

Создано: 26.09.2025 в 12:56

Обновлено: 06.01.2026 в 20:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Раздорская, 2Ас1**

4 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Раздорская, 2Ас1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Раздорская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

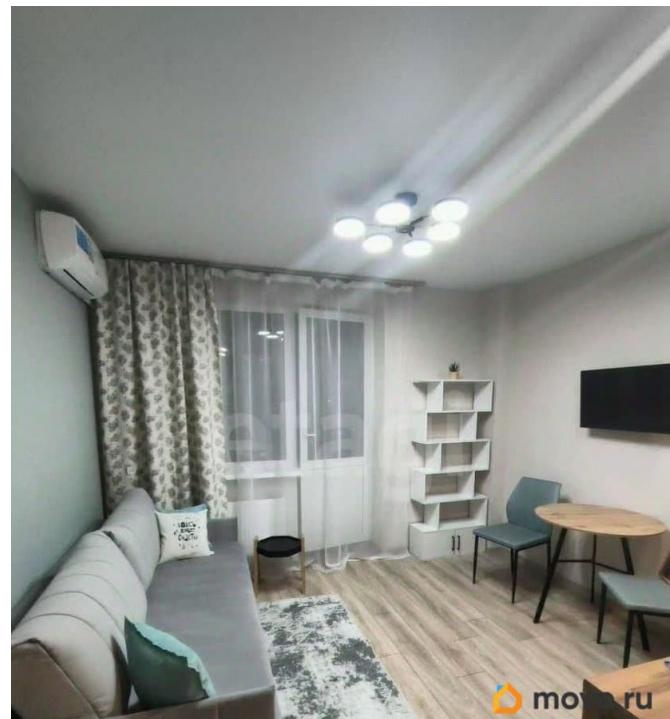
14.7 м²

Общая площадь

22.05 м²

Этаж

20/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

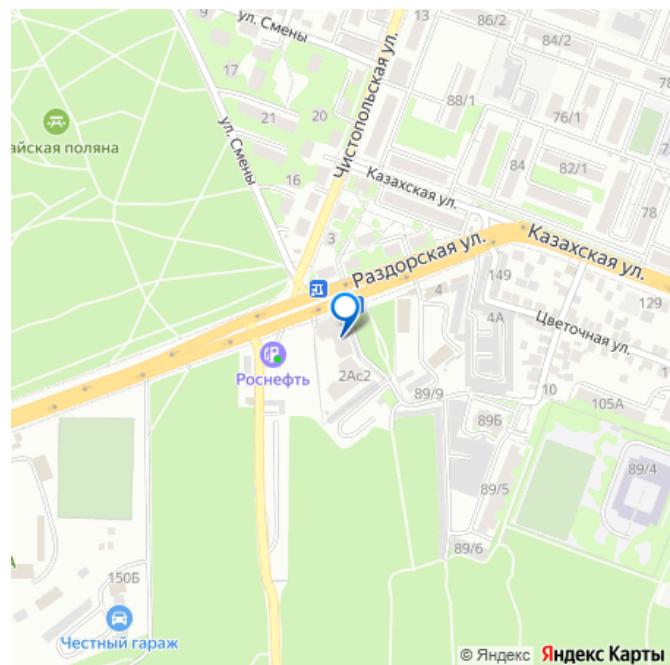
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9285260034>

