

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Иловайская, 29в**

## 3 284 800 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Иловайская, 29в

Улица

[улица Иловайская](#)

### Квартира

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

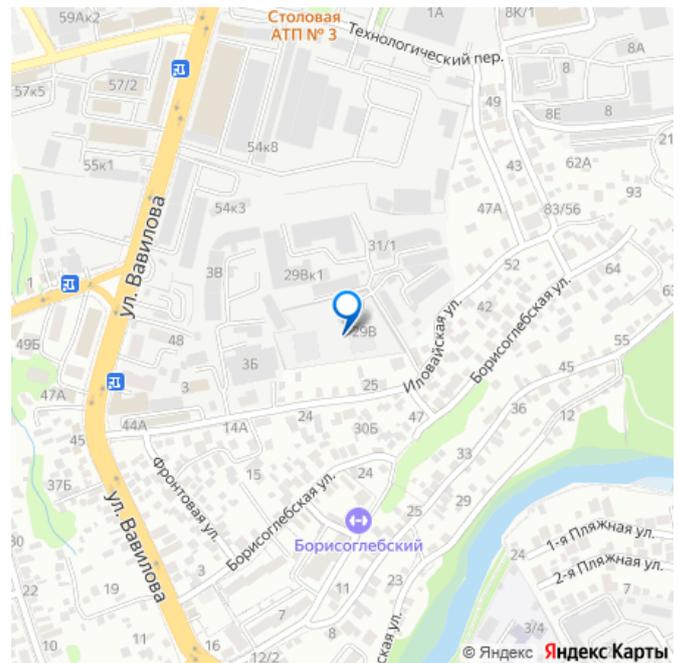
Квартира в новостройке

да

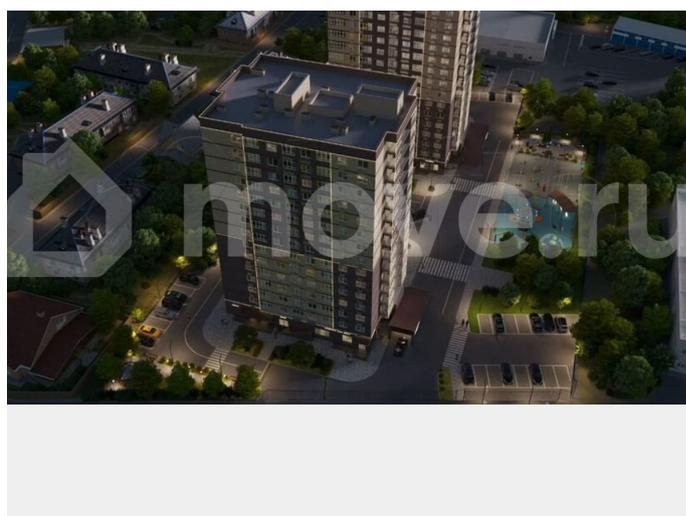
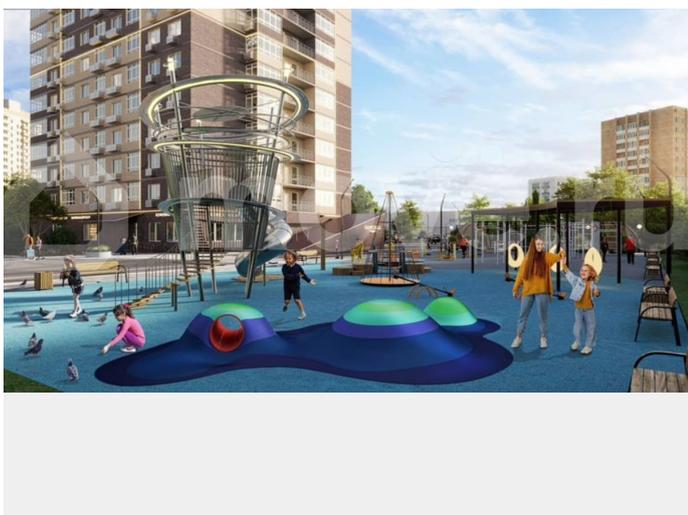
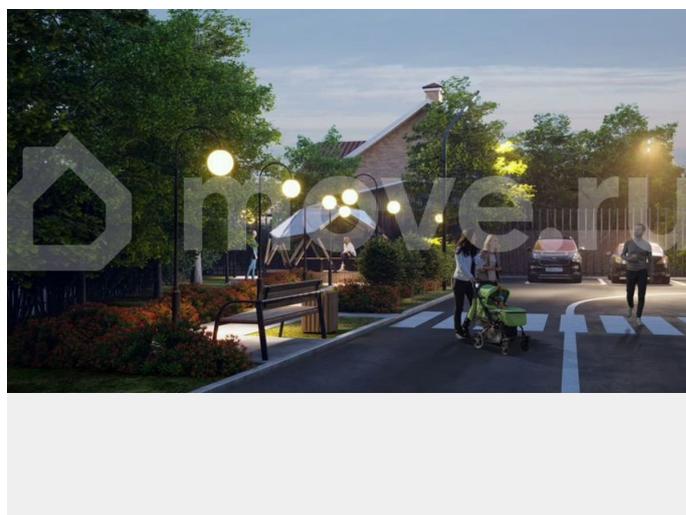
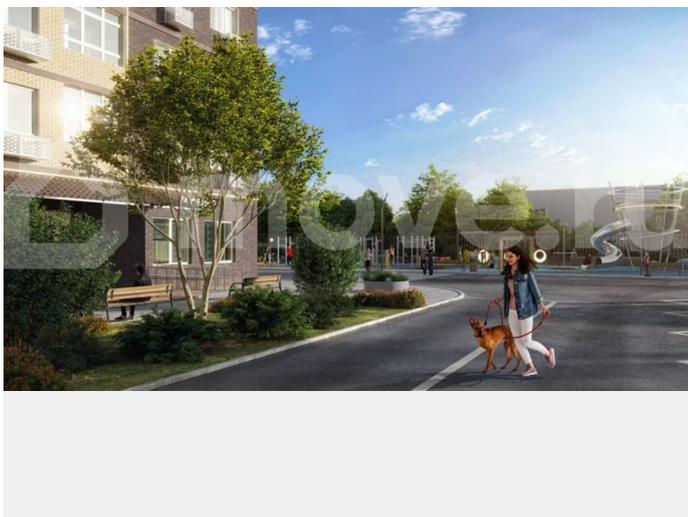
### Описание

Студия с просторной лоджией и увеличенными окнами. Минимальный лот в жилом комплексе Отличный выбор для молодых людей, а также под инвестицию Минимальная прихожая, максимально используется полезное пространство в комнате. Отдельная ниша под кухонный гарнитур, а также широкая зона под гостиную. В санузле выделено пространство

для заметок



под стиральную машину, что освобождает место в кухне. Ремонт от застройщика в 7 вариантах исполнения от 27.000 рублей/м2. Можно включить в стоимость квартиры при ипотеке. Возможные варианты покупки: 1. Субсидированная ипотека без удорожания (семейная и IT ипотеки): - Ставка 2,2% до IV кв. 2028 года. - Ставка 3,5% до IV кв. 2030 года. - Ставка 4,6% на весь период. 2. Рассрочка от застройщика без процентов до 20.12.2027 года: - Первоначальный взнос от 50%. Равные ежемесячные или ежеквартальные платежи.





Литер 1 | 8 этаж

