

🕒 Создано: 11.02.2026 в 19:24

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 19:19

**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация**

**78003330343**

**3 987 809 ₺**

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.82 м

Общая площадь

20.59 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

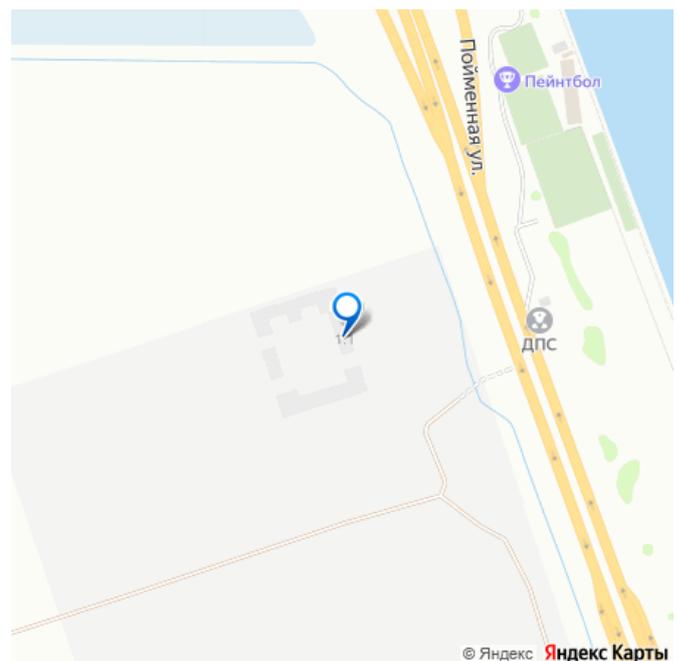
2 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Продаётся студия в строящемся доме (Дом 1.1), срок сдачи: II-кв. 2028, общей площадью 20.59 кв.м., на 11 этаже. Чувствовать гордость, когда любимая футбольная команда забивает гол, и с удовольствием спешить после работы на тренировку по

