

Создано: 04.08.2025 в 19:56

Обновлено: 03.02.2026 в 16:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Черевичкина, 91Ас2**

3 050 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Черевичкина,
91Ас2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Черевичкина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

20.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

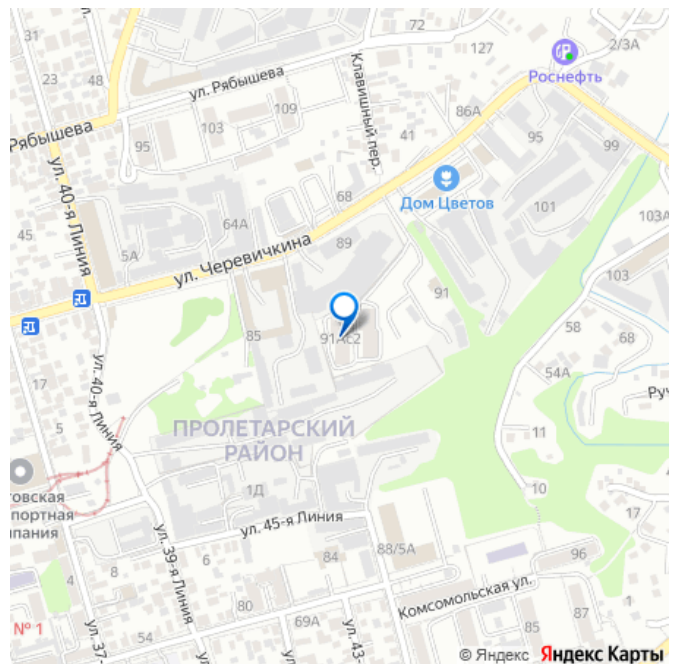
Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9285144868>

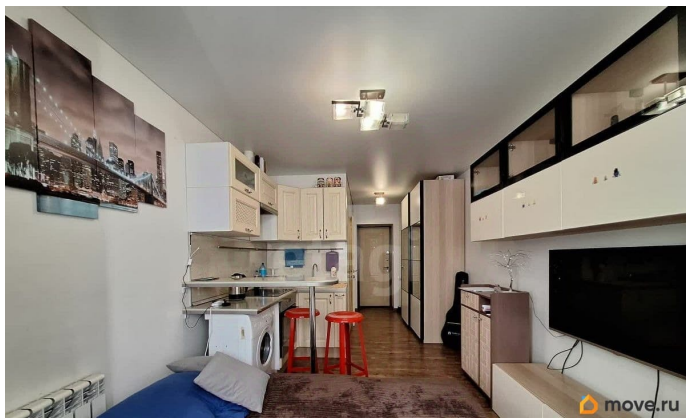
**Ирина Николаевна Коновалова, Этажи
Ростов-на-Дону**

