

Создано: 20.12.2025 в 10:12

Обновлено: 20.12.2025 в 10:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Баумана, 11**

3 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Баумана, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

21.9 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

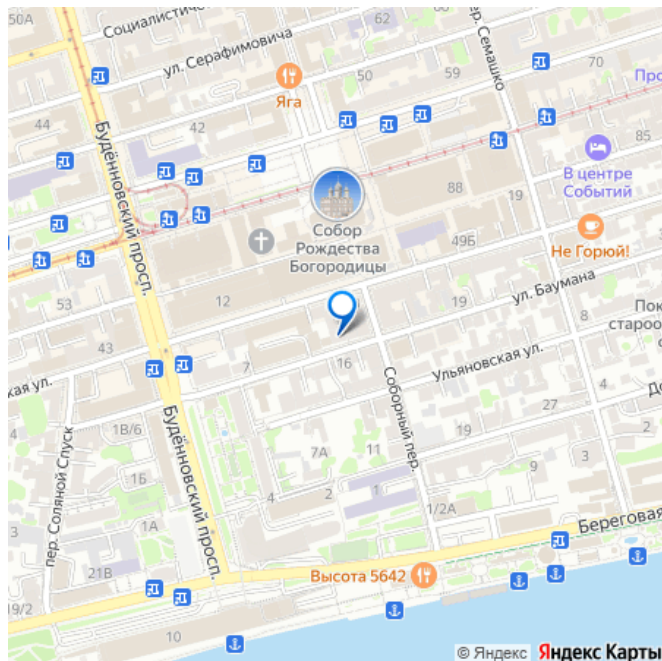
Продается полностью обновленная студия с капитальным ремонтом в добротном четырехэтажном доме на втором этаже.

<https://rnd.move.ru/objects/9287571168>

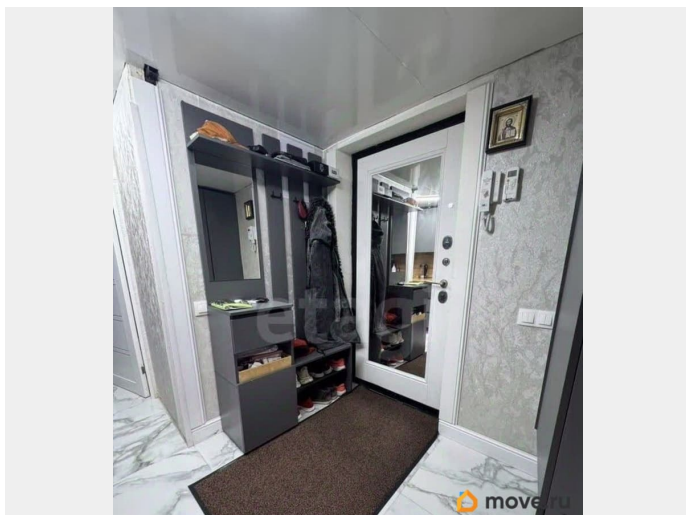
**Мария Георгиевна Берман, Этажи
Ростов-на-Дону**

