

Создано: 06.01.2026 в 11:39

Обновлено: 05.02.2026 в 13:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Баумана, 11**

**3 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Баумана, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

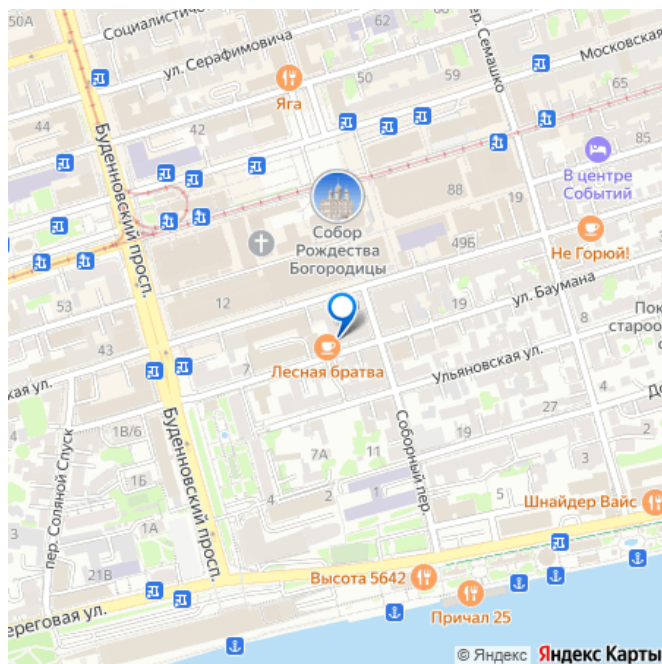
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287834796>

**Самолет Плюс, Самолет Плюс**

**79185274360**

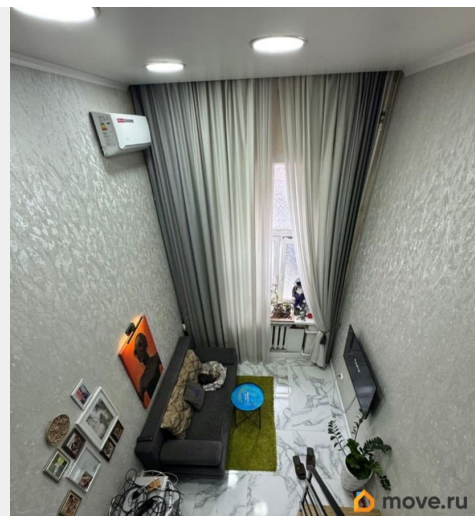
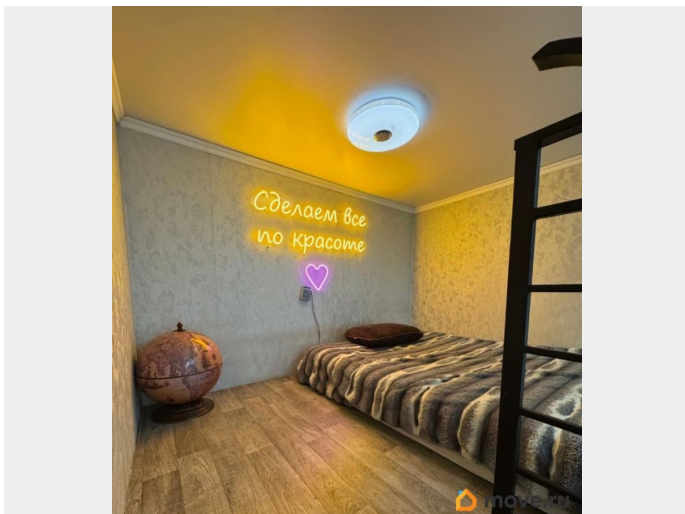
для заметок

