

🕒 Создано: 11.03.2026 в 15:15

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 19:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Горсоветская**

3 400 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

Квартира

Жилая площадь

14.3 м²

Общая площадь

20.34 м²

Этаж

13/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

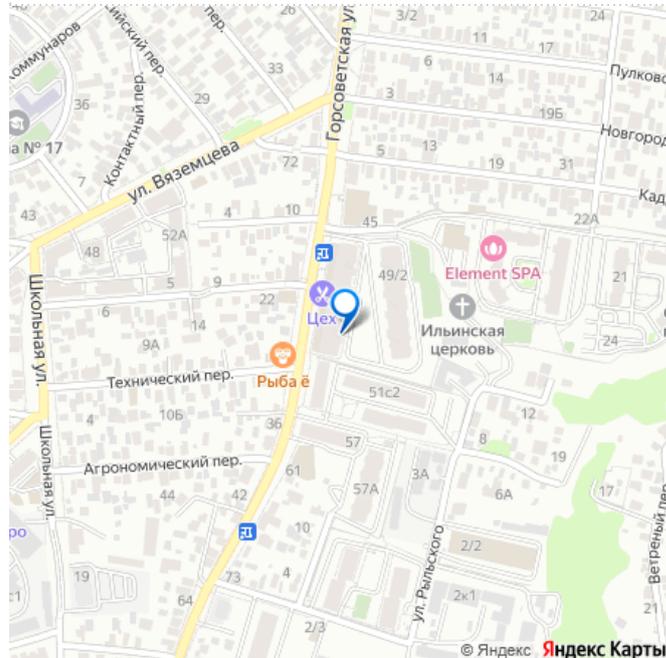
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

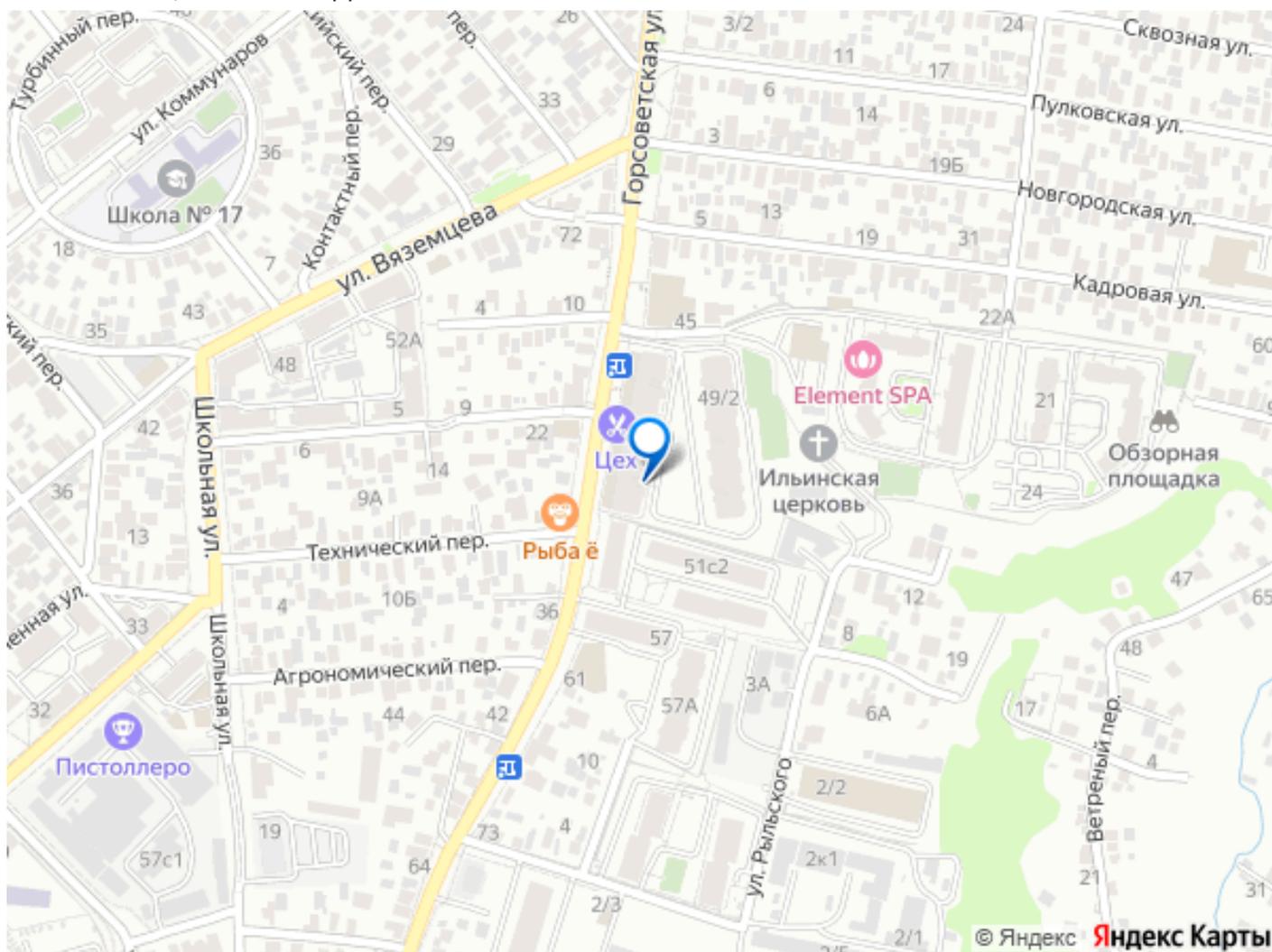
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132621838 Продаю студию 20,34 кв. м. (24,06 с лоджией) в 10мин. от Центра в ЖК СВОБОДА на Горсоветской. Удобный средний этаж -13-й в 24 эт. монолитно-каркасном доме; Все межквартирные стены в данной студии монолитные, что обеспечивает отличную звукоизоляцию; ровные стены без выхода колонн; Просторный санузел 4,3 кв. м. позволяет установить всю необходимую сантехнику и дополнительно биде или мебель для ванной; Застекленная лоджия 3,72 кв. м.; Великолепный открытый вид на центр города и на красочные южные закаты; Важные детали: -- Современный дом с классом энергоэффективности класса «А»; -- Закрытая территория с охраной, въезд через КПП со шлагбаумом; -- Работает служба консьержей, идеальный порядок в подъезде, на придомовой территории и на детских площадках; -- Сейсмостойкость дома рассчитана на 6,7 балла; -- 3 скоростных лифта, один из них - грузовой. Легко купить: Один взрослый собственник; Полная стоимость в ДКП; Без обременений и занижений; Квартира подходит под любые способы расчета! Удобная локация: Остановка транспорта находится под домом и на Шолохова в 5 мин ходьбы; В самом доме и в соседних домах расположены Магнит, Пятерочка, Чижик, Фикс прайс, Гриднев и

другие пекарни, аптеки, салоны красоты, ПВЗ маркетплейсов, банки, ветклиника, Агромаркет - вся сфера услуг в шаговой доступности. Всего 10 мин езды до центра города, и без пробок! Звоните, с удовольствием отвечу на все уточняющие вопросы, подберу выгодную ипотечную программу, организую показ в удобное для Вас время. С уважением, Светлана Николаевна, компания Дон-МТ. id 132621838



Move.ru - вся недвижимость России