

Создано: 07.03.2026 в 02:04

Обновлено: 18.03.2026 в 02:16

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Баумана, 11**

**3 850 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 11

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Общая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ЕСТЬ РЕШАЕМЫЕ ПРОБЛЕМЫ С ДОКУМЕНТАМИ (фактическая площадь не соответствует площади в ЕГРН) РЕШАЕМ. После решения суда цена поднимется. На сделку не влияет, сам покупал с этим же косяком. Статус - квартира ! Продаю квартиру студию, сделал полностью капитальный ремонт. + бкв 2й этаж бонусом Идеальное расположение : Набережная 3 минуты пешком Центральный рынок 1 минута

для заметок



пешком Крепкий, добротный 4х этажный дом, перекрытия бетонные плита! Стены очень толстые . Перед чемпионатом дом прошел кап ремонт. Отопление центральное! Огромное окно в квартире всегда много света, сторона солнечная. Делал под себя, вложил много сил, души и денег . Но возраст берет свое и теперь я хочу жить на земле! Идеально под сдачу и для собственного проживания. Оставлю часть мебели . Агентства прошу не беспокоить!!! Днем могу не всегда ответить на звонок, пишите





