

Создано: 14.11.2025 в 12:48

Обновлено: 29.12.2025 в 18:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шишкина, 1/81**

3 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шишкина, 1/81

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Шишкина](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

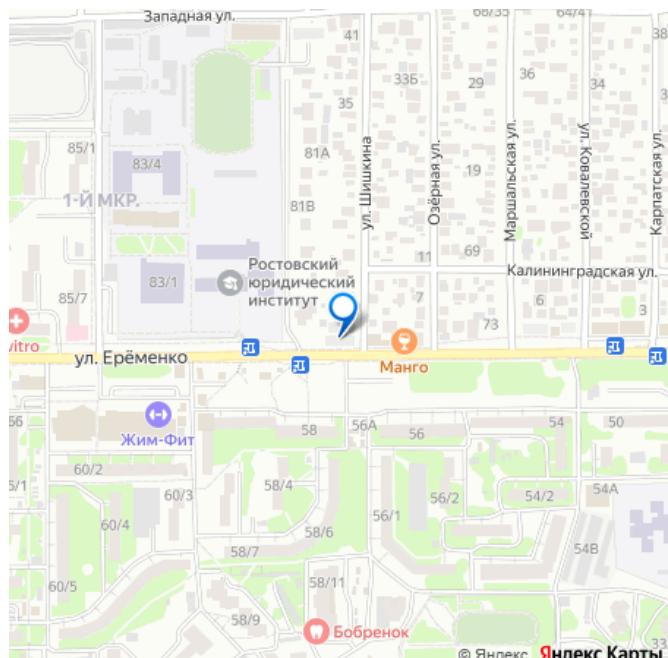
<https://rnd.move.ru/objects/9286574553>

