

Создано: 23.11.2025 в 22:35

Обновлено: 31.12.2025 в 19:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Горсоветская, 49с1**

4 590 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская,
49с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

Квартира

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

3/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

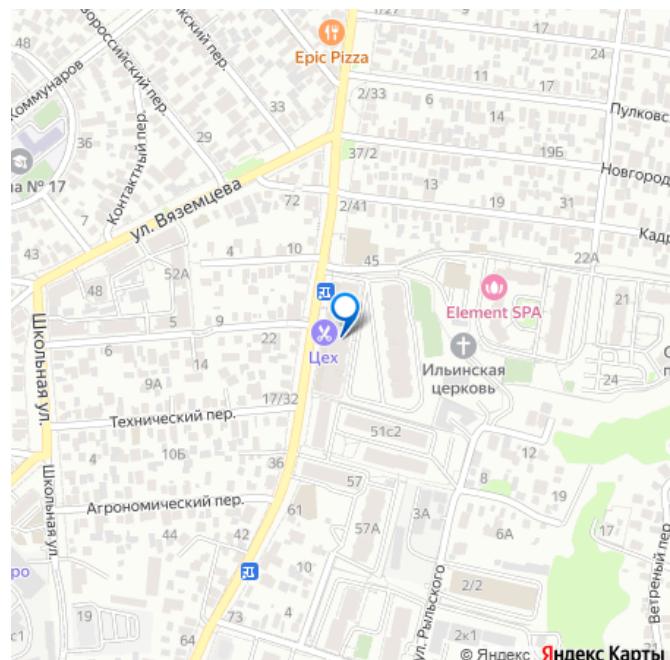
косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да



<https://rnd.move.ru/objects/9286953955>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону**

79889416489

для заметок

Описание

Продается квартира студия в ЖК комфорт класса, дом сдан в октябре 2021г. собственник один, никто не прописан. В квартире хороший ремонт в стиле неоклассики. Использовались качественные материалы, сантехника и смесители немецких и итальянских брендов, дизайнерская фигурная плитка Керама Марацци, виниловые плотные моющиеся обои с горячим тиснением, в кухонной зоне обои дополнительно покрыты моющейся краской. На полу: в ванной керамогранит, в комнате и на балконе Арт Винил Таркетт, имеет фактуру под дерево, высокую износостойкость, практичность и легок в уходе. Балкон утеплен пенополистиролом и отделан декоративной фактурной штукатуркой, окрашенной и покрытой перламутром. Периметр комнат и колонны подчеркнуты высоким потолочным плинтусом, напольным белым плинтусом средней высоты и молдингом - в ванной. Кухонный гарнитур украшен стильными, металлическими ручками, а также укомплектован варочной панелью, вытяжкой, встроенными духовым шкафом и микроволновой печью. Вся техника белого цвета, что не контрастирует с общим фоном кухонной зоны и сливается во едино. Ванная комната укомплектована стиральной машинкой и мощным вытяжным вентилятором. Интерьер дополняют и украшают необычные красивые светильники итальянского дизайна, стильные широкие рамки из белого стекла на выключателях и розетках в видимой зоне комнаты. Площадь в документах указали 19,7 кв.м., из расчета

этой площади осуществляются платежи за коммунальные услуги. По факту с/у 3,22 кв.м., балкон полностью 4 кв.м., все помещение без балкона 19,7 кв.м. ЖК находится под охраной и имеет закрытую территорию, вход только по магнитным ключам или домофону, три лифта (один грузовой), есть детская площадка, спортивные поля для игр, лавочки для комфортного отдыха, ухоженный двор с тротуарами из плитки и множеством клумб с зеленью и красивой растительностью, за которой регулярно ухаживают. Есть отдельная стоянка для автомобилей (покупка машиноместа или аренда) или ме дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9114298

