

Отдел продаж, ЖК Иловайский  
**89251234567**

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:11

Обновлено: 03.04.2026 в 02:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Иловайская, 29в**

**4 423 300 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Иловайская, 29в

Улица

[улица Иловайская](#)

**Квартира**

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

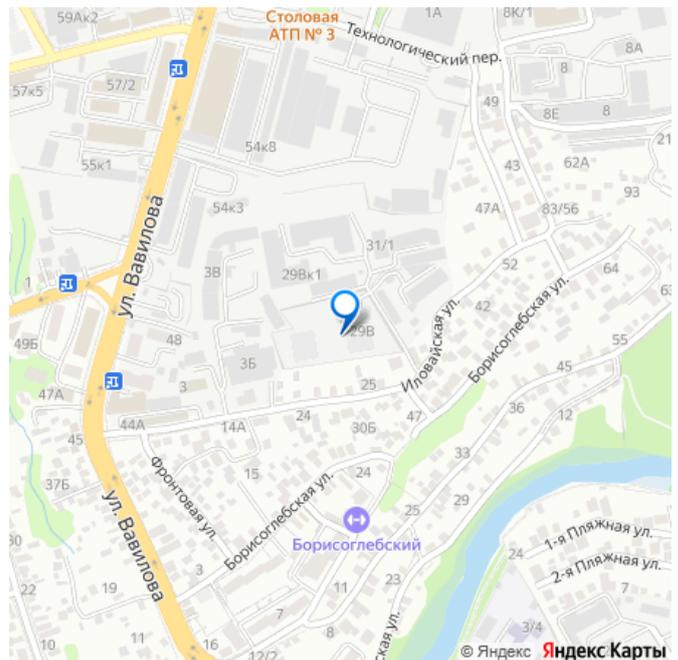
да

**Описание**

Студия с прекрасными видовыми характеристиками и просторной лоджией с увеличенными окнами. Отличный выбор для молодых людей, а также под инвестицию. Полноценная прихожая, в которой можно расположить шкаф-купе и освободить место в комнате. Вместительный санузел позволяет разместить как душевую кабину, так и 160 см ванну. В квадратной комнате комфортно

для заметок

Литер 2 | 12 этаж



размещается угловой диван рядом с кухней-нишей и зонировать пространство. Ремонт от застройщика в 7 вариантах исполнения от 27.000 рублей/м2 Можно включить в стоимость квартиры при ипотеке. Возможные варианты покупки: 1. Субсидированная ипотека без удорожания (семейная и IT ипотеки): - Ставка 2,2% до IV кв. 2028 года. - Ставка 3,5% до IV кв. 2030 года. - Ставка 4,6% на весь период. 2. Рассрочка от застройщика без процентов до 20.12.2027 года: - Первоначальный взнос от 50% Равные ежемесячные или ежеквартальные платежи.