Александра Дмитриевна Ивахненко,

Этажи Ростов-на-Дону

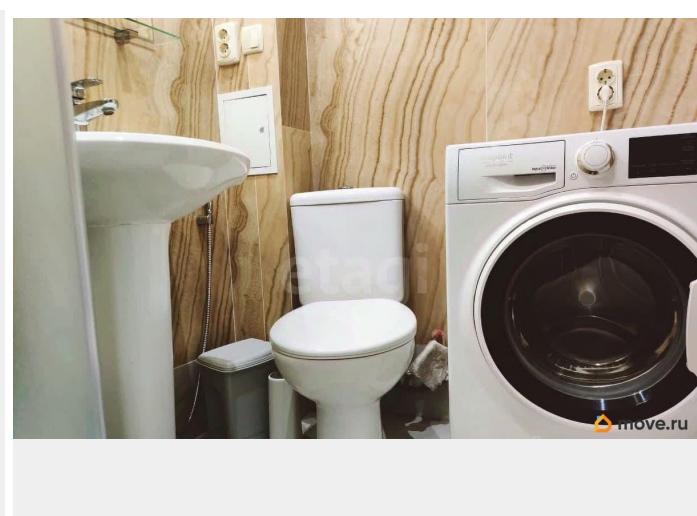
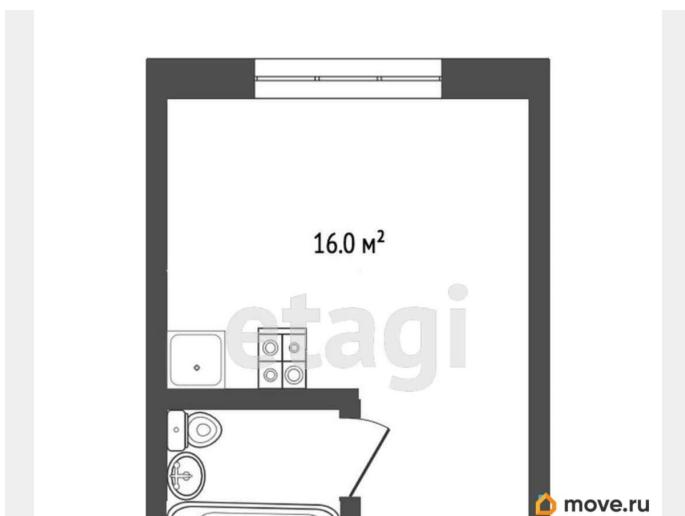
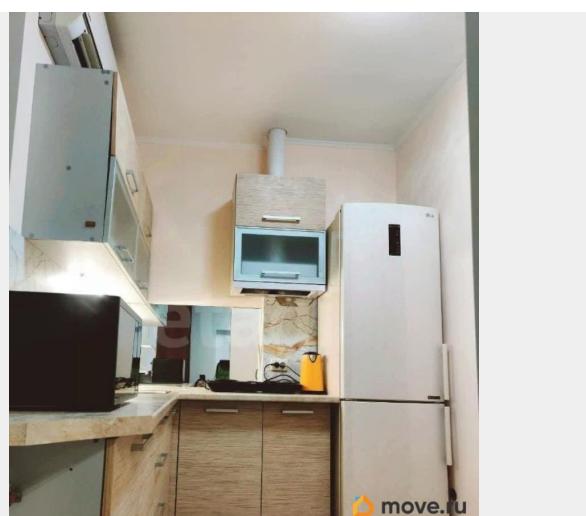
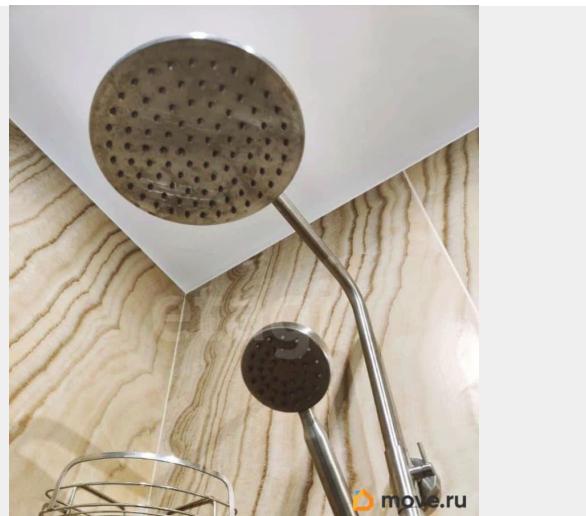
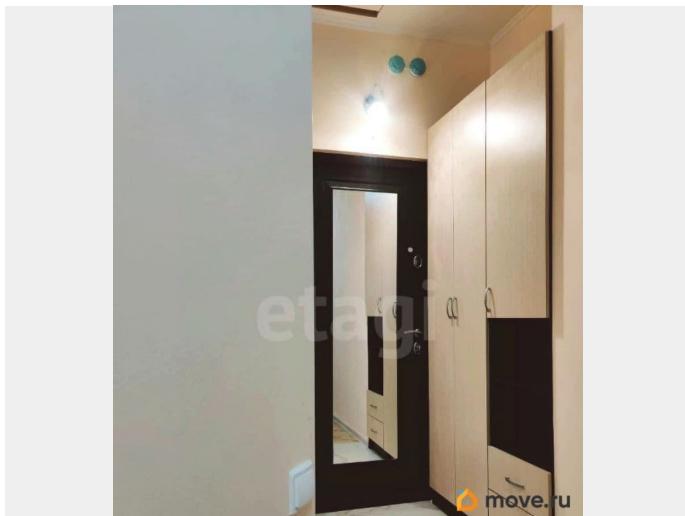
79185281006

