

Создано: 11.02.2026 в 18:55

Обновлено: 13.02.2026 в 18:38

<https://rnd.move.ru/objects/9289891014>**Отдел продаж, Бесплатная
консультация****78003330343****3 962 154 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)**Квартира**

Высота потолков

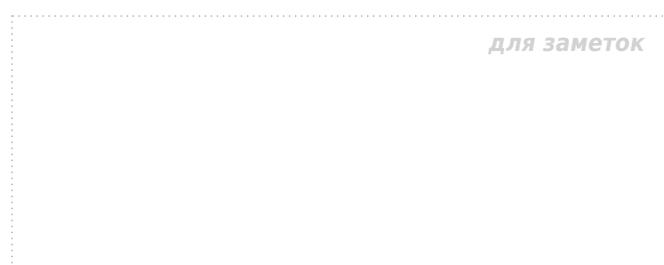
2.82 м

Общая площадь

20.59 м²

Этаж

8/17

**Детали объекта**

Тип сделки

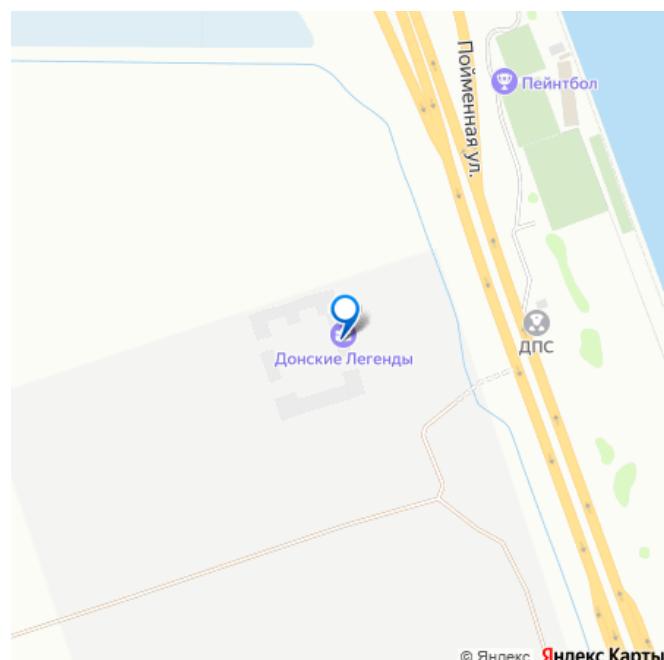
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Описание

Продаётся студия в строящемся доме (Дом 1.1), срок сдачи: II-кв. 2028, общей площадью 20.59 кв.м., на 8 этаже. Чувствовать гордость, когда любимая футбольная команда забивает гол, и с удовольствием спешить после работы на тренировку по мини-футболу или теннису. Так выглядит

домашняя атмосфера в «Квартале Чехова»,
который находится в Ленинском районе.

Здесь каждый день станет ценным
экспонатом в вашей коллекции впечатлений.
В будущем жилой комплекс станет частью
большого проекта «Донские Легенды», где
кварталы будут носить имена выдающихся
людей. Например, «Кварталу Чехова»
подарил название великий русский писатель
и автор «Вишневого сада» и «Трех сестер».

Как и для будущих жителей проекта,
Ростовская область была для классика
родным домом - здесь он родился и провел
юность. Живописное окружение Жить в
«Квартале Чехова» - возможность создавать
активную жизнь, где есть место спорту и
положительным эмоциям. Рядом с проектом
находится спортивный комплекс «Гребной
канал Дон», где можно выбрать занятия по
душе: от баскетбола, настольного тенниса и
мини-футбола до катания на роликах и бега.
Не пропускаете ни одной игры желто-синих?

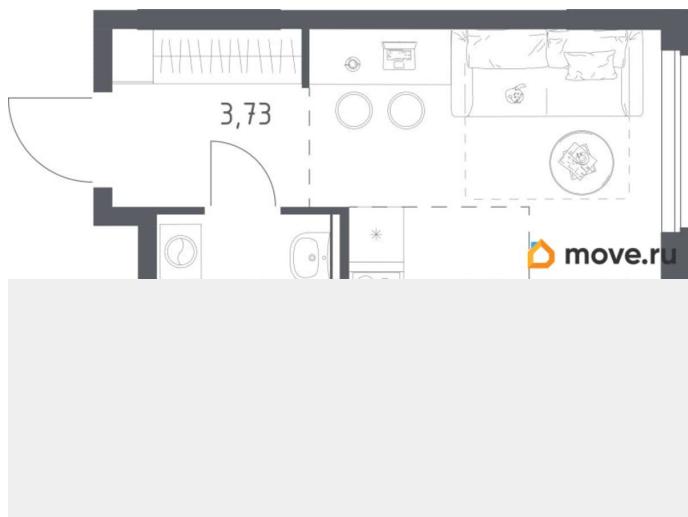
Недалеко от квартала - стадион «Ростов
Арена». Можно прогуляться в ожидании
футбольного матча или проехать на авто
всего 5 минут. Побродить по
благоустроенной набережной, повеселиться
всей семьей в аквапарке, а потом
подкрепиться мороженым в кафе или
ресторане с видом на воду можно в

