

🕒 Создано: 27.01.2026 в 11:27

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 13:57

Олег Голубенко, ЛЕНДЛОРД

79889406354

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ашхабадский переулок, 2/46**

4 600 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ашхабадский переулок,
2/46

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Ашхабадский переулок](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

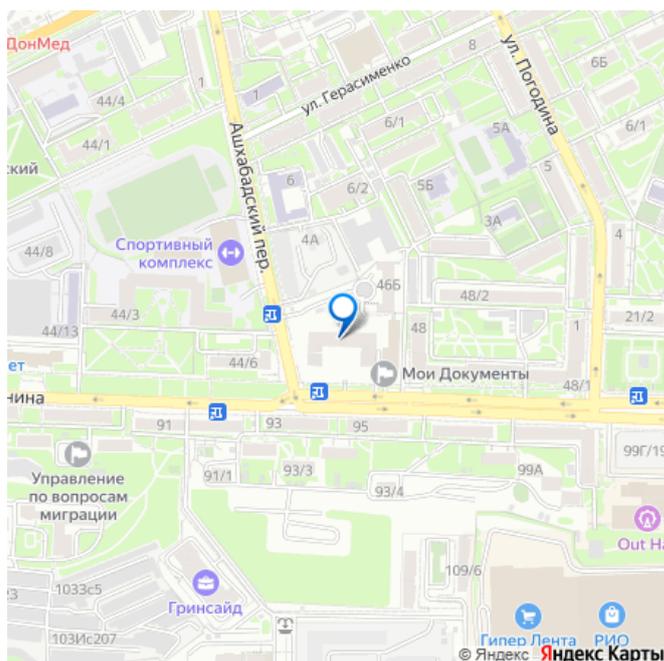
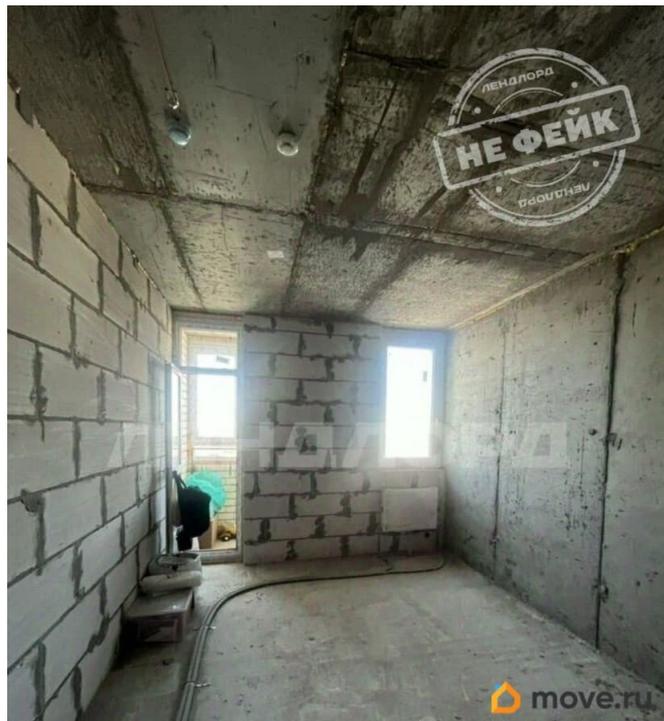
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — F080135 Квартира
строй-вариант в новом жилом комплексе ЖК
«Ленина, 46» в Ростове-на-Дону.