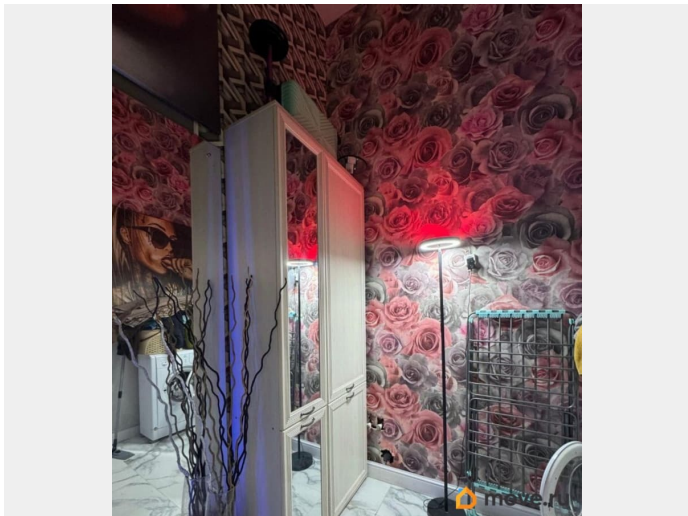
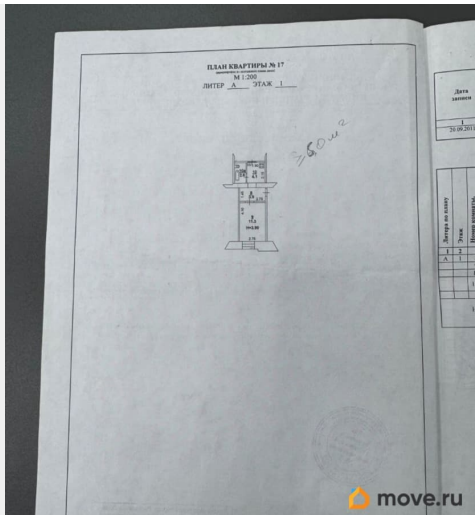
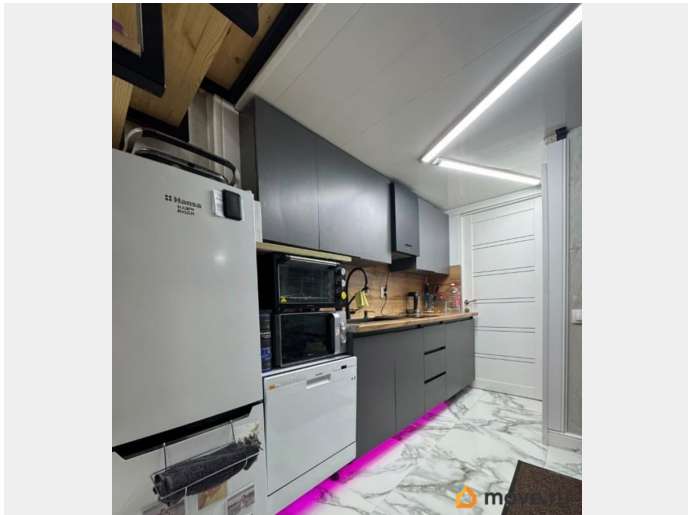
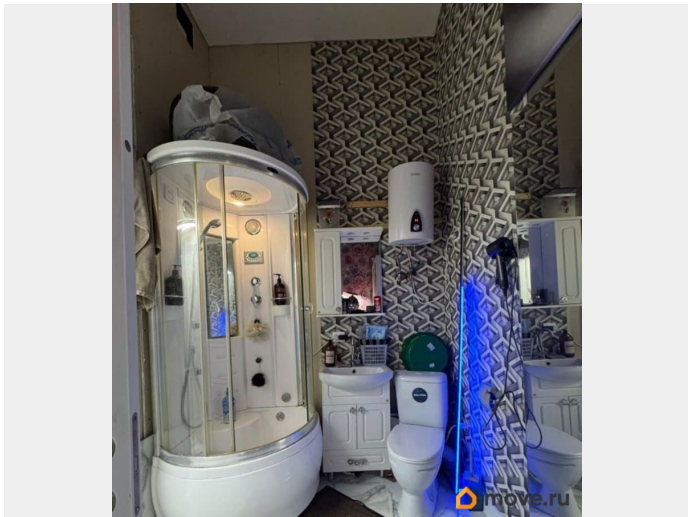


