

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:44

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 22:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кировский проспект, 89с5**

3 700 000 ₹

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект,
89с5

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

Квартира

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

21.3 м²

Этаж

13/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

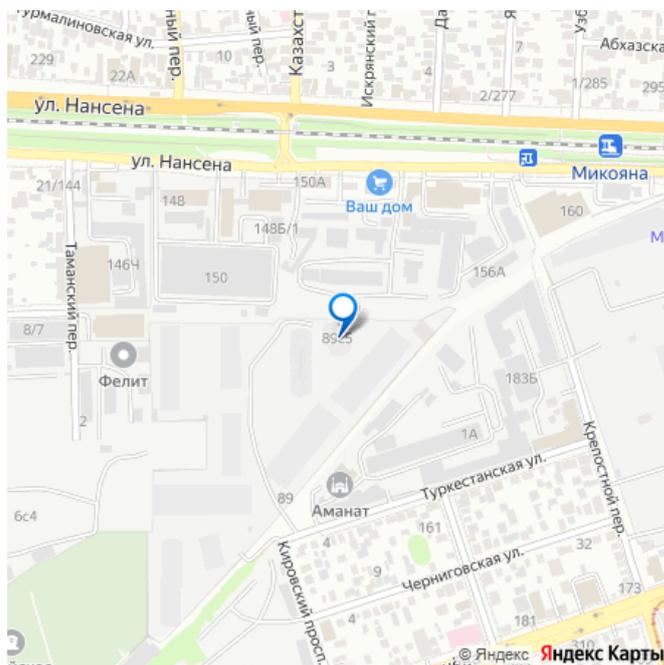
Год сдачи

1 квартал 2026 г.

<https://rnd.move.ru/objects/9292490000>

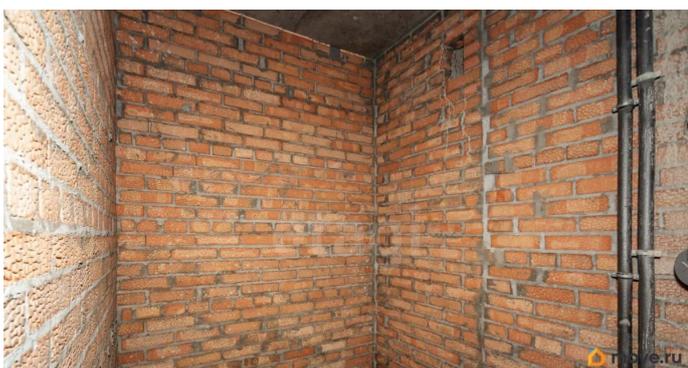
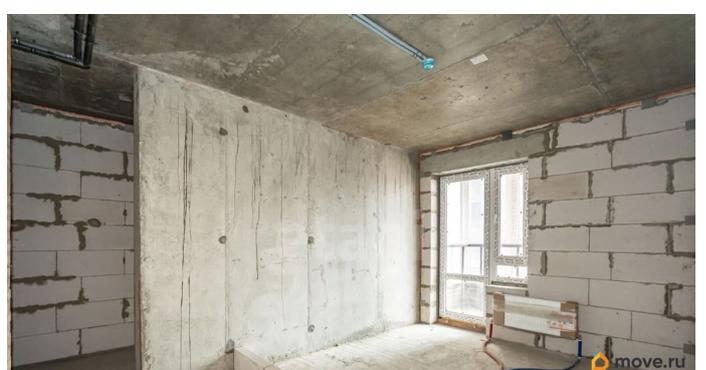
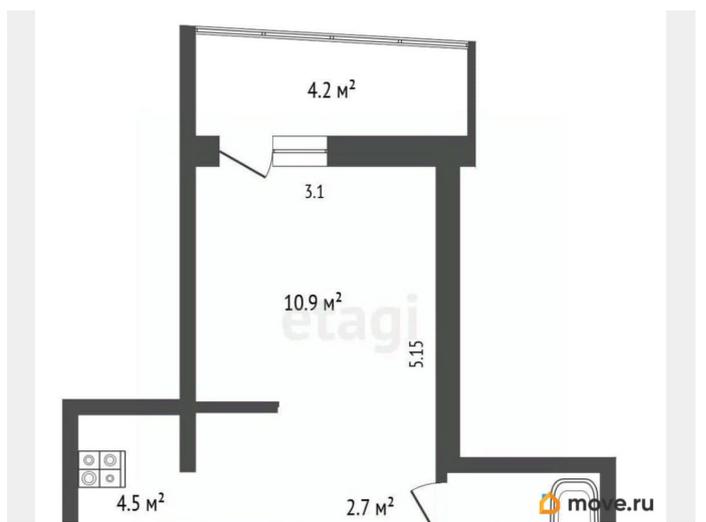
**Тимофей Николаевич Немиченков,
Этажи Ростов-на-Дону
79182310293**

