

Создано: 21.01.2026 в 13:52

Обновлено: 06.02.2026 в 11:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Баумана, 11**

**3 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Баумана, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Высота потолков

4 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

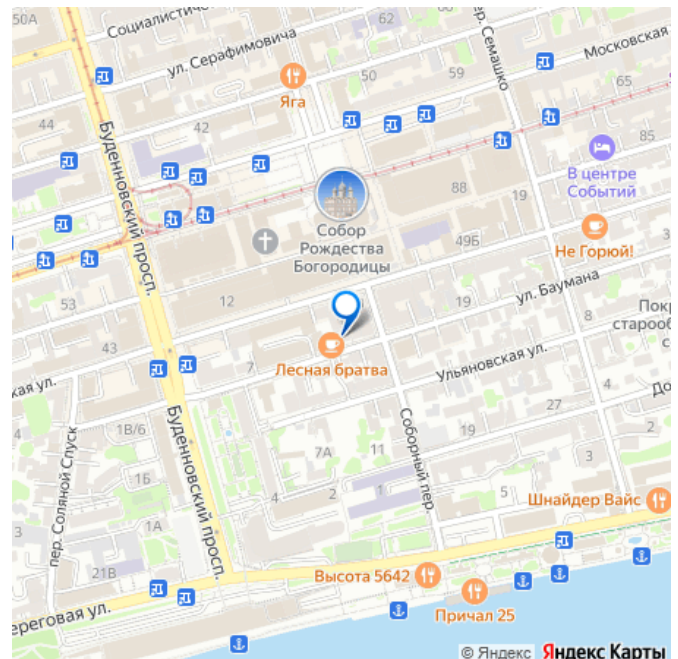
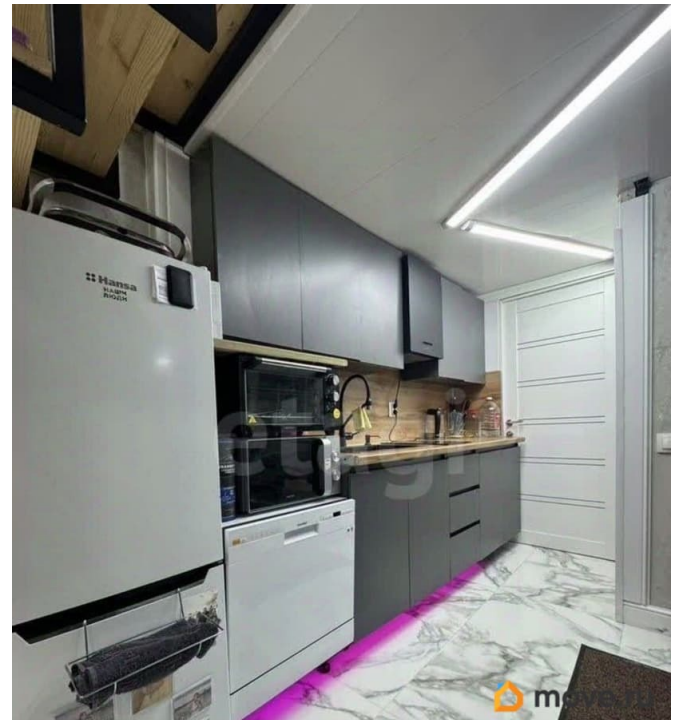
косметический

