

Создано: 02.11.2025 в 21:10

Обновлено: 02.02.2026 в 18:07

<https://rnd.move.ru/objects/9286276511>

Вадим Дурасов, СОГЛАСИЕ

79896208720



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова**

4 320 000 ₽

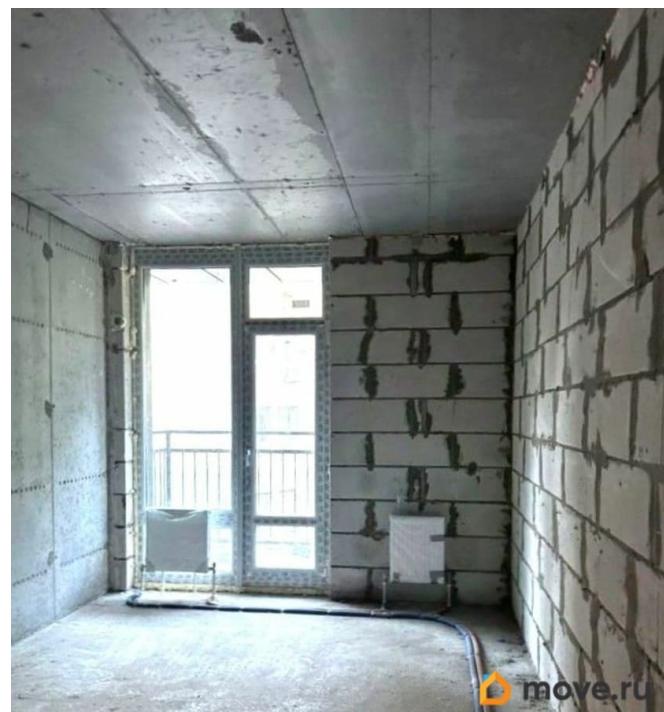
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)



Квартира

Высота потолков

2.82 м

Общая площадь

21.6 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

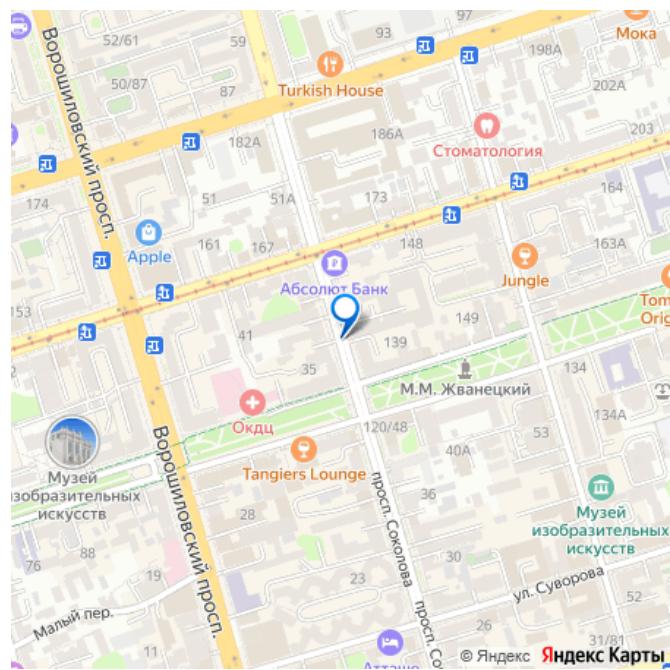
СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

ВО ДВОР

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, парковка

Описание

Отличный вариант, если нужно жильё по доступной цене в центре города! Небольшая площадь = не большая цена, Идеально для студента - рядом много учебных заведений. Для студента ДГТУ - мечта. Замечательно подходит если Вы работаете в центре города и устали ездить каждый день по 40 минут утром и вечером. Хорошо для последующей аренды, сейчас цена на такую студию 35т.р. в месяц Комфортный для проживания 2 этаж (не зависите от лифта). Панорамные окна в пол. Вид на зелёные деревья. В холле есть место под шкаф. Вместительная санузел.

Тихий уютный двор, много парковочных мест. Дом находится в центре города, в шаговой доступности все объекты для комфортного проживания, обучения и работы, отличная транспортная доступность. Отличный вариант для молодых людей или для сдачи в аренду! Показ в удобное время. Добавьте в избранное чтобы не потерять. Звоните прямо сейчас! ЖК Соколова 68 Комплекс Бизнес-класса в самом центре города! Тихий центр, 5 минут ходьбы до ул. Пушкинская или ДГТУ, или Киноцентр БОЛЬШОЙ; Рядом супермаркеты, школы, детские сады, ДГТУ, РИНХ, РАНХиГС Отличная транспортная развязка (в двух шагах Красноармейская и Ворошиловский, можно уехать в любой конец города); ЖК Соколова 68 лучший в этой локации (ближайшие аналоги: Рубин, Кристалл 1, Университетский 137); Собственный торговый комплекс и детский сад на территории ЖК; ЗЕЛЕНАЯ УХОЖЕННАЯ территория с детскими площадками под навесом и зонами отдыха для взрослых; Стильные холлы с зеркалами; В каждом подъезде консьерж; Премиальные лифты KONE (скоростные и тихие); Наземный и

подземный паркинг; Здания оснащены собственной крышной котельной, это даёт возможность регулировать отопление в квартире; Видеонаблюдение по периметру дома и внутри; Система Умный дом управление со смартфона; Закрытая охраняемая территория и круглосуточная охрана. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта по каталогу #184841. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

