

Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 29.12.2025 в 19:27

<https://rnd.move.ru/objects/9284619122>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева**

**4 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>



Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

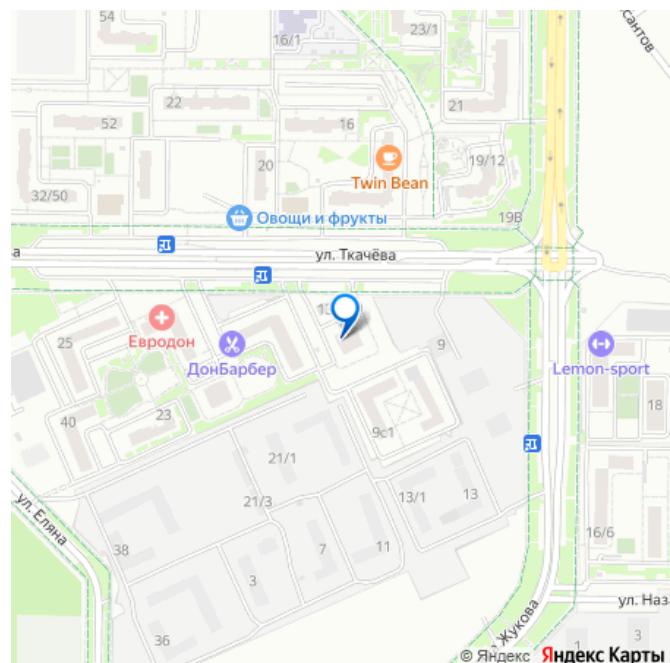
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



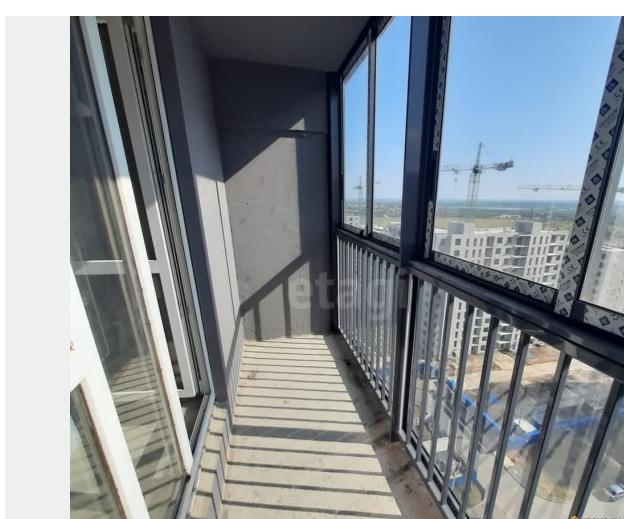
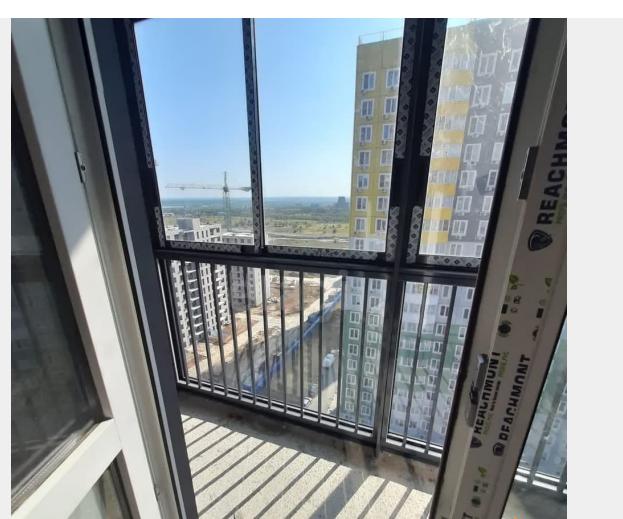
## Описание