**Ирина Николаевна Коновалова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79188908168

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

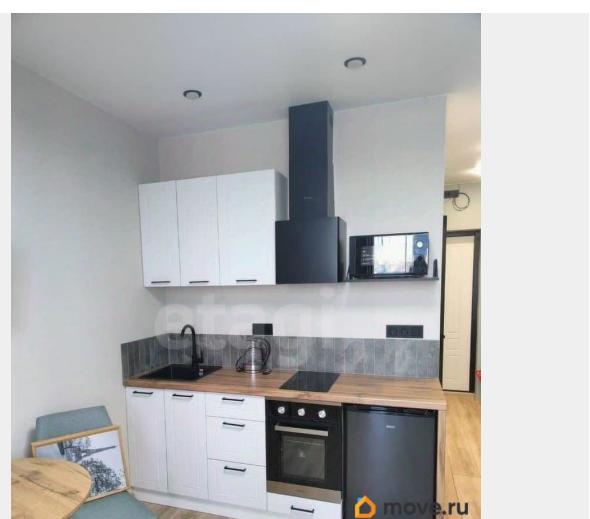
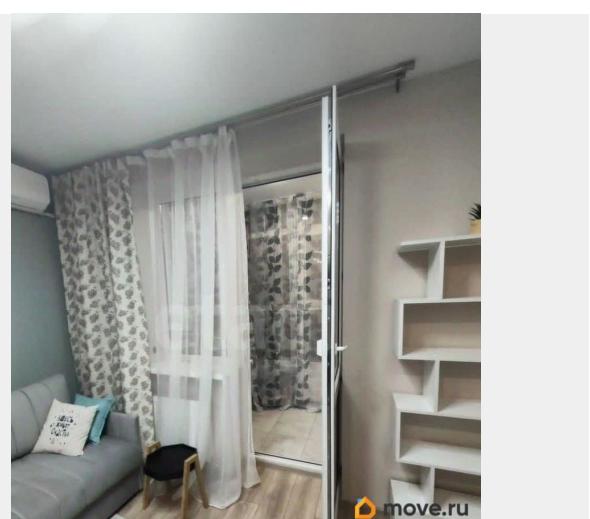
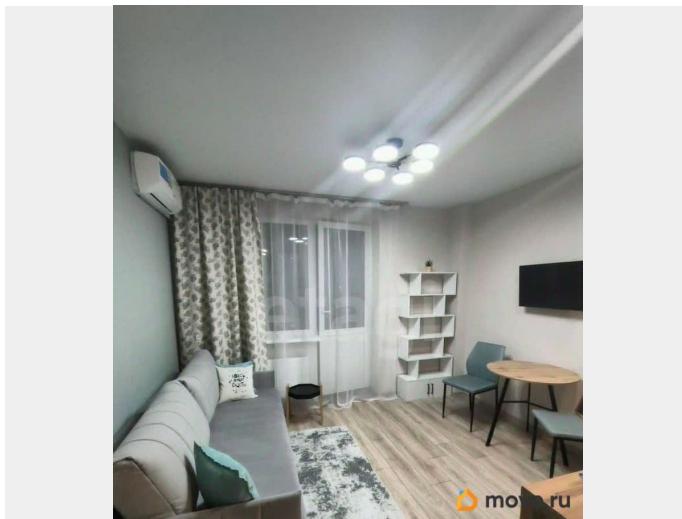
Описание