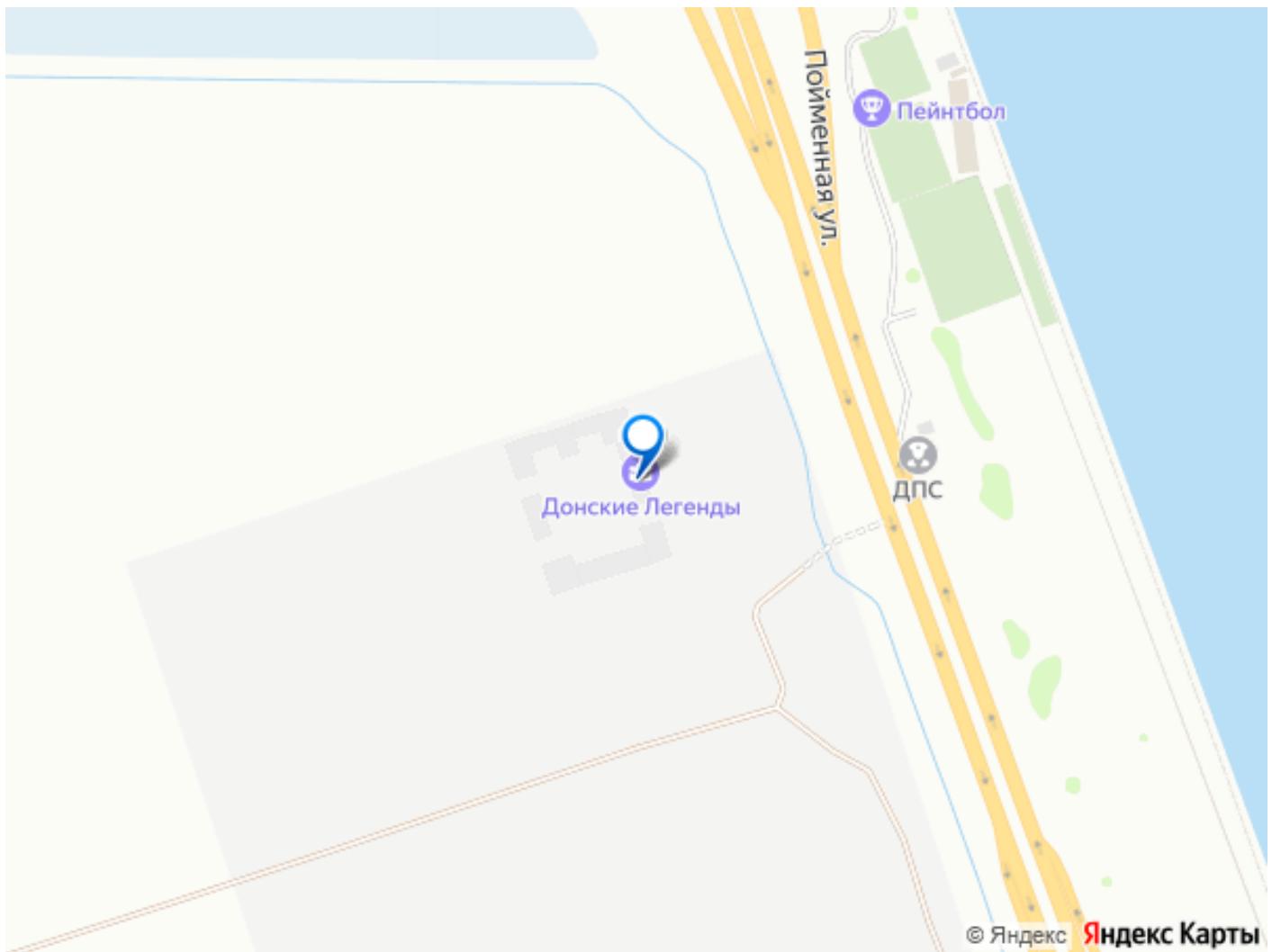
Левобережном парке или на левом берегу

реки. Такси довезет вас до него за 5 минут.

За порцией ярких эмоций приходите в
выставочный центр «Арена Экспо». От
соревнований по художественной гимнастике
и единоборствам, концертов, показов мод и
фестивалей вас отделяет всего один
пешеходный переход через дорогу. Провести
вечер у большого экрана с ведерком
попкорна - легко. Рядом с кварталом
находится торговый центр «Мегамаг». Здесь

же можно запастьись продуктами для семейного праздника или пополнить свой гардероб. Транспортная доступность В квартале вы будете успевать переделать все важные дела за день, ведь сможете быстро добраться до любой точки города. Проект находится в Ленинском районе, а рядом располагаются Восточное шоссе и улица Пойменная. Попасть в центр города на деловую встречу в бизнес-центре, ужин в ресторане или концерт легко - всего 10 минут на машине. Столько же времени уйдет на поездку до Большой Садовой улицы. За 3 минуты на авто вы доберетесь до Ворошиловского моста, а в 4 минутах езды находится Темерницкий мост. Если не хочется садиться за руль, поймайте маршрутку или садитесь на автобус - остановки рядом с домом. Инфраструктура Не тратить время на поездки по важным делам - в квартале это может стать вашим жизненным кредо. Ваше утро будет начинаться позже, ведь прогулка с малышом до одного из 3 ближайших детских садов будет занимать всего несколько минут. А школьники самостоятельно смогут ходить на уроки - рядом есть школа для 2 450 учеников. Там же появится конгресс-холл, где будут проходить концерты, встречи и меропр





Move.ru - вся недвижимость России