

Создано: 21.01.2026 в 13:52

Обновлено: 06.02.2026 в 11:19

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Баумана, 11

3 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Баумана, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Высота потолков

4 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

21.9 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

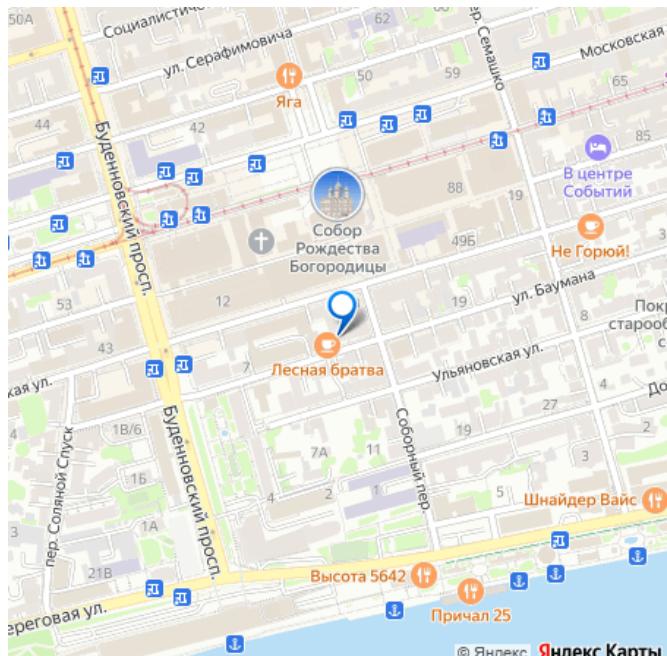
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9288183389>

Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону

79885712977

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

да

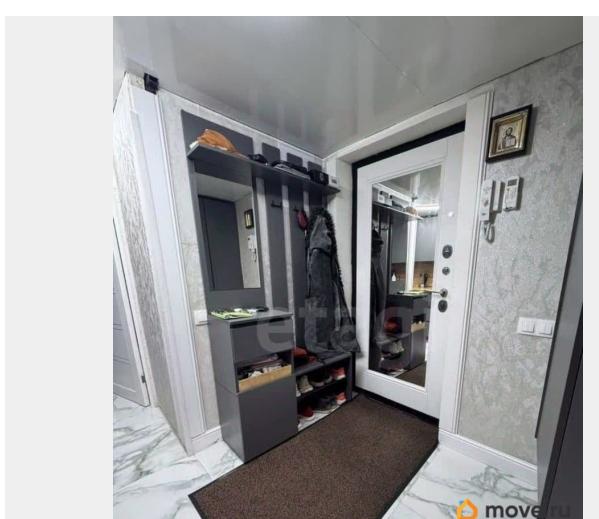
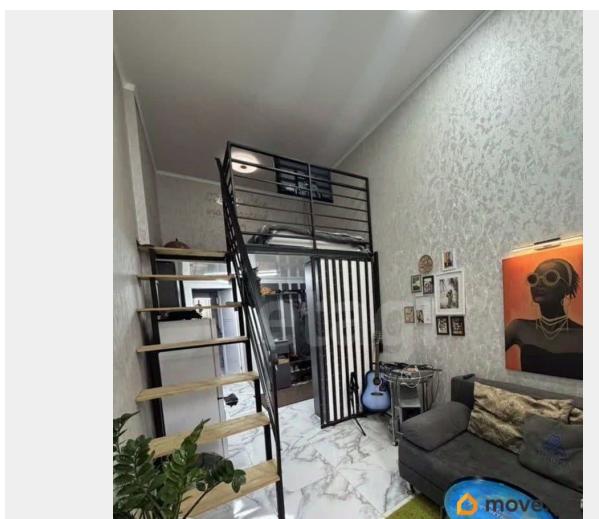
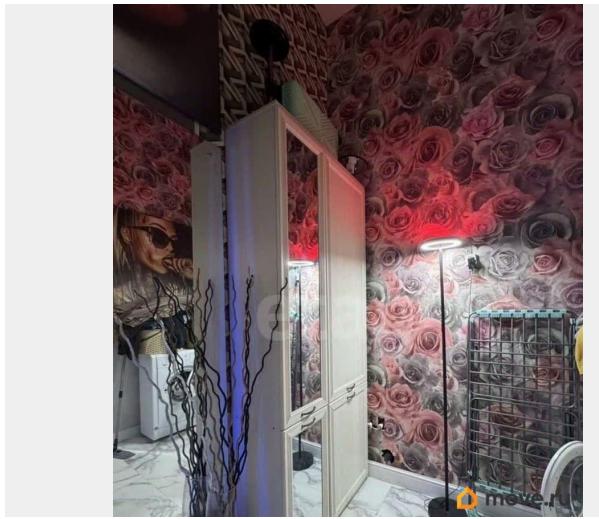
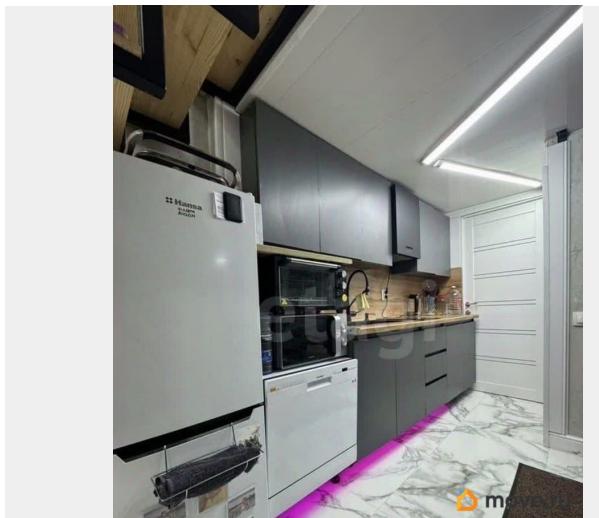
возможна ипотека