79188903527

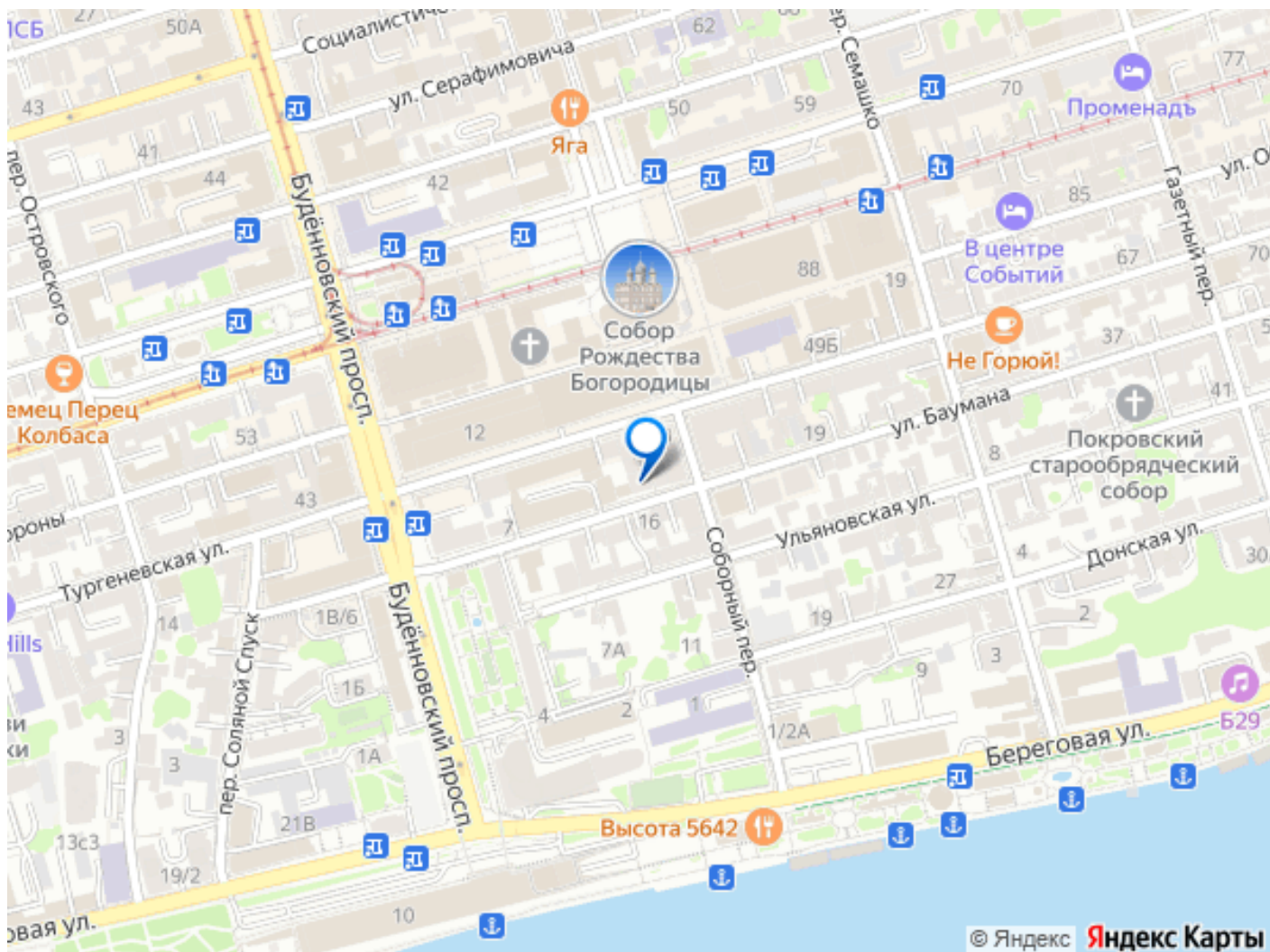
для заметок



Ключевое преимущество — исключительное расположение: до набережной всего три минуты пешком, а центральный рынок находится в одной минуте ходьбы. Дом обладает повышенной надежностью за счет бетонных перекрытий и толстых стен, а также был комплексно отремонтирован перед чемпионатом. Квартира отличается ярким естественным освещением благодаря огромному окну на солнечную сторону. В стоимость включен полезный бонус — отдельное помещение площадью 6 кв. м, которое можно использовать как кладовую, гардеробную или кабинет. Объект готов к заселению: останется часть мебели, проведено центральное отопление. Идеальный вариант для инвестиций в аренду или для комфортного личного проживания благодаря продуманной планировке и тихому центральному району с развитой инфраструктурой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190963 Номер в базе: 10660850







Move.ru - вся недвижимость России