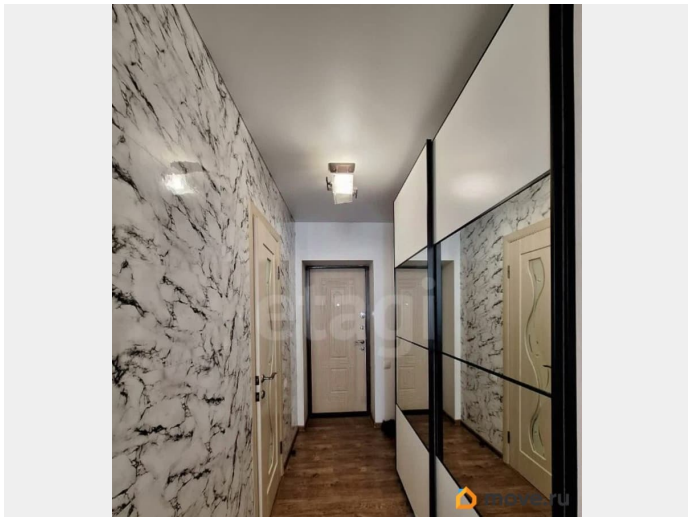
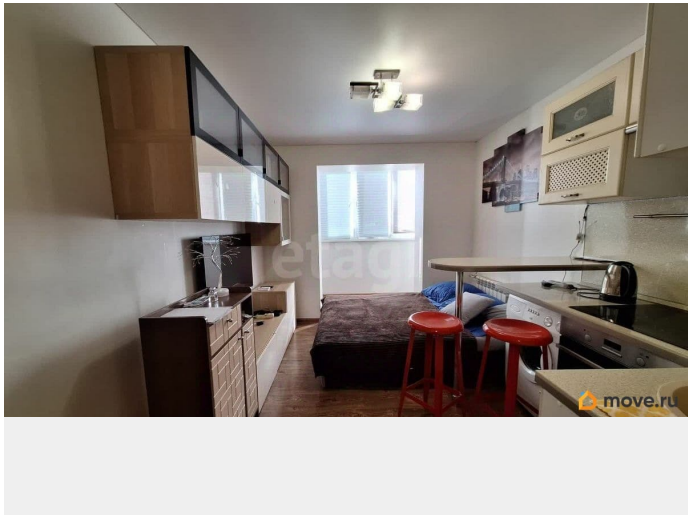
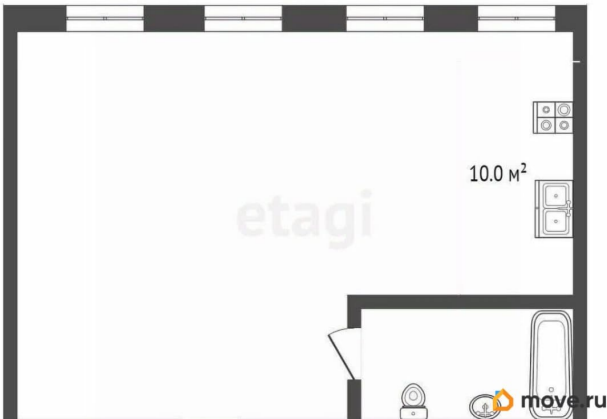
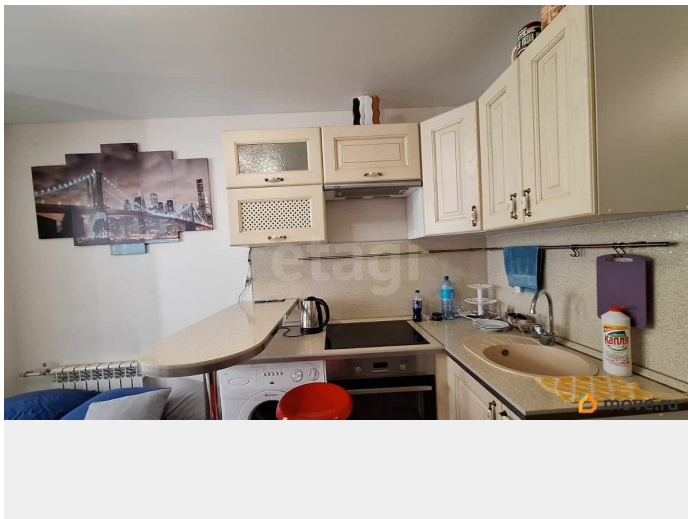
79188908168

