

🕒 Создано: 21.01.2026 в 13:56

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 20:57

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Закатная улица, 142А

2 650 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Закатная улица, 142А

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Закатная](#)

Квартира

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

20.2 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

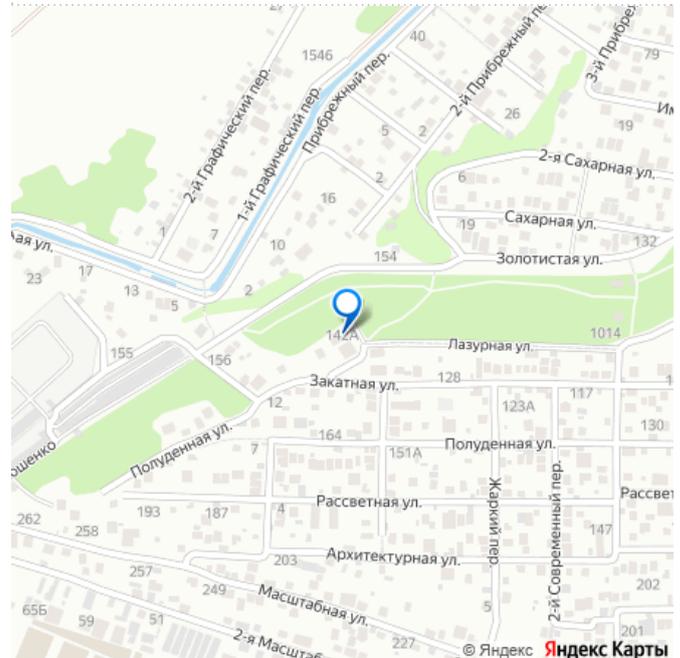
да

возможна ипотека

Описание

Квартира с полной готовностью к проживанию или доходной сдаче. Объект свободен от обременений, ипотека погашена,

для заметок



все документы в порядке. В стоимость входит практически вся мебель и техника: холодильник, стиральная машина, варочная плита, микроволновая печь, пылесос, пароочиститель, а также система видеонаблюдения с камерами и источником бесперебойного питания. В комнате организовано функциональное пространство с раскладным диваном и двухъярусной кроватью размером 160x200 см, под которой оборудована рабочая зона со столом. На утепленной лоджии размещен большой вместительный стол, создающий дополнительную площадь для работы или отдыха. Отопление осуществляется от собственного котла, что обеспечивает независимость и экономию. В доме на 12 квартир, все собственники. Транспортная доступность отличная: в пешей доступности (около 10 минут) находится рынок «Темерник» с конечными остановками автобусов 56, 83, 78, также ходят маршруты 54, 240, 22. В радиусе 15-20 минут пешком расположены школы и детские сады, рядом больница 4. До гипермаркета «Ашан» на улице Миронова курсируют бесплатные маршрутки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186333 Номер в базе: 10828754