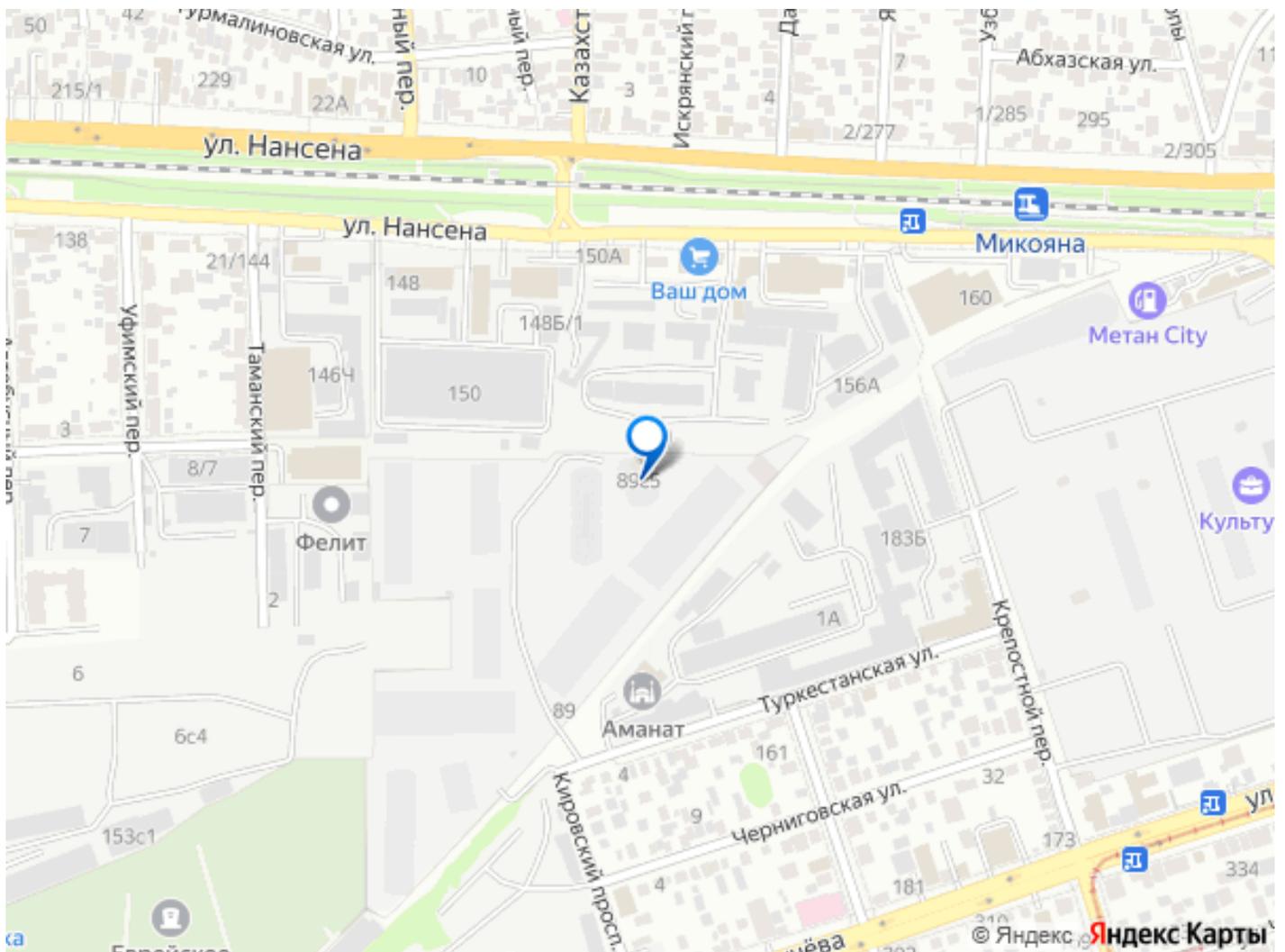
для заметок



Описание

Квартира-студия площадью 21,5 м² расположена на 13 этаже современного монолитно-кирпичного дома, который был сдан в 2025 году. Объект предлагается в черновой отделкой, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации индивидуального дизайн-проекта без необходимости демонтажа чужой работы. Удачная планировка с четким зонированием выделяет отдельную нишу для кухни и обособленную спальную зону, что является значительным преимуществом для формата студии, обеспечивая визуальный порядок и комфорт. Жилой комплекс находится в центре Ростова-на-Дону, что подразумевает отличную транспортную доступность и близость к ключевым деловым, культурным и образовательным учреждениям города. Вся необходимая повседневная инфраструктура — магазины, кафе, аптеки — расположена в шаговой доступности. Благоустроенная территория включает детские и спортивные площадки для отдыха и активности жителей. Это решение для тех, кто ценит выгодное центральное расположение, современные стандарты строительства и возможность создать интерьер с нуля, полностью отвечающий личным требованиям и эстетике. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114468 Номер в базе: 12072237





Move.ru - вся недвижимость России