

Создано: 18.12.2025 в 11:04

Обновлено: 04.02.2026 в 01:47

<https://rnd.move.ru/objects/9287511276>

Елена Рогальская, ЛЕНДЛОРД

**79882511643**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева, 48с1**

**3 025 152 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 48с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

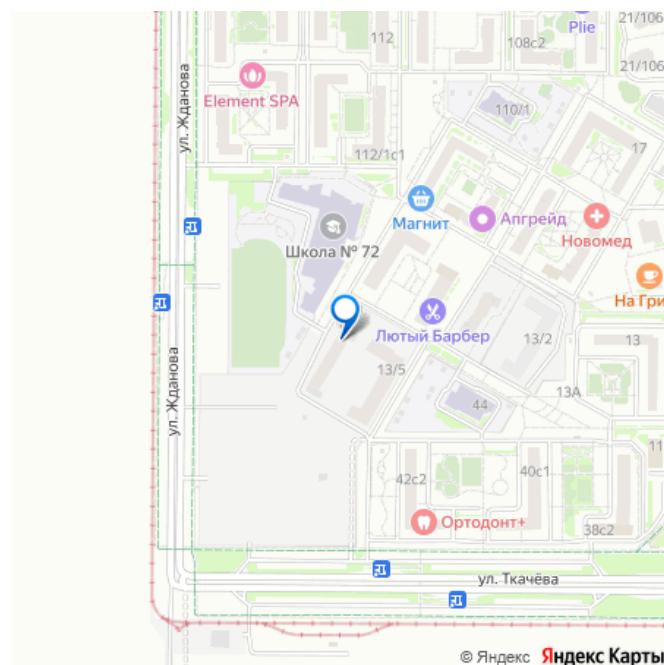
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке



© Яндекс Карты

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

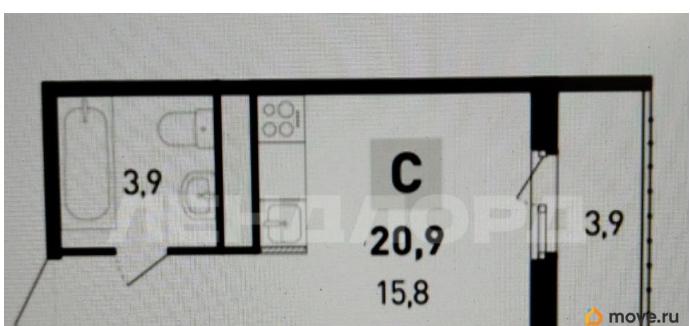
Покупка в ипотеку

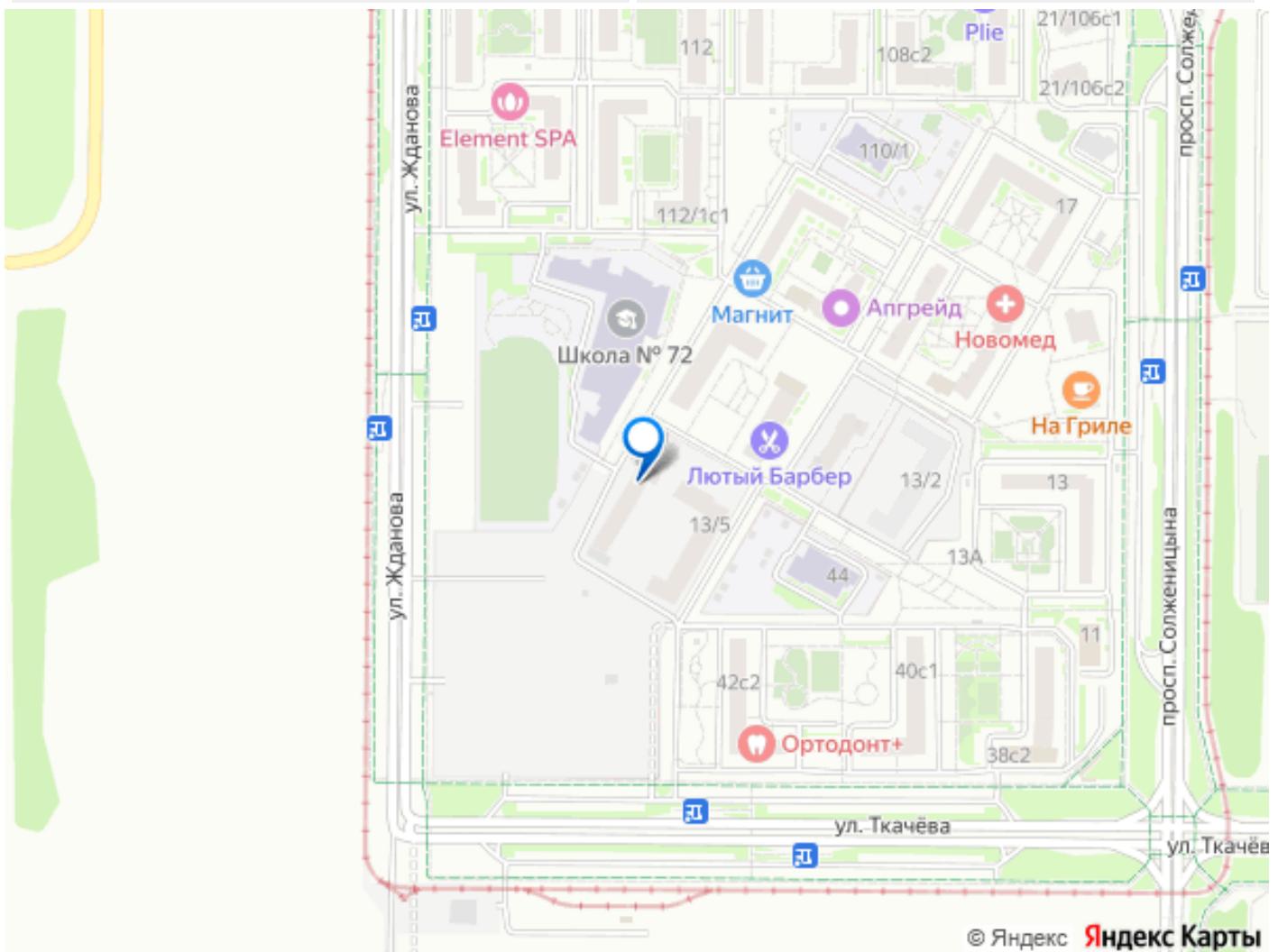
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Каталожный номер — F079619  
Данный объект продается без комиссии для покупателя. НЕ ФЕЙК. 100% Быстрая сделка до Нового года! ВЫГОДА: - квартира-студия в ЖК «5 элемент Аске» в сданном доме. - просторный балкон с панорамным остеклением ( можно сделать зону отдыха или кабинет ) - любая льготная ипотека и даже стандартная со сниженной ставкой от 13,9% Преимущества: - закрытый двор со смарт-зонированием - вокруг дома много парковочных мест - рядом остановки транспорта, сетевые магазины, кафе, сервисы доставки, фитнес-залы, в 5-ти минутах парк Контактное лицо: Елена Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России