Современный жилой комплекс с удобной
локацией в центре города: -

Энергоэффективность класса «А» и система
«умный дом» - Быстрые лифты и комфортные
квартиры с индивидуальным отоплением -

Много парковочных мест - Развитая
социальная и коммерческая инфраструктура
рядом - Классная транспортная развязка -

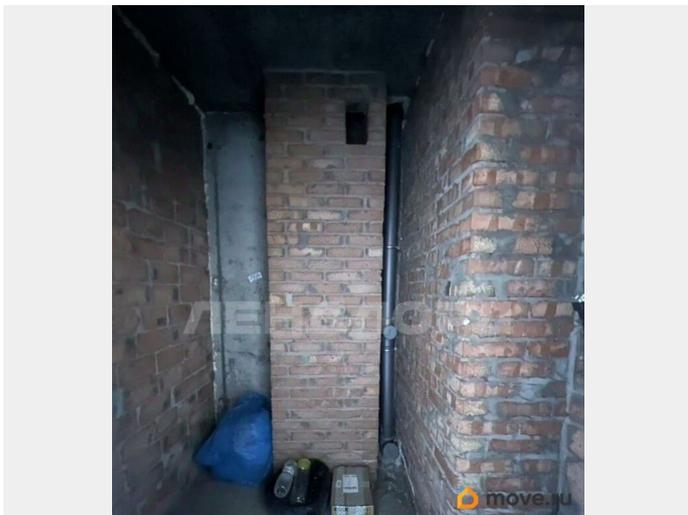
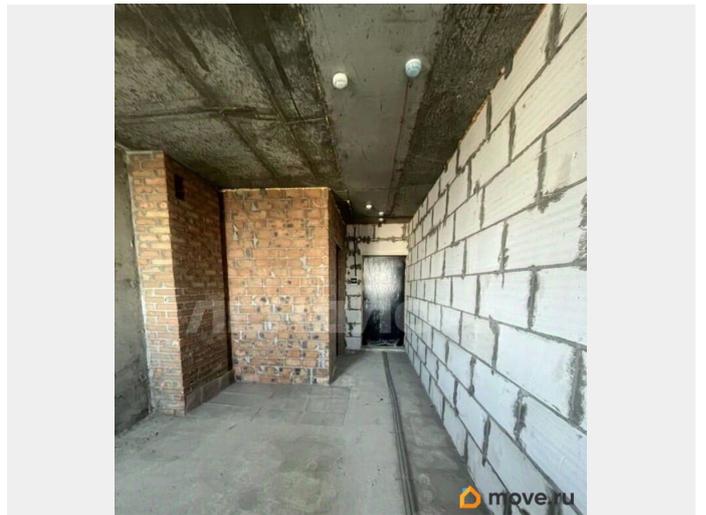
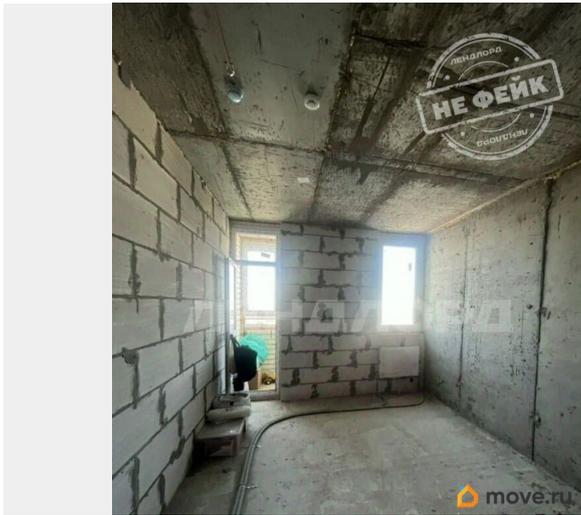
Удобное расположение, всё рядом — школы,
сады, парки Все виды услуг в сфере
недвижимости: Помощь в покупке и продаже
недвижимости в Ростове-на-Дону, области и
по всей России! Продажа Вашего объекта
недвижимости в кратчайшие сроки по
оптимальной цене! Оценка стоимости