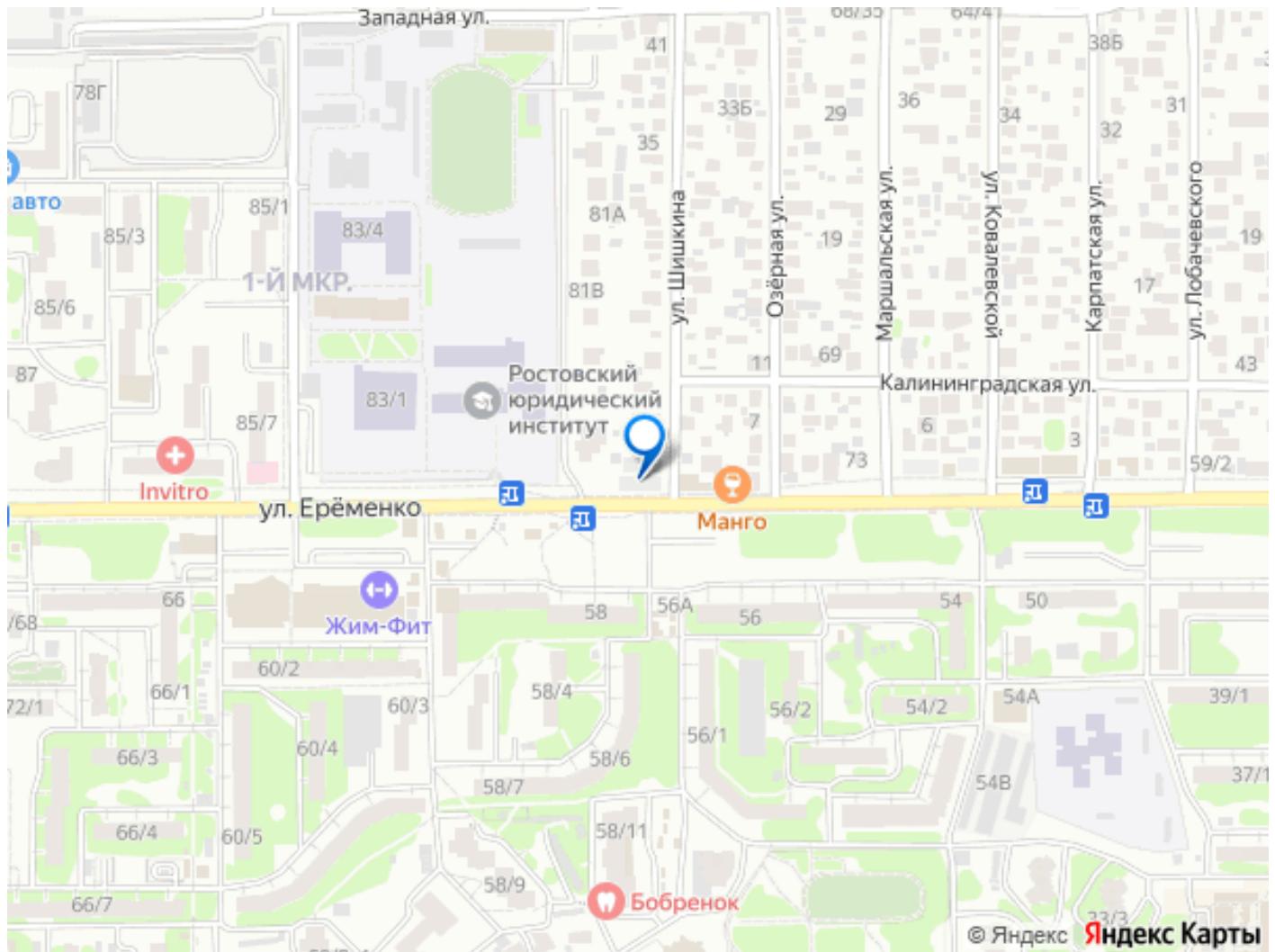
для заметок



Кирпичный дом 2013 года постройки предлагает к продаже благоустроенную квартиру-студию с отдельной парковкой и огороженной придомовой территорией.

Объект отличается рациональной планировкой, где каждое метро эффективно организован: проведен качественный ремонт, установлена функциональная мебель и вся необходимая техника, включая кондиционер, посудомоечную и стиральную машины, холодильник, а также система принудительной вентиляции. Ключевым преимуществом является полная готовность к проживанию без дополнительных вложений. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся супермаркеты «Лента» и «Пятёрочка», универсам «Море рыбы», ресторан «Ани» и кафе восточной кухни, а также крупные торговые центры «Золотой Вавилон» и «Окей». Район обеспечен социальными объектами — детскими садами и школами, включая школу Милиции. Транспортная доступность оценивается как высокая, подъездные пути асфальтированы. Низкие коммунальные платежи и юридическая чистота сделки — квартира является отдельным объектом, а не долей, с возможностью прописки в Советском районе и использованием любых форм расчетов — делают это предложение привлекательным как для собственного проживания, так и для инвестиций в надежный актив с перспективой сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187549 Номер в базе: 10369199





Move.ru - вся недвижимость России