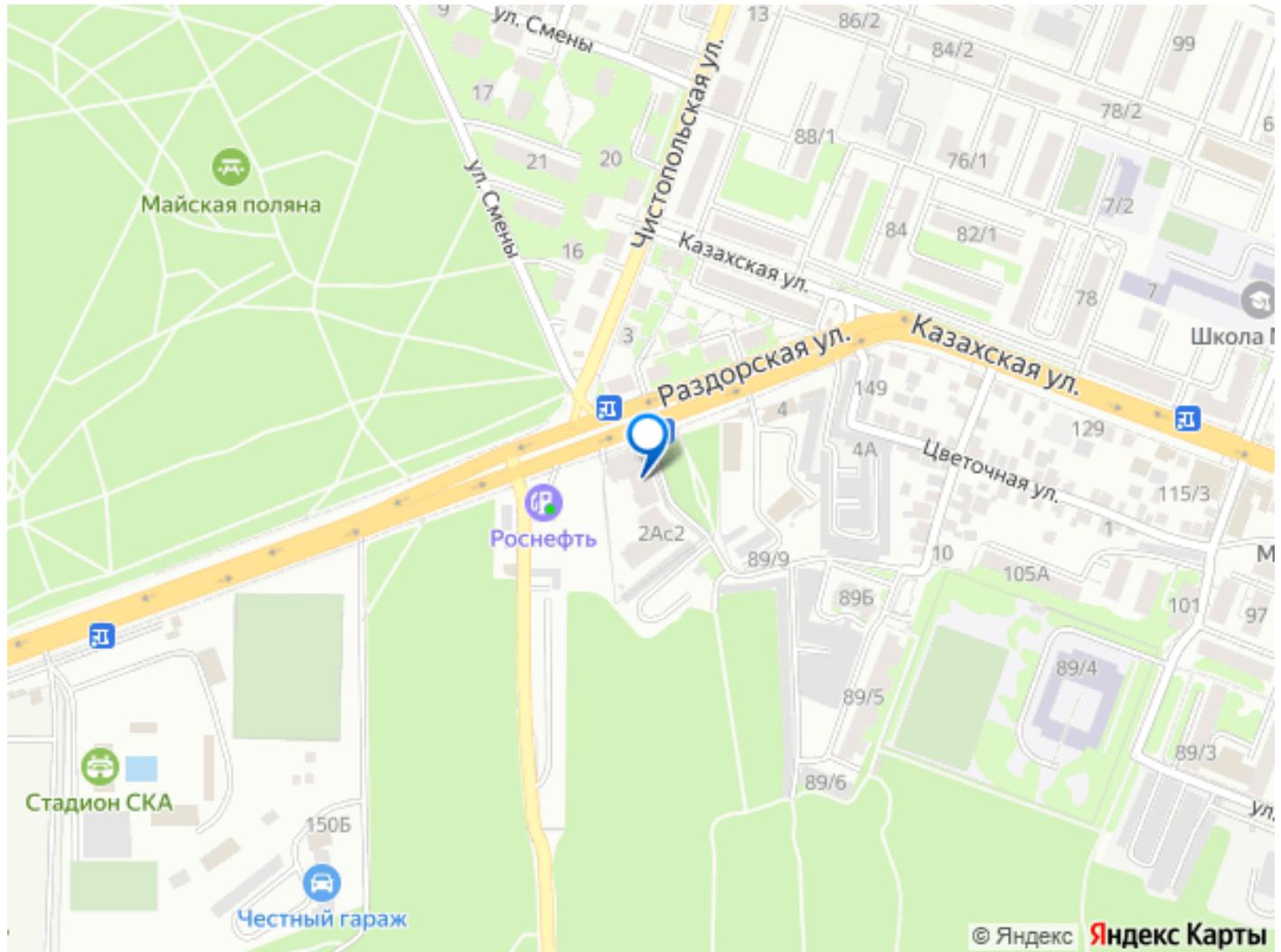
Современная студия на 20-м этаже в новом доме, сданном в 2023 году, предлагает готовое и продуманное пространство для жизни площадью 22,05 м². Ключевая особенность объекта — панорамные окна, которые открывают яркий поток света и впечатляющие виды, дополненные застекленным балконом. Высота потолков 2,7 метра усиливает ощущение простора.

Планировка отличается рациональностью: в ней предусмотрена функциональная зона с готовой кухней, оборудованная встроенной техникой (холодильник, стиральная машина, водонагреватель), а также кондиционер для комфорtnого микроклимата. В интерьере выполнен качественный евроремонт, подобрана практичная мебель, включая решения для хранения вещей и организацию спального места. Совмещенный санузел отвечает современным стандартам.

Расположение в развитом районе обеспечивает повседневное удобство: в нескольких минутах ходьбы находятся супермаркеты, поликлиника, детский сад и школа. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности связывают с основными магистралями и центральными районами города. Данный объект представляет собой оптимальное сочетание новизны, готовности к заселению и выгодной локации, что делает его практичным выбором для инвестиции или личного проживания. Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 167946 Номер
в базе: 9927981





Move.ru - вся недвижимость России