

Создано: 11.02.2026 в 12:43

Обновлено: 12.04.2026 в 13:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

4 300 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

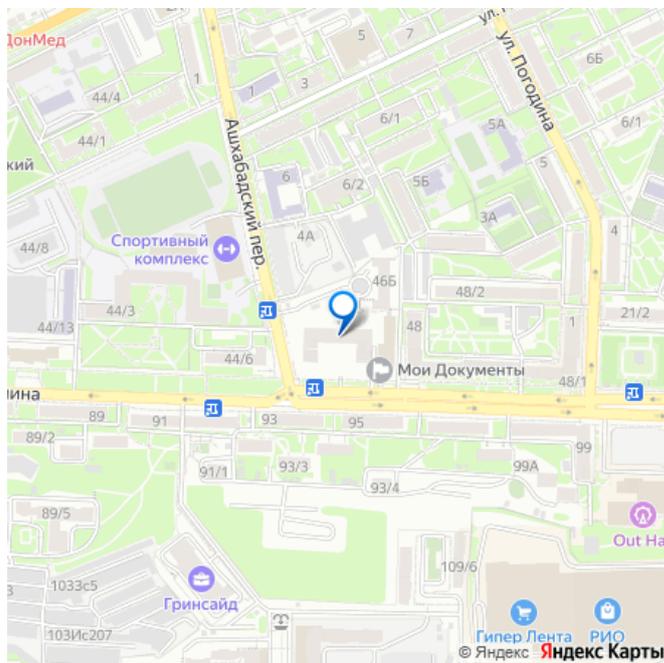
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9292405509>

**Ирина Юрьевна Скороходова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79894318495

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

лифт, парковка

Описание

Продается студия площадью 21,22 м² с собственным балконом в современном монолитном доме, сданном в эксплуатацию в 2024 году. Объект расположен на закрытой охраняемой территории с собственной спортивной площадкой, что гарантирует приватность и безопасность. Квартира предлагается без отделки, предоставляя новому владельцу полную свободу для реализации любого дизайн-проекта с учетом личных предпочтений и бюджета.

Планировочное решение с совмещенным санузлом рационально использует каждый метр площади, создавая основу для комфортного жилого пространства. В подъезде круглосуточно дежурит консьерж, функционируют пассажирский и грузовой лифты. Для автомобилистов предусмотрены места на подземной парковке и гостевые парковочные зоны. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура района дополняют практические преимущества этого объекта. Это оптимальное предложение для первой покупки, инвестиции или создания современного городского жилья под ключ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 197594 Номер в базе: 11729715

