

Создано: 05.11.2025 в 14:49

Обновлено: 30.12.2025 в 09:51

3 941 235 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

9.7 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

20.59 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://rnd.move.ru/objects/9286346705>

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

78003330343

для заметок



Покупка в ипотеку

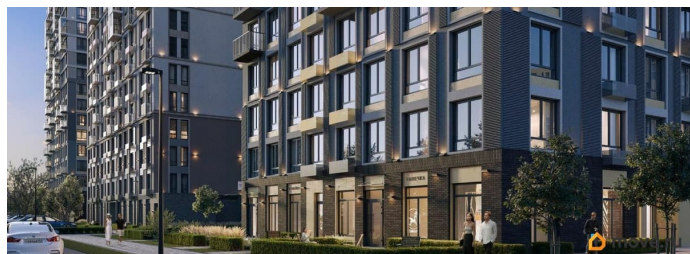
да

возможна ипотека, лифт, парковка

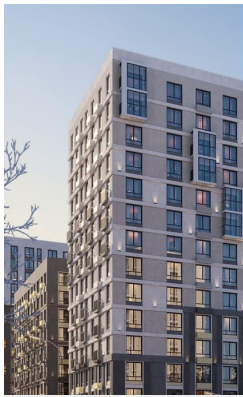
Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается квартира студия комфорт-класса 20,59 кв.м в корпусе 1.1 на 11 этаже, в ЖК «Донские Легенды» Квартира с предчистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Чувствовать гордость, когда любимая команда забивает гол, и с удовольствием спешить на тренировку по мини-футболу или теннису — так выглядит атмосфера в «Квартале Чехова» в Ленинском районе. Здесь каждый день станет ценным экспонатом в вашей коллекции впечатлений. Проект расположен рядом с Восточным шоссе и улицей Пойменной, всего в 10 минутах на машине от центра города. За 3 минуты вы доберетесь до Ворошиловского моста, а за 4 — до Темерницкого. Если не хотите ехать на машине, рядом остановки автобусов. Поблизости находится спортивный комплекс «Гребной канал Дон», а стадион «Ростов Арена» ждет любителей футбола. Прогуляться по благоустроенной набережной, повеселиться в аквапарке и подкрепиться мороженым можно в Левобережном парке — до него 5 минут на такси. Утро начнется с прогулки с малышом

до одного из 3 детских садов. Рядом есть школа для ребят постарше, детская школа искусств, центр культурного развития и ФОК. В квартале откроются поликлиника со станцией скорой помощи и 2 торговых центра. Архитектура квартала сочетает современность и изящество. Элегантные французские балконы и панорамные окна позволяют наслаждаться великолепными пейзажами. Во дворе дети играют на площадках, а взрослые занимаются спортом. У жителей будет собственный ипподром для соревнований по конкуру. А еще подземный и многоуровневые паркинги на 7,5 тысячи машино-мест. Входы в подъезды расположены на уровне земли, что удобно для родителей с колясками и путешественников. Для будущих жителей — квартиры без отделки. Можно реализовать любые дизайнерские идеи в своем новом доме.







Донские Легенды

▶ самолет



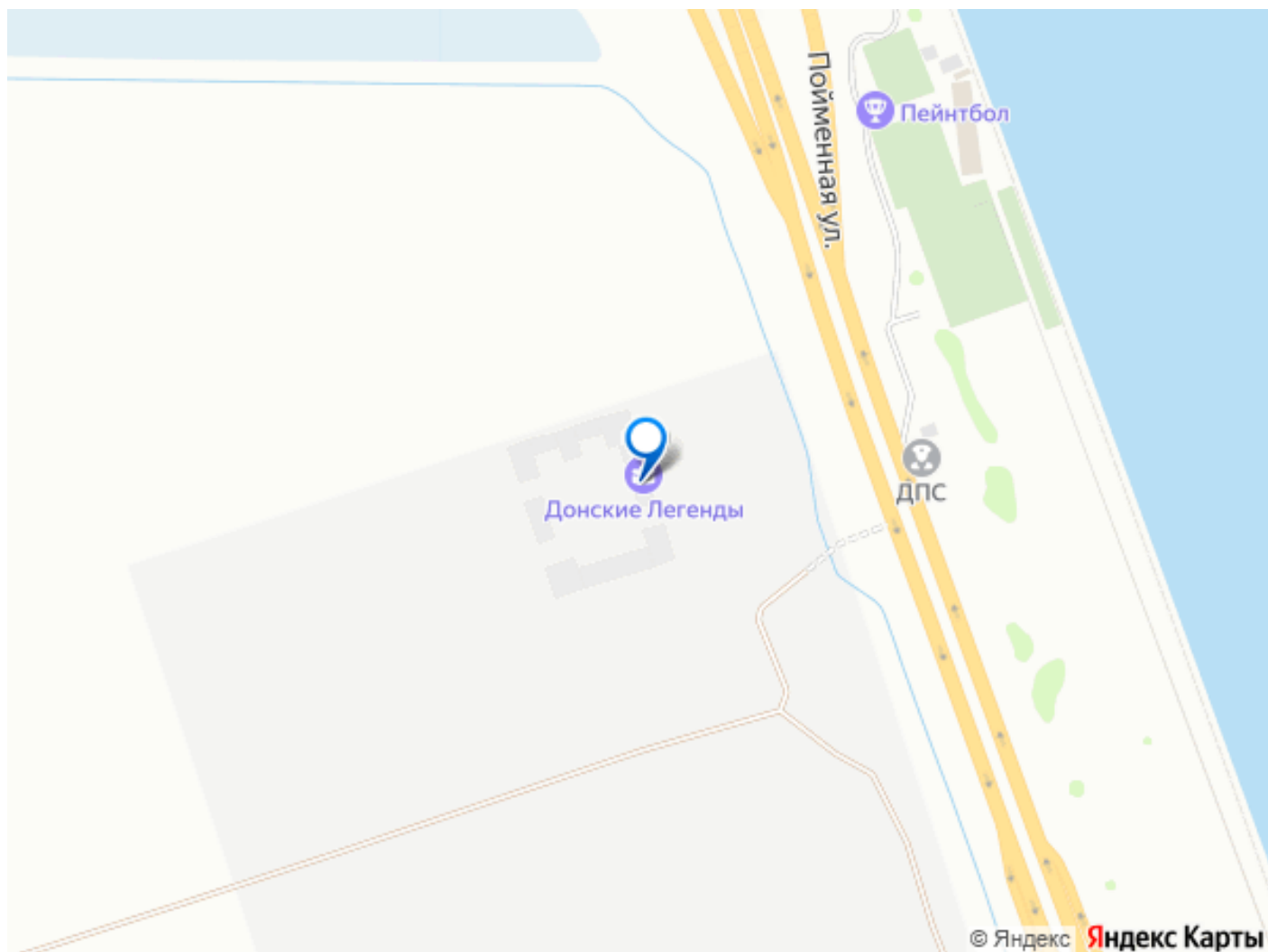
3,12 4,03 9,71 3,73

20,6 м²

9,7 м²

4 м²

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России