

Агент

790000000000

Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 29.12.2025 в 19:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева**

4 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

15/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

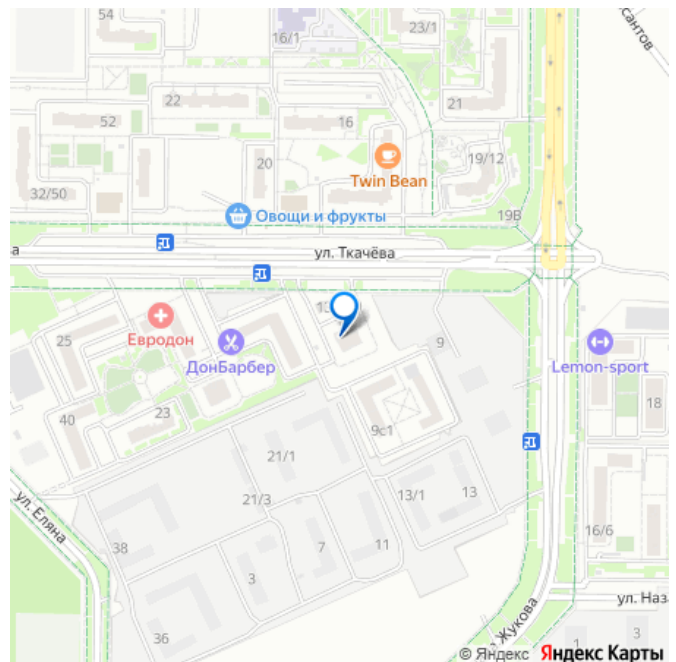
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается уютная квартира в современном жилом комплексе, сданном в эксплуатацию в 2024 году. Объект передается без отделки, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений и актуальных тенденций в обустройстве жилья. Квартира расположена в динамично развивающемся районе с продуманной инфраструктурой: в

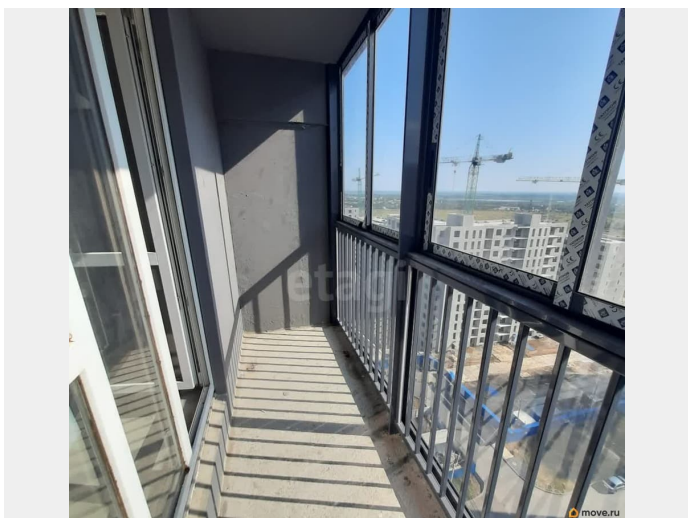
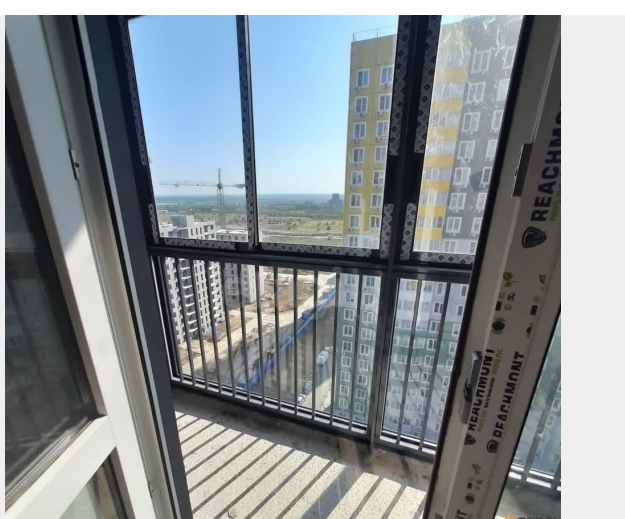
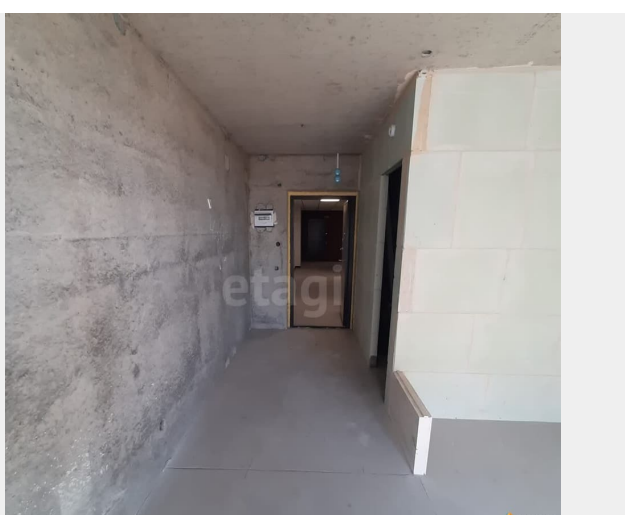
для заметок