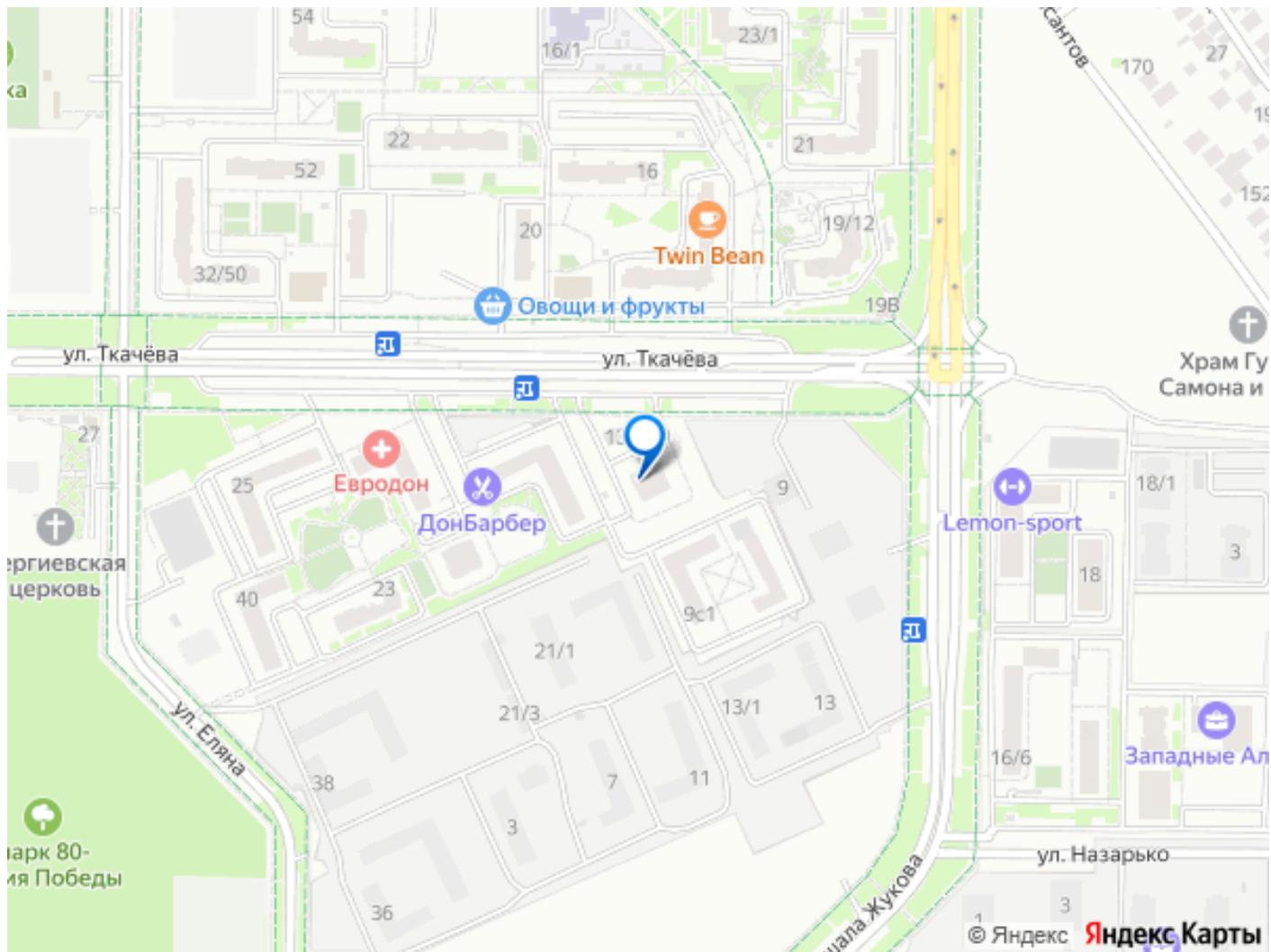
Продается уютная квартира в современном жилом комплексе, сданном в эксплуатацию в 2024 году. Объект передается без отделки, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений и актуальных тенденций в обустройстве жилья. Квартира расположена в динамично развивающемся районе с продуманной инфраструктурой: в

пешей доступности находятся  
общеобразовательная школа, детский сад,  
продуктовые магазины и аптеки.

Транспортная доступность обеспечивается  
остановками общественного транспорта в 3-5  
минутах ходьбы, соединяющими район с  
ключевыми магистралями города.

Придомовая территория благоустроена,  
предусмотрены детские игровые площадки и  
зоны отдыха. Парковочные места на  
прилегающей территории доступны без  
ограничений, что решает вопрос размещения  
личного транспорта. Микрорайон  
характеризуется планомерным развитием  
социальной и коммерческой инфраструктуры,  
демонстрируя устойчивую тенденцию к  
повышению инвестиционной  
привлекательности. Техническое состояние  
объекта соответствует стандартам нового  
строительства: установлены современные  
стеклопакеты, смонтированы инженерные  
коммуникации, предусмотрены все  
необходимые разводки для подключения  
бытовой техники. Для осмотра доступен в  
удобное время по предварительной  
договоренности. Объект представляет  
интерес как для покупателей,  
ориентированных на постоянное проживание  
в формирующемся перспективном районе,  
так и для инвесторов, рассматривающих  
возможность долгосрочного вложения  
средств в нед Код пользователя: 118934  
Номер в базе: 8989142





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты