

🕒 Создано: 18.03.2026 в 17:23

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 17:54

Олег Голубенко, ЛЕНДЛОРД

79889406354

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

4 200 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

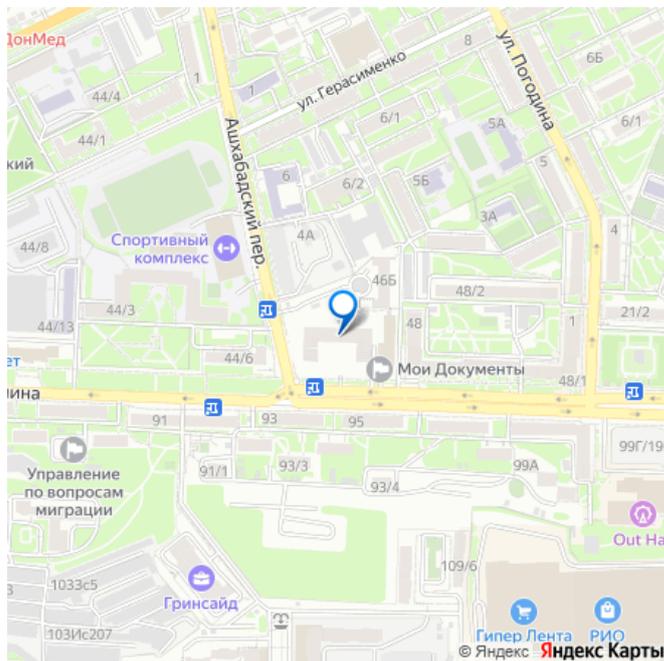
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

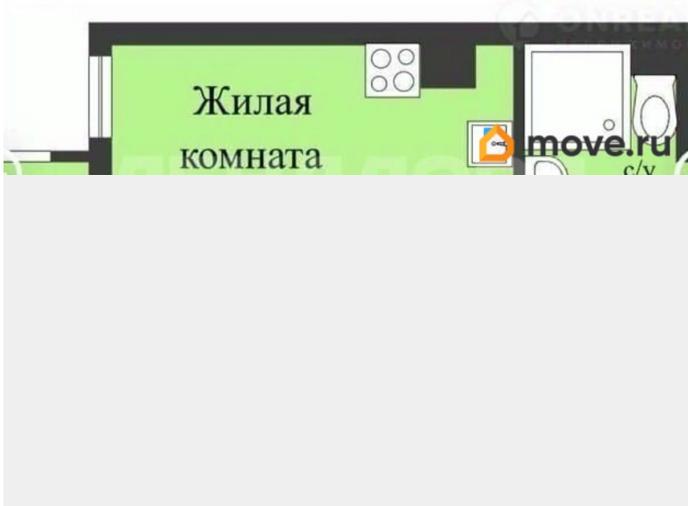
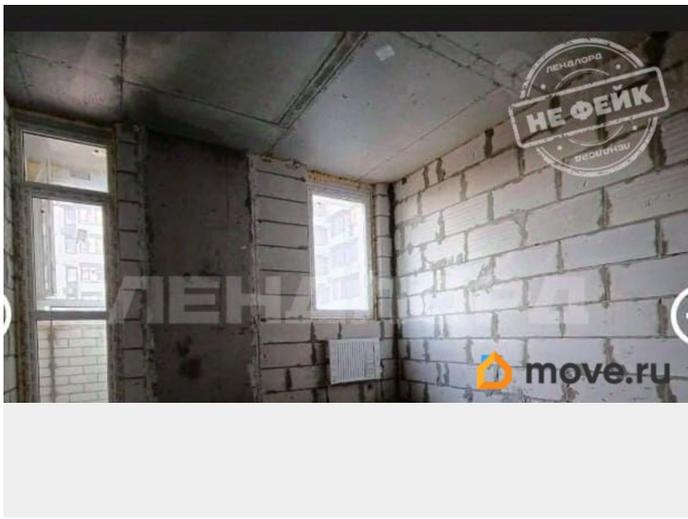
да

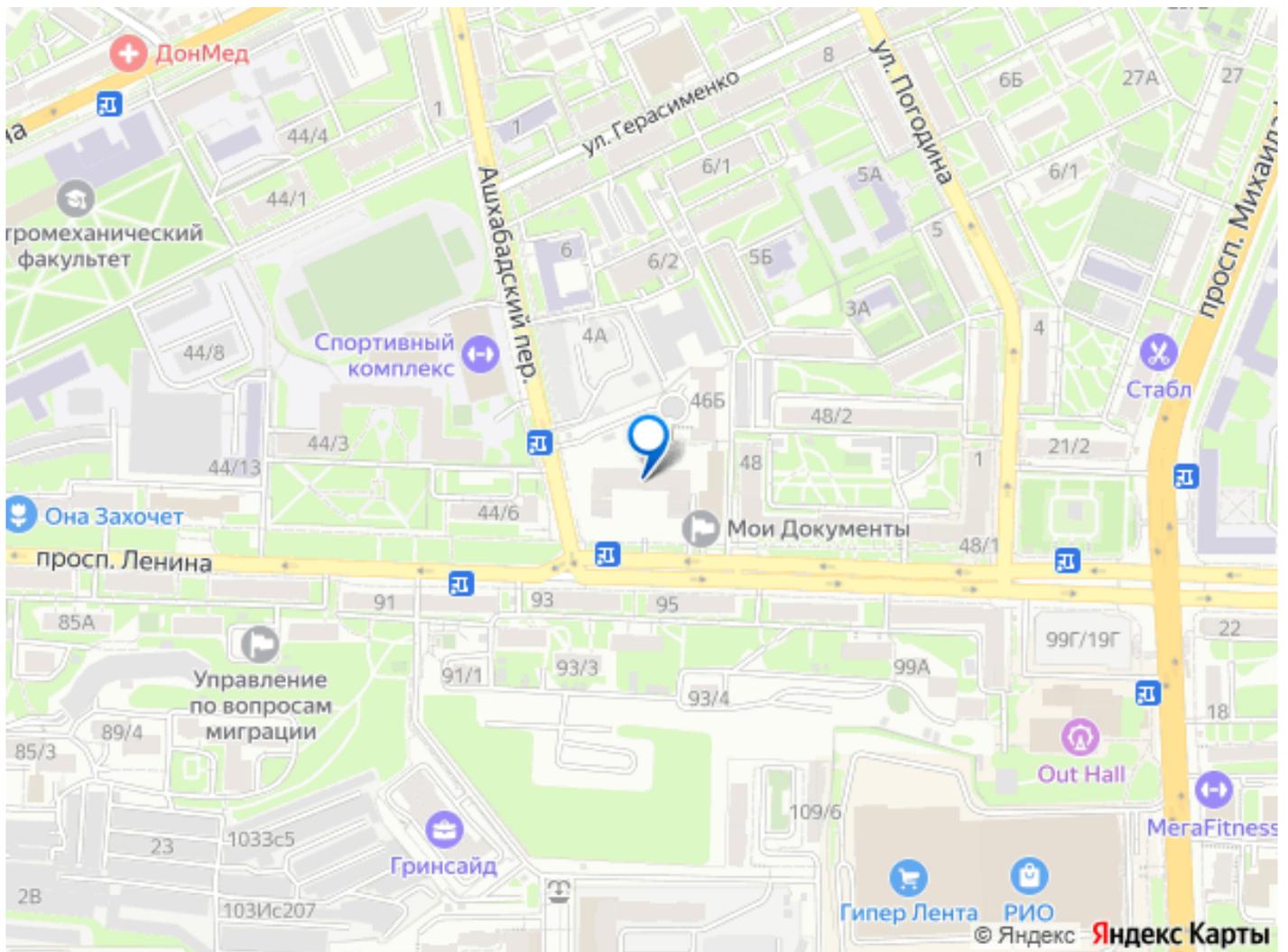
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Каталожный номер — F081309 В продаже — уютная студия в современном монолитном доме, который уже успел получить высокие оценки от жильцов (4,9). Это идеальный вариант для первого собственного жилья, инвестиций или студии под сдачу в локации с растущей стоимостью. Почему стоит рассматривать этот вариант: Свой балкон. Редкое преимущество для компактных студий. Здесь можно устроить зону хранения, место для утреннего кофе или просто маленький зеленый уголок с видом на город. Состояние «после застройщика». Квартира требует ремонта, а значит, вам не придется переделывать чужой вкус. Это чистый лист, на котором вы создадите интерьер своей мечты. Никаких лишних затрат на демонтаж — только свежие стены и ваши идеи. Дом с характером. Монолитный дом 2023 года постройки — это надежность, хорошая звукоизоляция и современные инженерные решения. В подъезде вас встретит консьерж, а быстрые пассажирский и грузовой лифты избавят от ожидания. Для тех, кто на колесах. Собственная подземная парковка и

гостевые места во дворе — забудьте о вечных поисках места под окнами. Закрытый двор-оазис. Территория только для жителей. Здесь безопасно и тихо. Есть современная спортивная площадка — все для активного отдыха, не выходя из дома. Локация: Вся необходимая инфраструктура уже рядом (школы, магазины, остановки). Но главное богатство — это ваш новый дом с продуманной инфраструктурой внутри. Почему стоит поторопиться: Такие предложения — студии в новом доме с балконом, паркингом и закрытым двором — расходятся очень быстро. Это ликвидный актив, который будет только расти в цене. Звоните и приезжайте смотреть! Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Ростове-на-Дону, области и по всей России! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» ЛЕНДЛОРД - ни одной расторгнутой сделки с 1994 года Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России