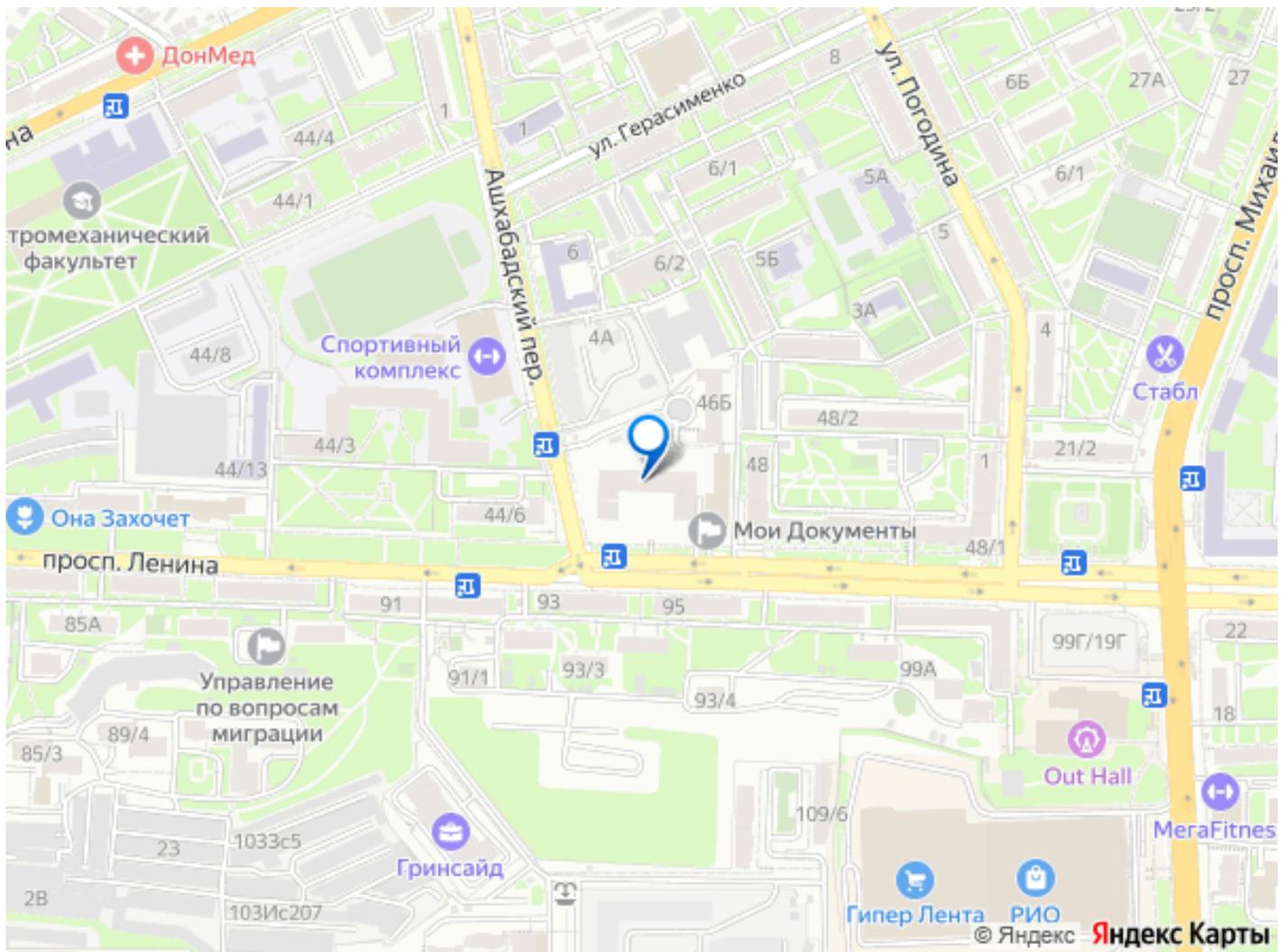
объектов недвижимости с выездом
специалиста бесплатно! Помощь в одобрении
ипотеки профессиональным брокером нашей
компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с
использованием любых жилищных

сертификатов и с помощью средств
материнского семейного капитала! Квартиры
в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ
КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с

нами комфортно и безопасно! Все наши
объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем
своих клиентов и не работаем с «фейками»
ЛЕНДЛОРД - ни одной расторгнутой сделки с
1994 года Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя Ни одной
расторгнутой сделки с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России