

Создано: 08.07.2025 в 16:13

Обновлено: 08.02.2026 в 11:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева, 11**

4 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 11

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

15/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

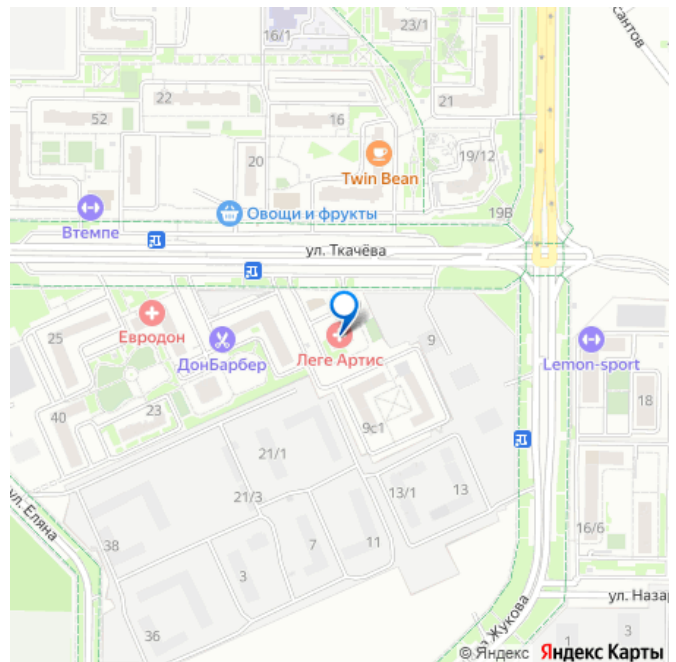
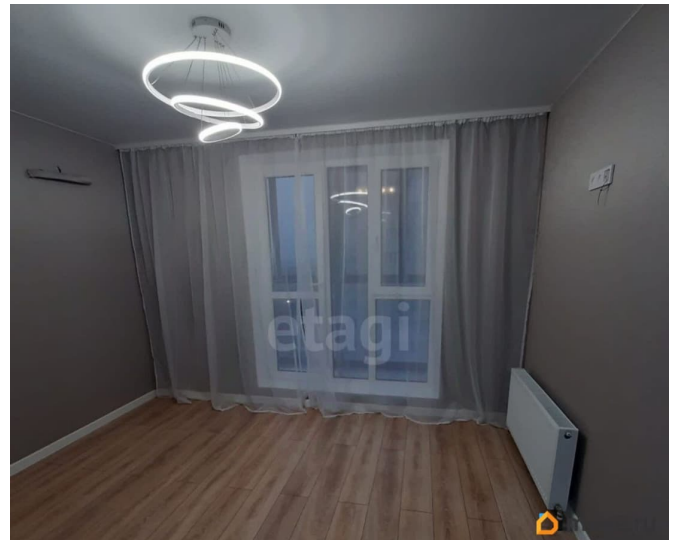
да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9282601844>

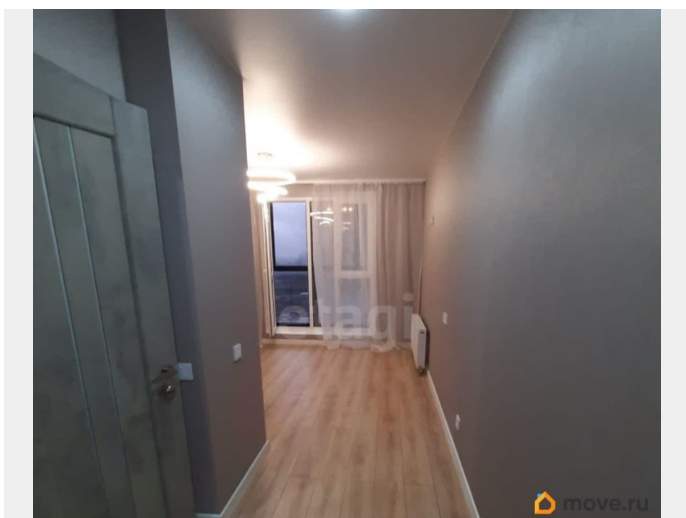
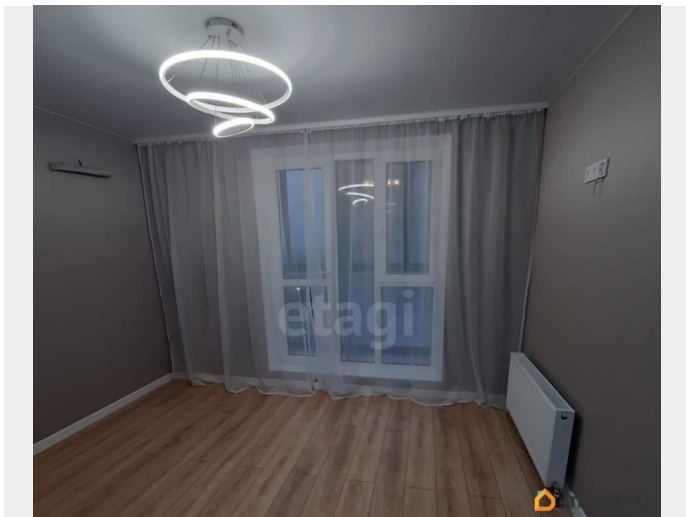
**Николай Александрович Евсюков,
Этажи Ростов-на-Дону
79882508056**