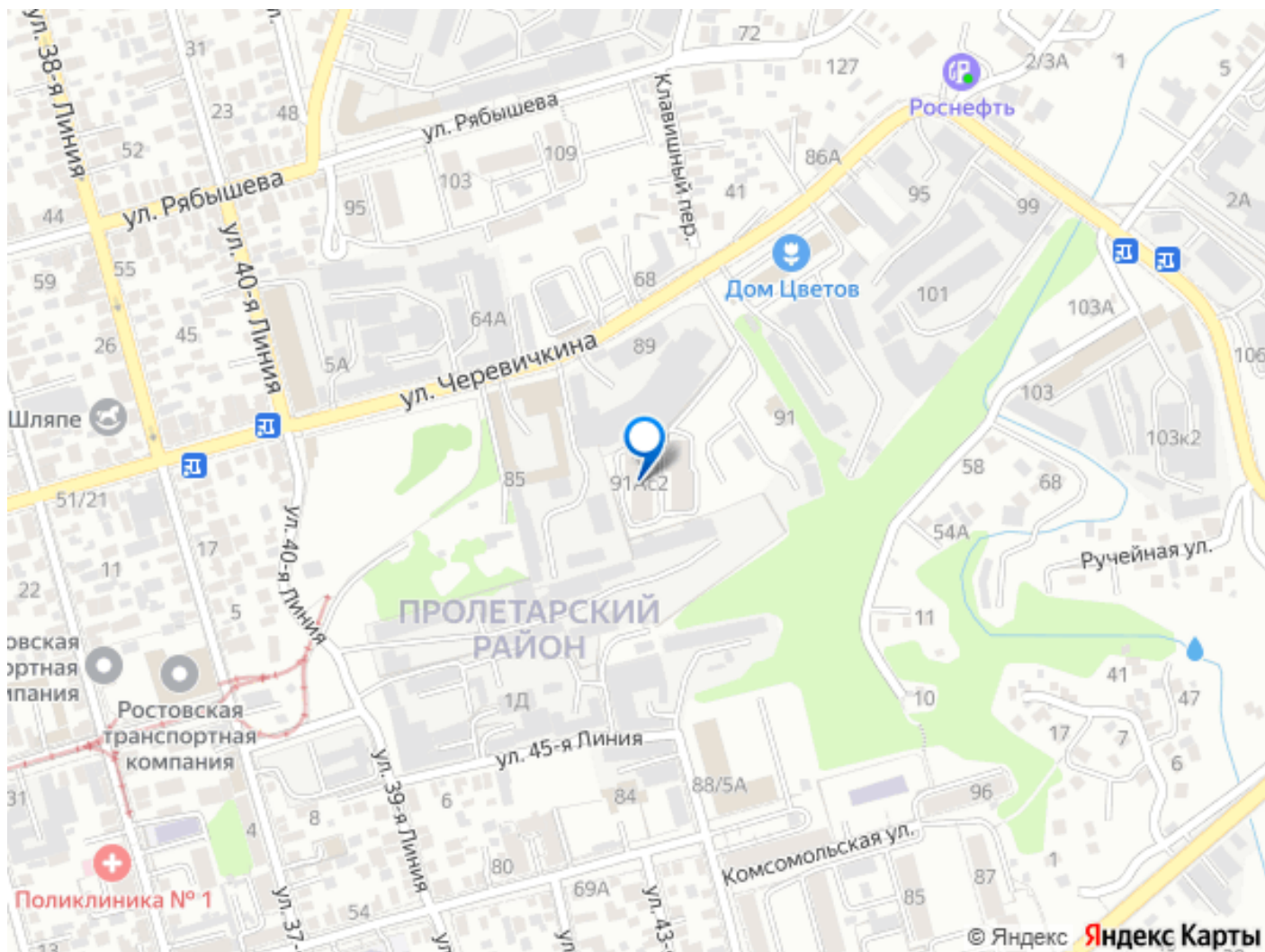
для заметок



Продаётся уютная студия в отличном районе
идеальный вариант для жизни и инвестиций!
Расположение премиальное! Квартира
находится в спокойном, благоустроенном
дворе с парковкой и круглосуточным
видеонаблюдением. Всего 15 минут до
центра на машине, а в шаговой доступности
(100 м) остановка общественного транспорта.
Вокруг вся необходимая инфраструктура:
школы, детские сады, аптеки, магазины,
спортклубы и парк для прогулок.
Характеристики: Студия 20,7 кв. м
компактно, но продумано до мелочей. 2-й
этаж 5-этажного кирпичного дома (2012 г.
постройки) тихо, тепло и уютно. Отличное
состояние можно заезжать и жить! Почему
стоит купить именно эту квартиру? Выгодное
расположение рядом всё, что нужно для
жизни. Безопасность двор под камерами,
спокойная обстановка. Низкие коммунальные
платежи редкое преимущество! Свежий
ремонт не нужно вкладываться. Идеально
для: Молодых специалистов удобно
добираться до работы. Студентов рядом
транспорт и вся инфраструктура. Инвесторов
перспективный район, спрос на аренду
высокий. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
167946 Номер в базе: 7728566







Move.ru - вся недвижимость России