

Создано: 23.12.2025 в 11:27

Обновлено: 21.01.2026 в 12:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Баумана, 11**

3 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Баумана, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

21.9 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

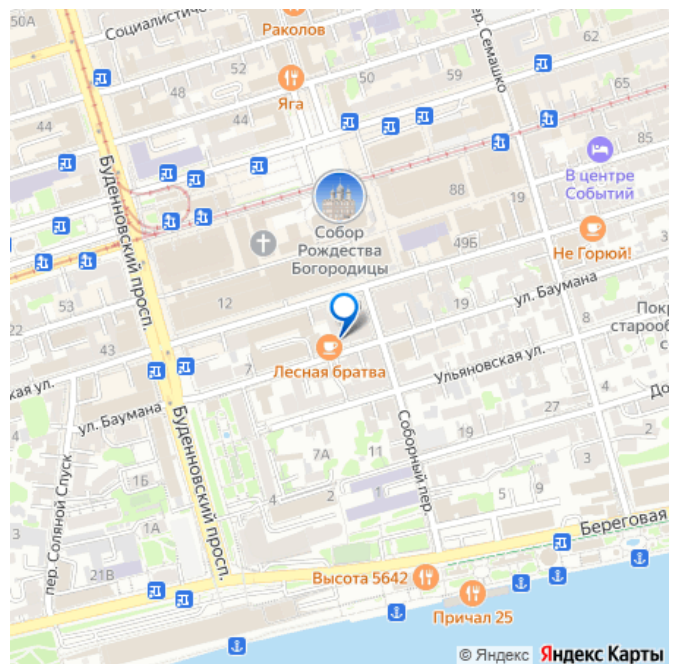
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287610264>

Собственник

79897119406

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

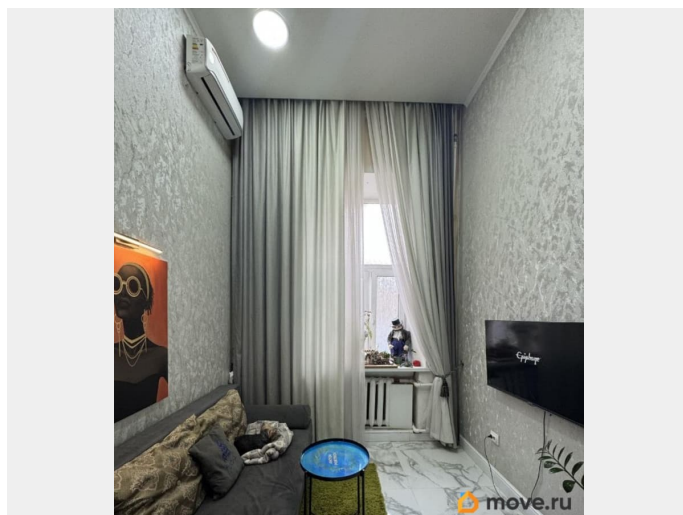
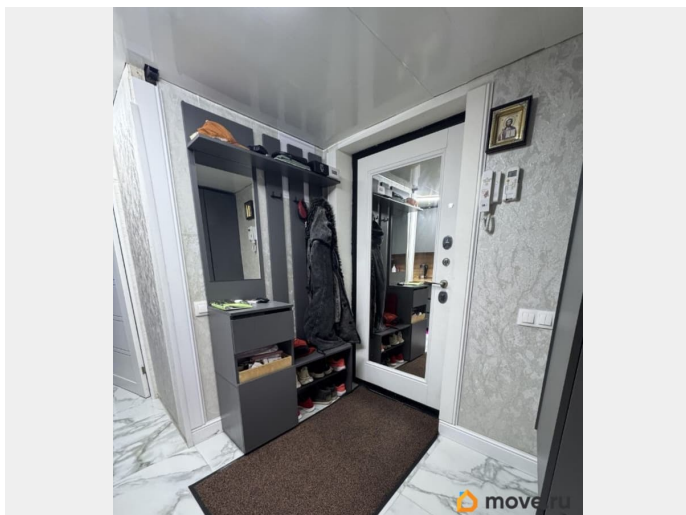
Покупка в ипотеку

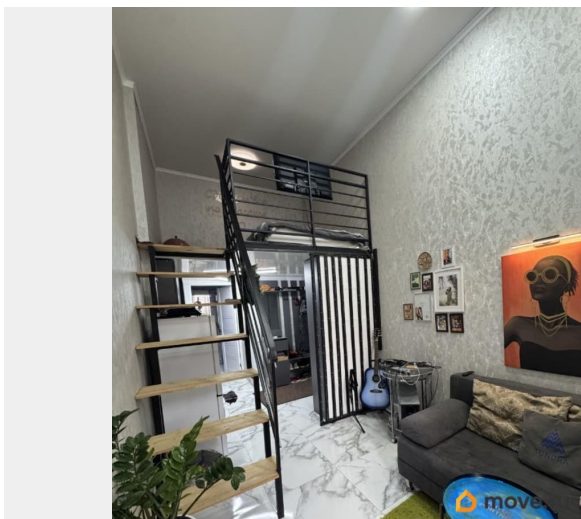
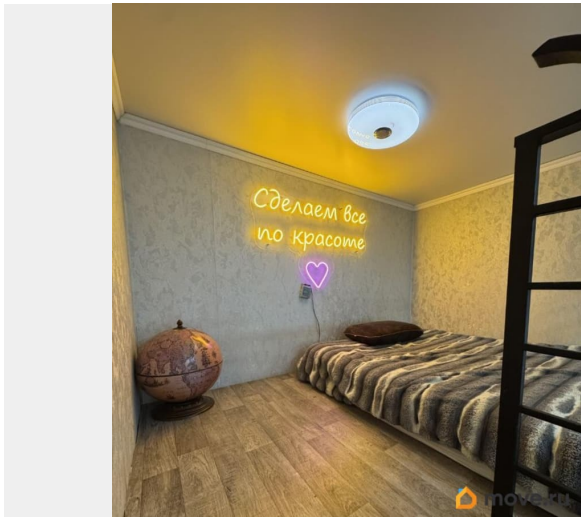
да

