

Создано: 17.03.2026 в 14:05

Обновлено: 13.04.2026 в 07:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Иловайская, 29Вк4**

**3 289 600 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Иловайская,  
29Вк4

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

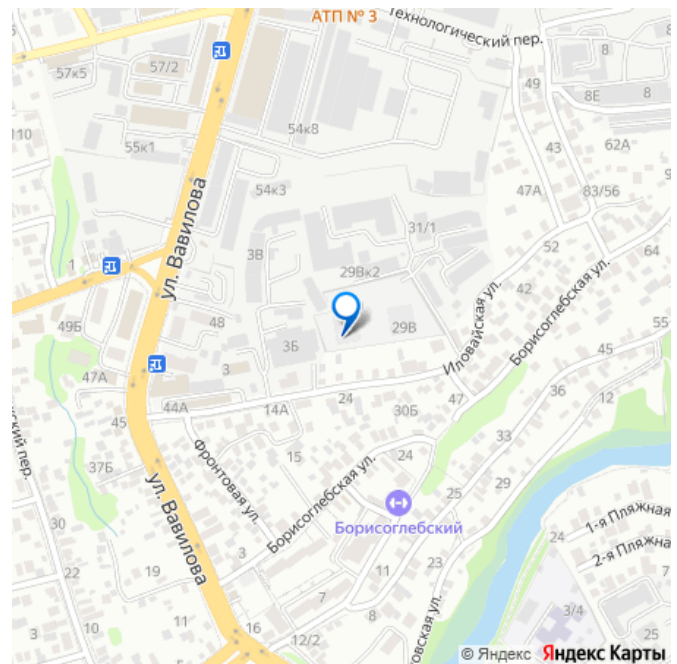
без отделки

для заметок

Литер 1 | 5 этаж



 move.ru



---

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

---

лифт

## Описание

Продается студия в новом жилом комплексе комфорт-класса «Иловайский» — ваш оазис спокойствия и безопасности! Ищете квартиру для комфортной жизни? Обратите внимание на наш новый жилой комплекс «Иловайский» в Ростове-на-Дону! Мы предлагаем вам уникальный вариант с логичной планировкой и без лишних потерь площади. Почему ЖК «Иловайский»?

- Удобное расположение: всего 15 минут до центра города!
- Разнообразие планировок: от уютной студии до просторной четырехкомнатной квартиры, чтобы каждый нашел своё идеальное пространство для жизни.
- Комфорт и безопасность: высота потолков от 2,78, предчистовая отделка, двухкамерные стеклопакеты, закрытая территория и строгая система видеонаблюдения.

Преимущества комплекса:

- Современная архитектура: Эстетика комплекса подчеркнута архитектурной подсветкой фасадов зданий.
- Консьерж-служба в каждом доме для вашего удобства.
- Современная крышная котельная, кладовые на каждом этаже, подземный паркинг.
- Просторная спортивно-игровая зона: спортивные снаряды и современная детская площадка с мягким покрытием.
- Экологически чистый район с прогулками по набережной реки Темерник и близостью к зоопарку.
- Все необходимые учреждения: детские садики, школы и поликлиники — в

пешей доступности. • Высокая транспортная доступность: всего 5 минут до остановки с развитой транспортной сетью. Изысканные угловые квартиры с панорамным остеклением подарят вам потрясающие виды на окрестности! Не упустите свой шанс! Оставьте заявку или позвоните сейчас, чтобы: Подобрать лучшие условия. Получить индивидуальный расчет платежей. Узнать все детали о комплексе и записаться на просмотр квартиры. Станьте частью новой, спокойной жизни в большом городе вместе с ЖК «ИЛОВАЙСКИЙ»!