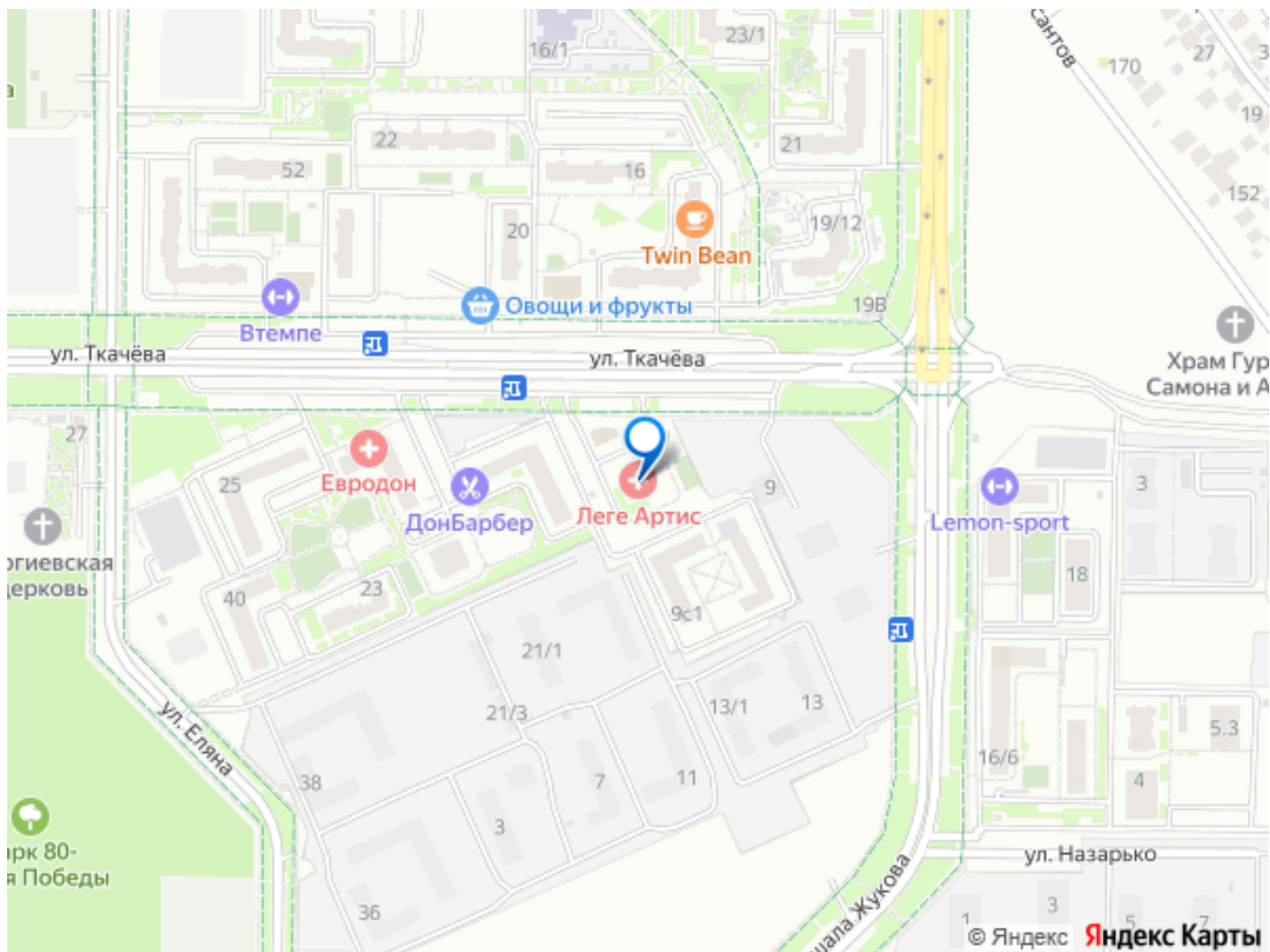
для заметок



Описание

Продается уютная квартира в современном жилом комплексе, сданном в эксплуатацию в 2024 году. В квартире выполнен качественный ремонт, установлен кухонный гарнитур. Квартира расположена в динамично развивающемся районе с продуманной инфраструктурой: в пешей доступности находятся общеобразовательная школа, детский сад, продуктовые магазины и аптеки. Транспортная доступность обеспечивается остановками общественного транспорта в 3-5 минутах ходьбы, соединяющими район с ключевыми магистралями города. Придомовая территория благоустроена, предусмотрены детские игровые площадки и зоны отдыха. Парковочные места на прилегающей территории доступны без ограничений, что решает вопрос размещения личного транспорта. Микрорайон характеризуется планомерным развитием социальной и коммерческой инфраструктуры, демонстрируя устойчивую тенденцию к повышению инвестиционной привлекательности. Для осмотра доступен в удобное время по предварительной договоренности. Объект представляет интерес как для покупателей, ориентированных на постоянное проживание в формирующемся перспективном районе, так и для инвесторов, рассматривающих возможность долгосрочного вложения средств в недвижимость с прогнозируемым ростом ликвидности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 118934 Номер в базе: 8989142





Move.ru - вся недвижимость России