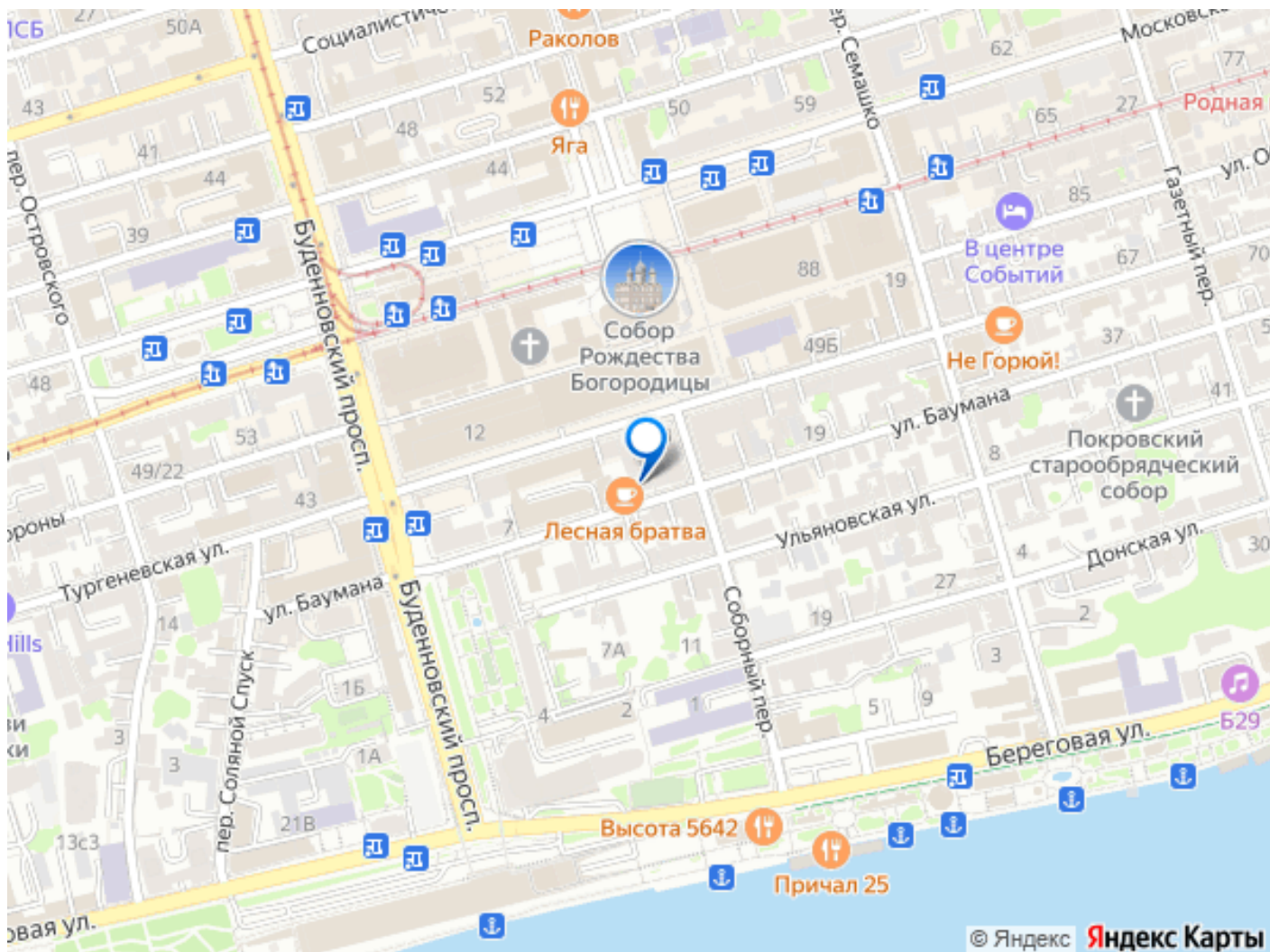
возможна ипотека, парковка

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Продаю квартиру студию, сделал полностью капитальный ремонт. + бкв 2й этаж бонусом
Идеальное расположение : Набережная 3 минуты пешком Центральный рынок 1 минута пешком Крепкий, добротный 4х этажный дом, перекрытия бетонные плита! Стены очень толстые . Перед чемпионатом дом прошел кап ремонт. Отопление центральное!
Огромное окно в квартире всегда много света, сторона солнечная. Делал под себя, вложил много сил, души и денег . Но возраст берет свое и теперь я хочу жить на земле!
Идеально под сдачу и для собственного проживания. Оставлю часть мебели .
Реальному покупателю быстрому пойду на встречу с торгом. Агентства прошу не беспокоить!!! Днем могу не всегда ответить на звонок, пишите







Move.ru - вся недвижимость России