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9288183389>

**Константин Вячеславович Бухтияров,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885712977**

для заметок

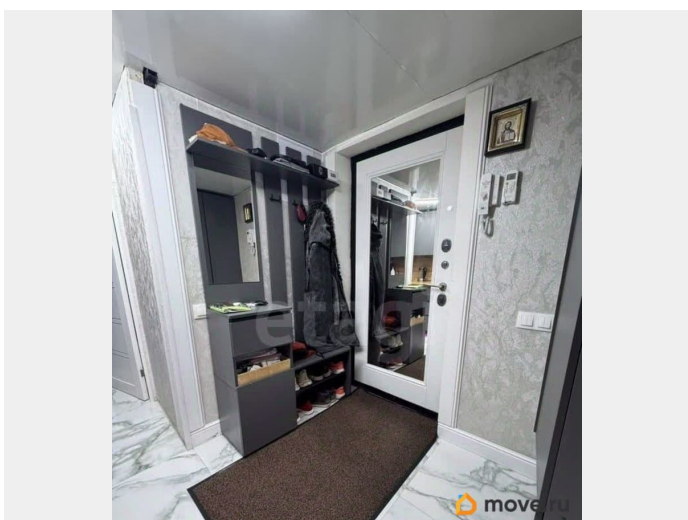
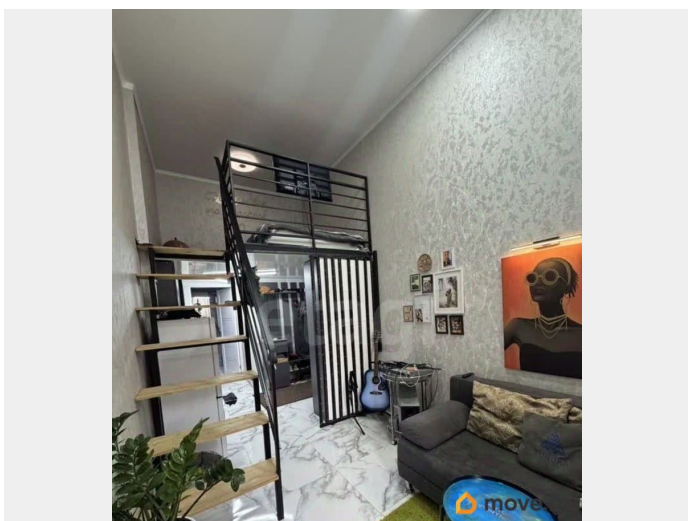
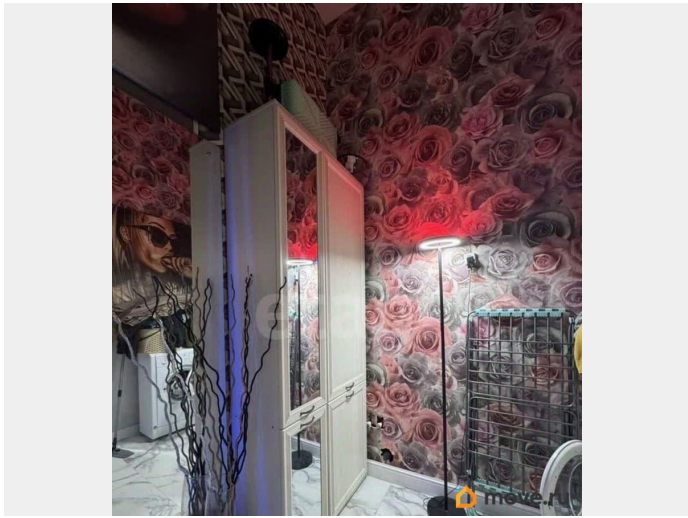
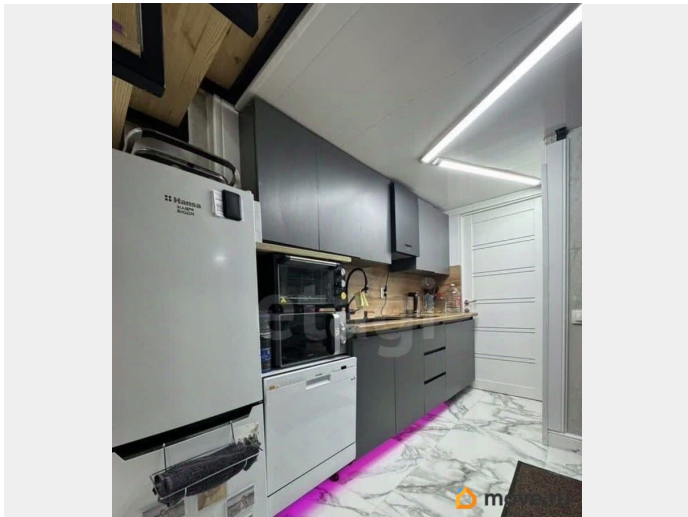