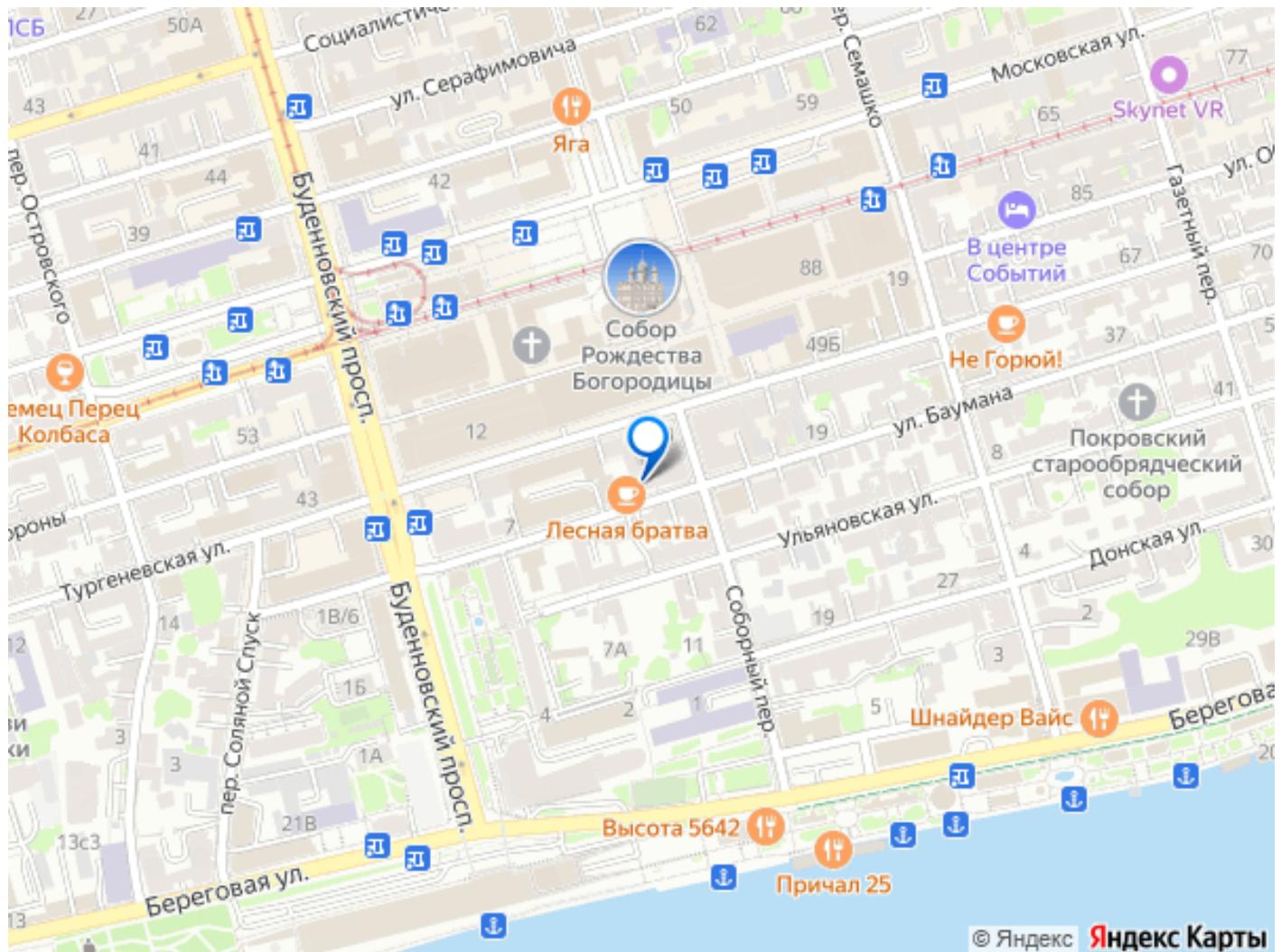
Описание

Продается полностью обновленная студия с капитальным ремонтом в добром состоянии в четырехэтажном доме на втором этаже.

Ключевое преимущество — исключительное расположение: до набережной всего три минуты пешком, а центральный рынок находится в одной минуте ходьбы. Дом обладает повышенной надежностью за счет бетонных перекрытий и толстых стен, а также был комплексно отремонтирован перед чемпионатом. Квартира отличается ярким естественным освещением благодаря огромному окну на солнечную сторону. В стоимость включен полезный бонус — отдельное помещение площадью 6 кв. м, которое можно использовать как кладовую, гардеробную или кабинет. Объект готов к заселению: останется часть мебели, проведено центральное отопление.

Идеальный вариант для инвестиций в аренду или для комфортного личного проживания благодаря продуманной планировке и тихому центральному району с развитой инфраструктурой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 10660850





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России