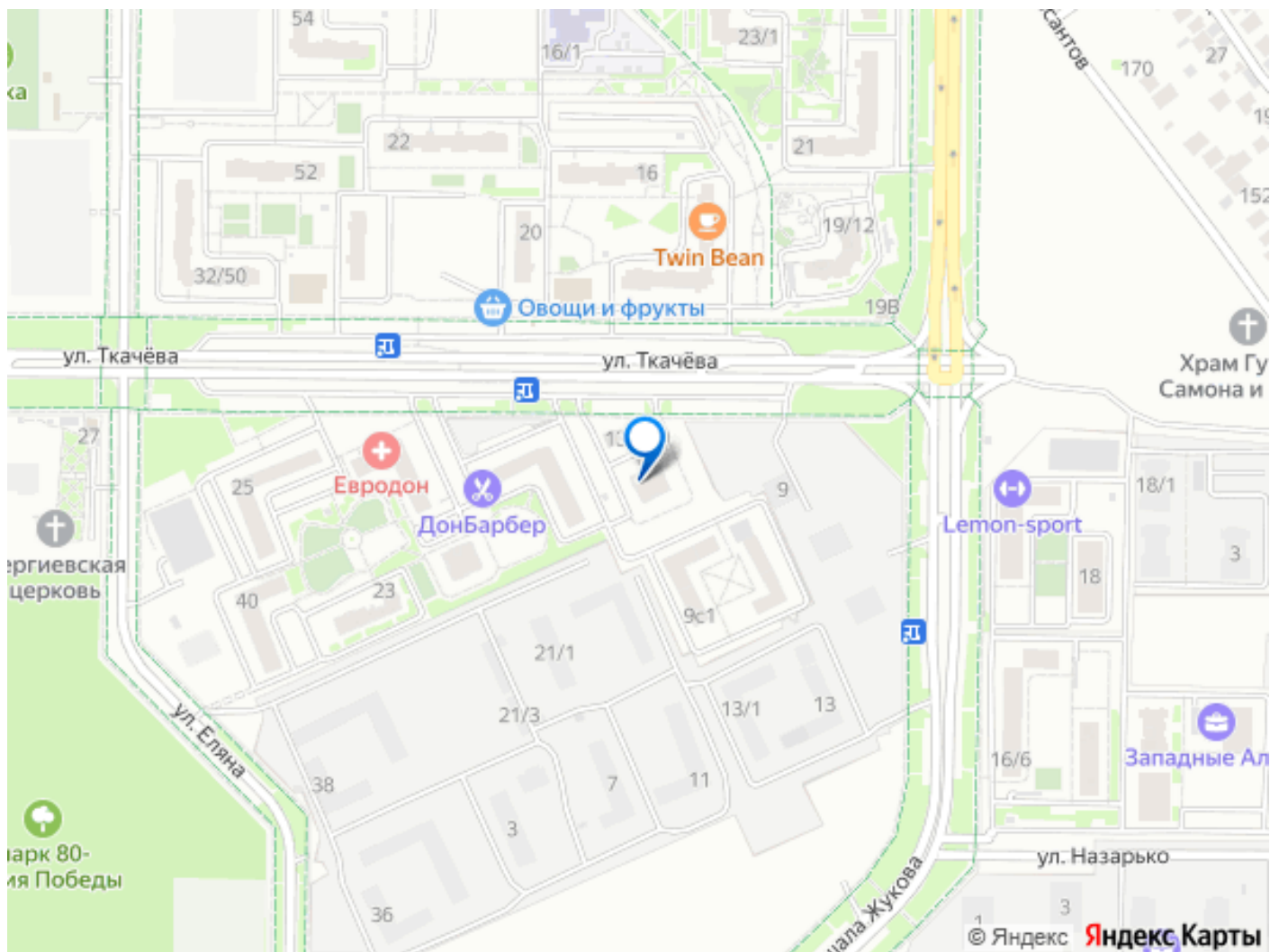


пешей доступности находятся
общеобразовательная школа, детский сад,
продуктовые магазины и аптеки.

Транспортная доступность обеспечивается
остановками общественного транспорта в 3-5
минутах ходьбы, соединяющими район с
ключевыми магистралями города.

Придомовая территория благоустроена,
предусмотрены детские игровые площадки и
зоны отдыха. Парковочные места на
прилегающей территории доступны без
ограничений, что решает вопрос размещения
личного транспорта. Микрорайон
характеризуется планомерным развитием
социальной и коммерческой инфраструктуры,
демонстрируя устойчивую тенденцию к
повышению инвестиционной
привлекательности. Техническое состояние
объекта соответствует стандартам нового
строительства: установлены современные
стеклопакеты, смонтированы инженерные
коммуникации, предусмотрены все
необходимые разводки для подключения
бытовой техники. Для осмотра доступен в
удобное время по предварительной
договоренности. Объект представляет
интерес как для покупателей,
ориентированных на постоянное проживание
в формирующемся перспективном районе,
так и для инвесторов, рассматривающих
возможность долгосрочного вложения
средств в нед Код пользователя: 118934
Номер в базе: 8989142





Move.ru - вся недвижимость России