---

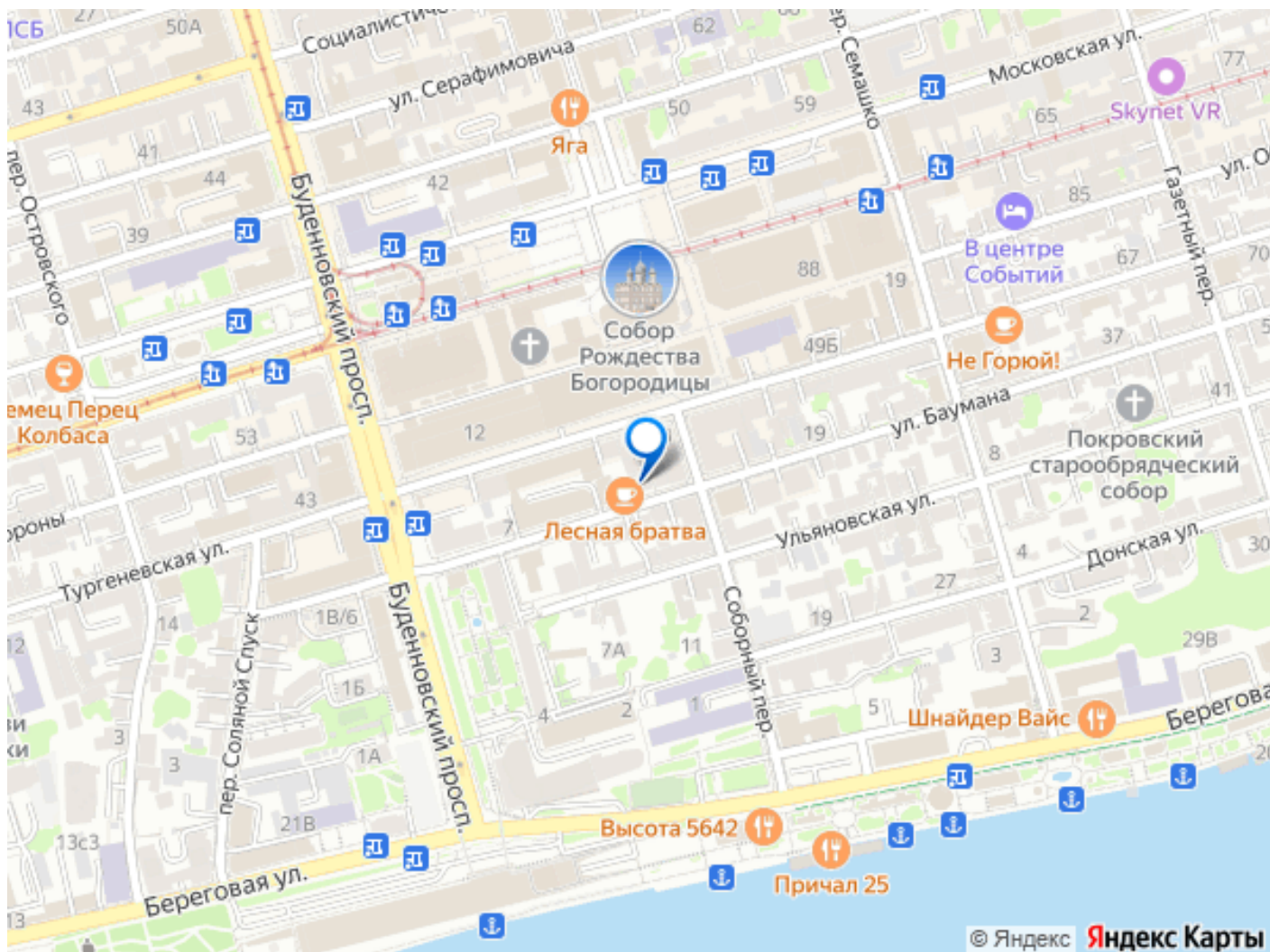
возможна ипотека

## Описание

Продается полностью обновленная студия с капитальным ремонтом в добротном четырехэтажном доме на втором этаже. Ключевое преимущество — исключительное расположение: до набережной всего три минуты пешком, а центральный рынок находится в одной минуте ходьбы. Дом обладает повышенной надежностью за счет бетонных перекрытий и толстых стен, а также был комплексно отремонтирован перед чемпионатом. Квартира отличается ярким естественным освещением благодаря огромному окну на солнечную сторону. В стоимость включен полезный бонус — отдельное помещение площадью 6 кв. м, которое можно использовать как кладовую, гардеробную или кабинет. Объект готов к заселению: останется часть мебели, проведено центральное отопление. Идеальный вариант для инвестиций в аренду или для комфортного личного проживания благодаря продуманной планировке и тихому центральному району с развитой инфраструктурой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 10660850







Move.ru - вся недвижимость России