

🕒 Создано: 11.02.2026 в 13:11

Обновлено: 11.02.2026 в 12:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**4 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

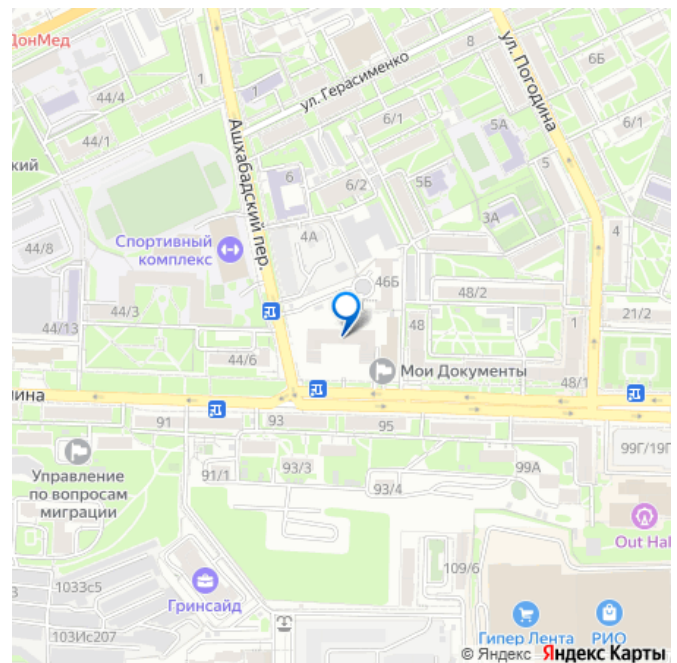
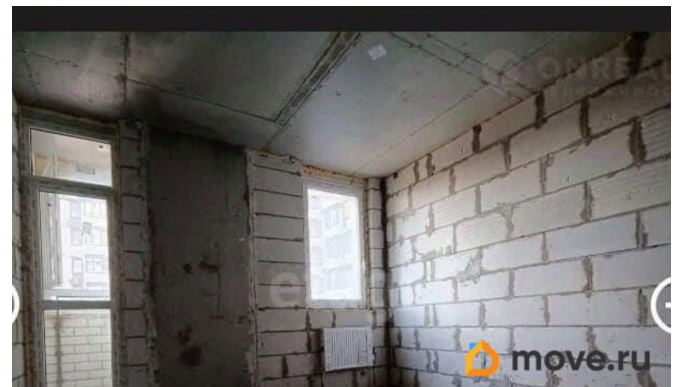
3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9289675334>

**Ирина Юрьевна Скороходова, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79895032430**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается студия площадью 21,22 м² с собственным балконом в современном монолитном доме, сданном в эксплуатацию в 2024 году. Объект расположен на закрытой охраняемой территории с собственной спортивной площадкой, что гарантирует приватность и безопасность. Квартира предлагается без отделки, предоставляя новому владельцу полную свободу для реализации любого дизайн-проекта с учетом личных предпочтений и бюджета.

Планировочное решение с совмещенным санузлом рационально использует каждый метр площади, создавая основу для комфортного жилого пространства. В подъезде круглосуточно дежурит консьерж, функционируют пассажирский и грузовой лифты. Для автомобилистов предусмотрены места на подземной парковке и гостевые парковочные зоны. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура района дополняют практические преимущества этого объекта. Это оптимальное предложение для первой покупки, инвестиции или создания современного городского жилья под ключ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 197594 Номер в базе: 11729715