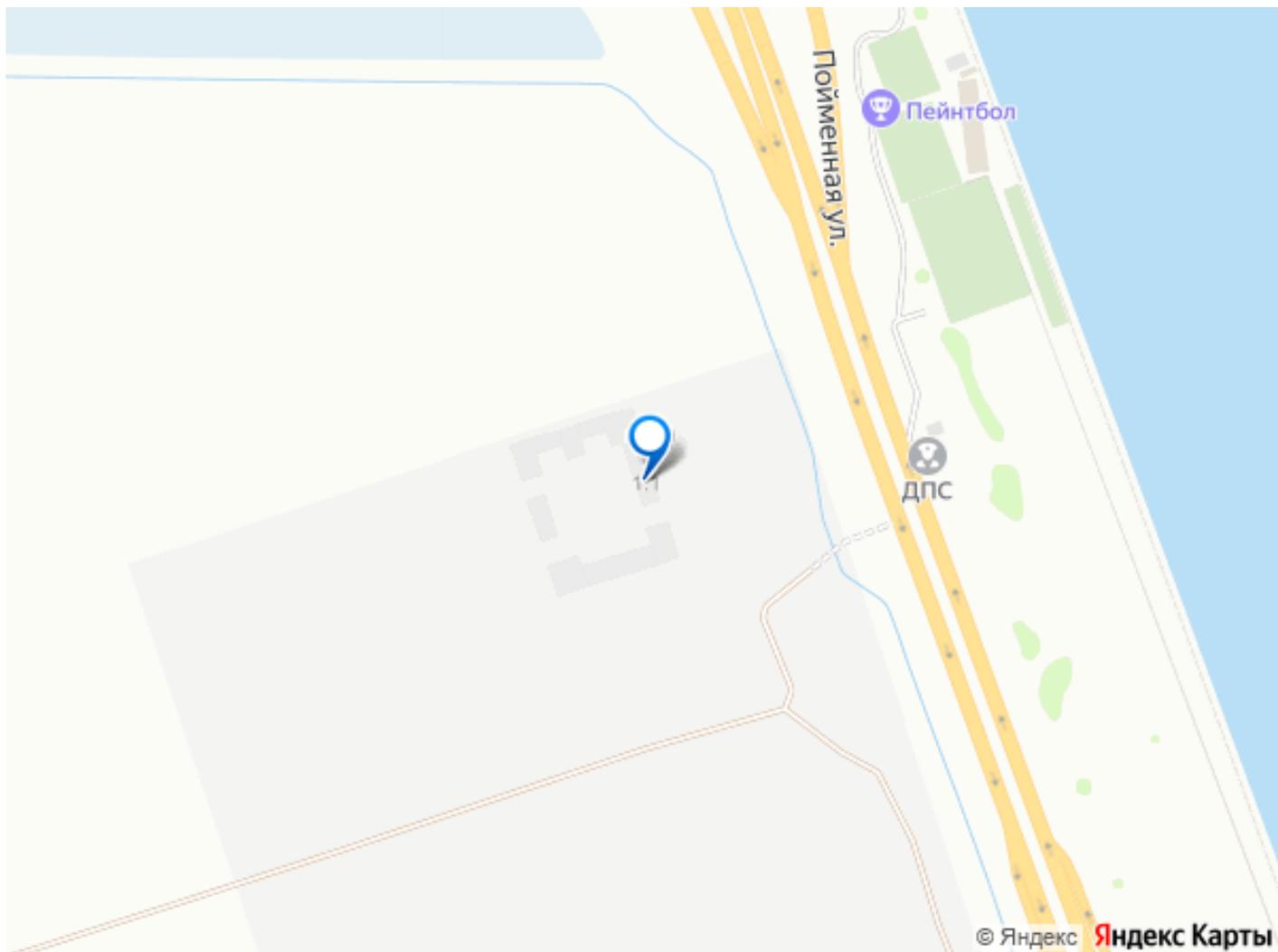
для заметок



мини-футболу или теннису. Так выглядит домашняя атмосфера в «Квартале Чехова», который находится в Ленинском районе. Здесь каждый день станет ценным экспонатом в вашей коллекции впечатлений. В будущем жилой комплекс станет частью большого проекта «Донские Легенды», где кварталы будут носить имена выдающихся людей. Например, «Кварталу Чехова» подарил название великий русский писатель и автор «Вишневого сада» и «Трех сестер». Как и для будущих жителей проекта, Ростовская область была для классика родным домом - здесь он родился и провел юность. Живописное окружение Жить в «Квартале Чехова» - возможность создавать активную жизнь, где есть место спорту и положительным эмоциям. Рядом с проектом находится спортивный комплекс «Гребной канал Дон», где можно выбрать занятия по душе: от баскетбола, настольного тенниса и мини-футбола до катания на роликах и бега. Не пропускаете ни одной игры желто-синих? Недалеко от квартала - стадион «Ростов Арена». Можно прогуляться в ожидании футбольного матча или проехать на авто всего 5 минут. Побродить по благоустроенной набережной, повеселиться всей семьей в аквапарке, а потом подкрепиться мороженым в кафе или ресторане с видом на воду можно в Левобережном парке или на левом берегу реки. Такси довезет вас до него за 5 минут. За порцией ярких эмоций приходите в выставочный центр «Арена Экспо». От соревнований по художественной гимнастике и единоборствам, концертов, показов мод и фестивалей вас отделяет всего один пешеходный переход через дорогу. Провести вечер у большого экрана с ведерком попкорна - легко. Рядом с кварталом

находится торговый центр «Мегамаг». Здесь же можно запастись продуктами для семейного праздника или пополнить свой гардероб. Транспортная доступность В квартале вы будете успевать переделать все важные дела за день, ведь сможете быстро добраться до любой точки города. Проект находится в Ленинском районе, а рядом располагаются Восточное шоссе и улица Пойменная. Попасты в центр города на деловую встречу в бизнес-центре, ужин в ресторане или концерт легко - всего 10 минут на машине. Столько же времени уйдет на поездку до Большой Садовой улицы. За 3 минуты на авто вы доберетесь до Ворошиловского моста, а в 4 минутах езды находится Темерницкий мост. Если не хочется садиться за руль, поймайте маршрутку или садитесь на автобус - остановки рядом с домом. Инфраструктура Не тратить время на поездки по важным делам - в квартале это может стать вашим жизненным кредо. Ваше утро будет начинаться позже, ведь прогулка с малышом до одного из 3 ближайших детских садов будет занимать всего несколько минут. А школьники самостоятельно смогут ходить на уроки - рядом есть школа для 2 450 учеников. Там же появится конгресс-холл, где будут проходить концерты, встречи и мероп





Move.ru - вся недвижимость России