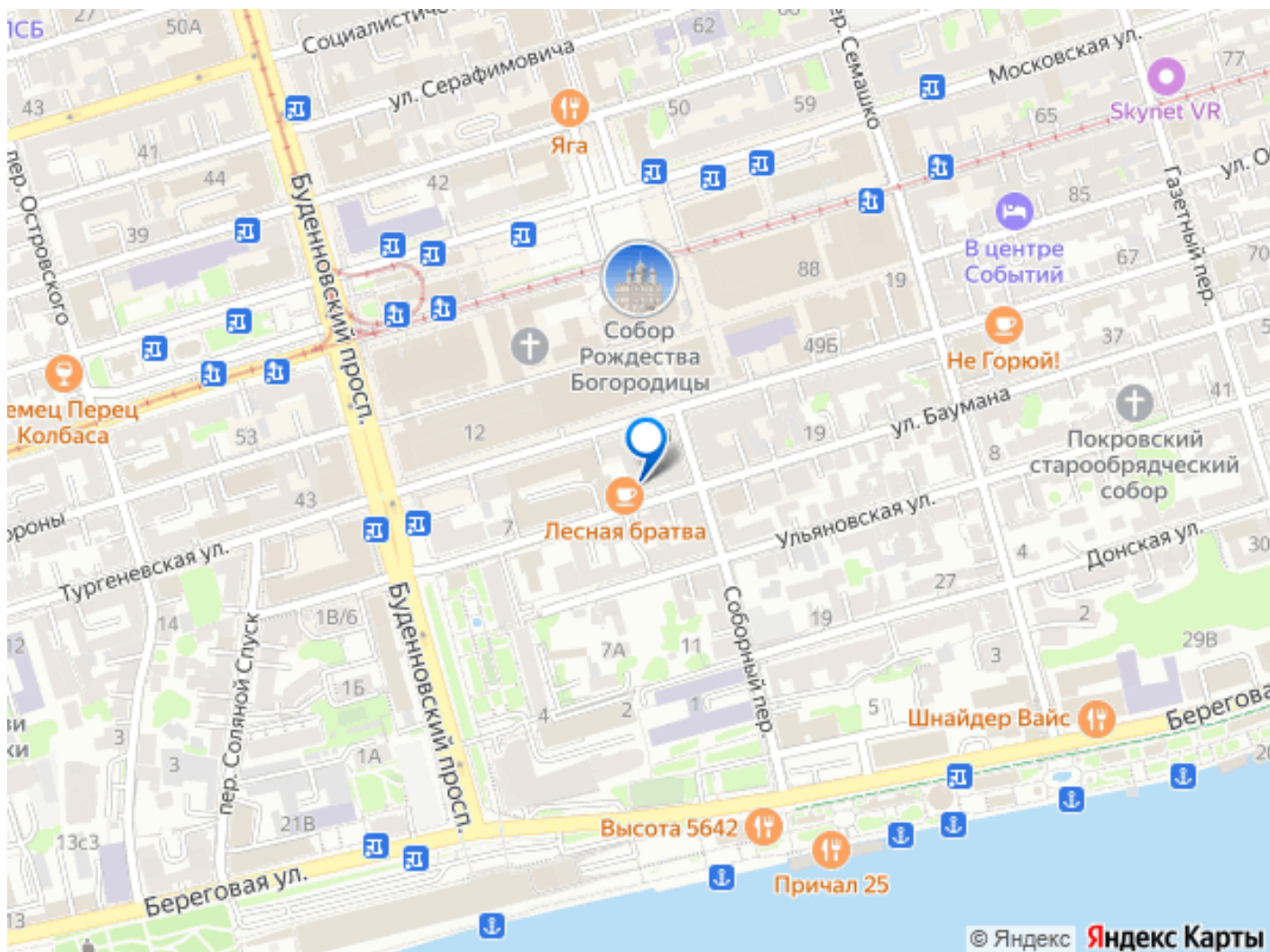
возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 127960696 Продается уютная стильная студия в самом центре, двухуровневая. Выполнен качественный ремонт менее года назад. Практически вся мебель остается (кухня, сантехника, шкафы). Идеальная локация как для себя, так и под сдачу (можно продать вместе с арендаторами, и вы начнете получать доход с первого дня владения). Дом после полной реконструкции: перекрытия - бетонные (не деревянные), высокие потолки, метровые стены, хорошие соседи. Под квартирой магазин «Ножи» - а значит нет тараканов, мышей. Парковка перед домом - платная, припарковаться можно в квартале на бесплатной. Собственник - адекватный молодой человек (не «бабушка»). Полное юридическое сопровождение. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Помощь в одобрении ипотеки. Звоните, покажем и все расскажем.







Move.ru - вся недвижимость России