

Создано: 27.01.2026 в 11:27

Обновлено: 27.01.2026 в 10:39

<https://rnd.move.ru/objects/9288435710>

Олег Голубенко, ЛЕНДЛОРД

**79889406354**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ашхабадский переулок, 2/46**

**4 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ашхабадский переулок,  
2/46

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Ашхабадский переулок](#)

## Квартира

Жилая площадь

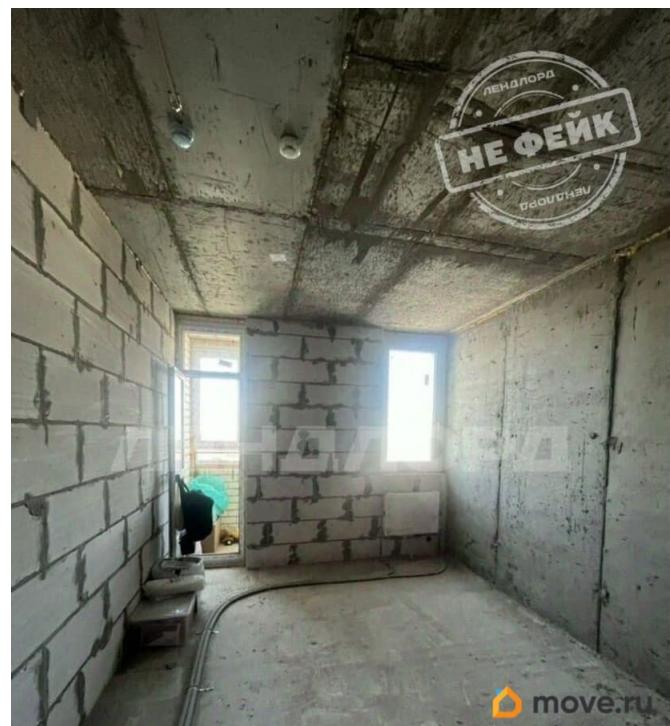
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

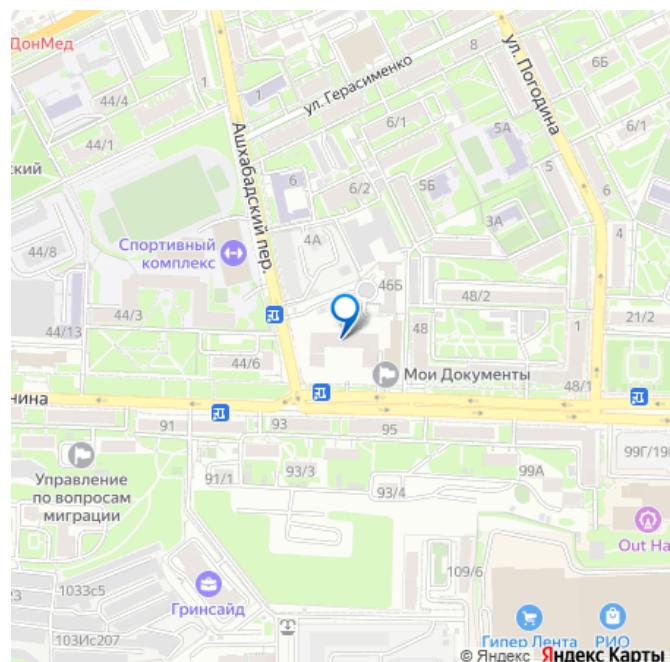
балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Каталожный номер — F080135 Квартира  
строй-вариант в новом жилом комплексе ЖК  
«Ленина, 46» в Ростове-на-Дону.

Современный жилой комплекс с удобной  
локацией в центре города: -

Энергоэффективность класса «А» и система  
«умный дом» - Быстрые лифты и комфортные  
квартиры с индивидуальным отоплением -

Много парковочных мест - Развитая  
социальная и коммерческая инфраструктура  
рядом - Классная транспортная развязка -  
Удобное расположение, всё рядом — школы,  
сады, парки Все виды услуг в сфере  
недвижимости: Помощь в покупке и продаже  
недвижимости в Ростове-на-Дону, области и  
по всей России! Продажа Вашего объекта

недвижимости в кратчайшие сроки по  
оптимальной цене! Оценка стоимости  
объектов недвижимости с выездом  
специалиста бесплатно! Помощь в одобрении  
ипотеки профессиональным брокером нашей  
компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с  
использованием любых жилищных  
сертификатов и с помощью средств

материнского семейного капитала! Квартиры  
в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ  
КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с  
нами комфортно и безопасно! Все наши  
объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем  
своих клиентов и не работаем с «фейками»  
ЛЕНДЛОРД - ни одной расторгнутой сделки с  
1994 года Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя Ни одной  
расторгнутой сделки с 1994 года.

