

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:04

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 15:46

**ССК, ССК**

**79011394248**

**4 263 913 ₺**

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

22.11 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

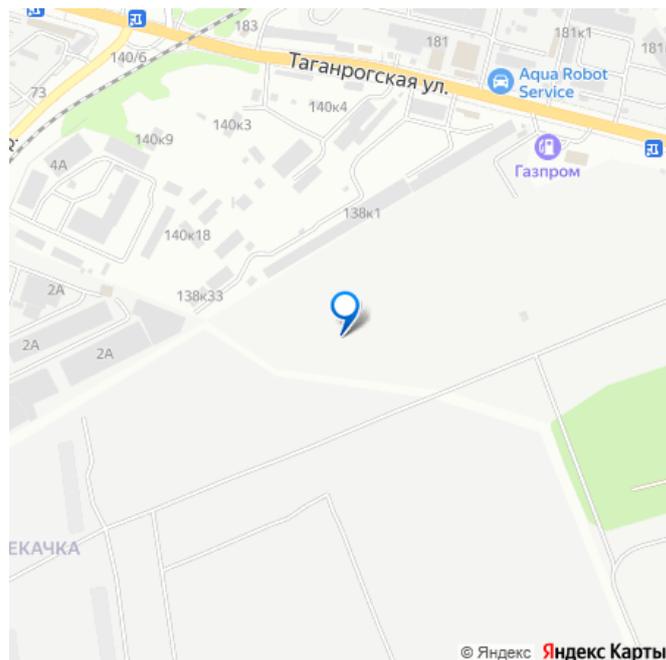
4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание



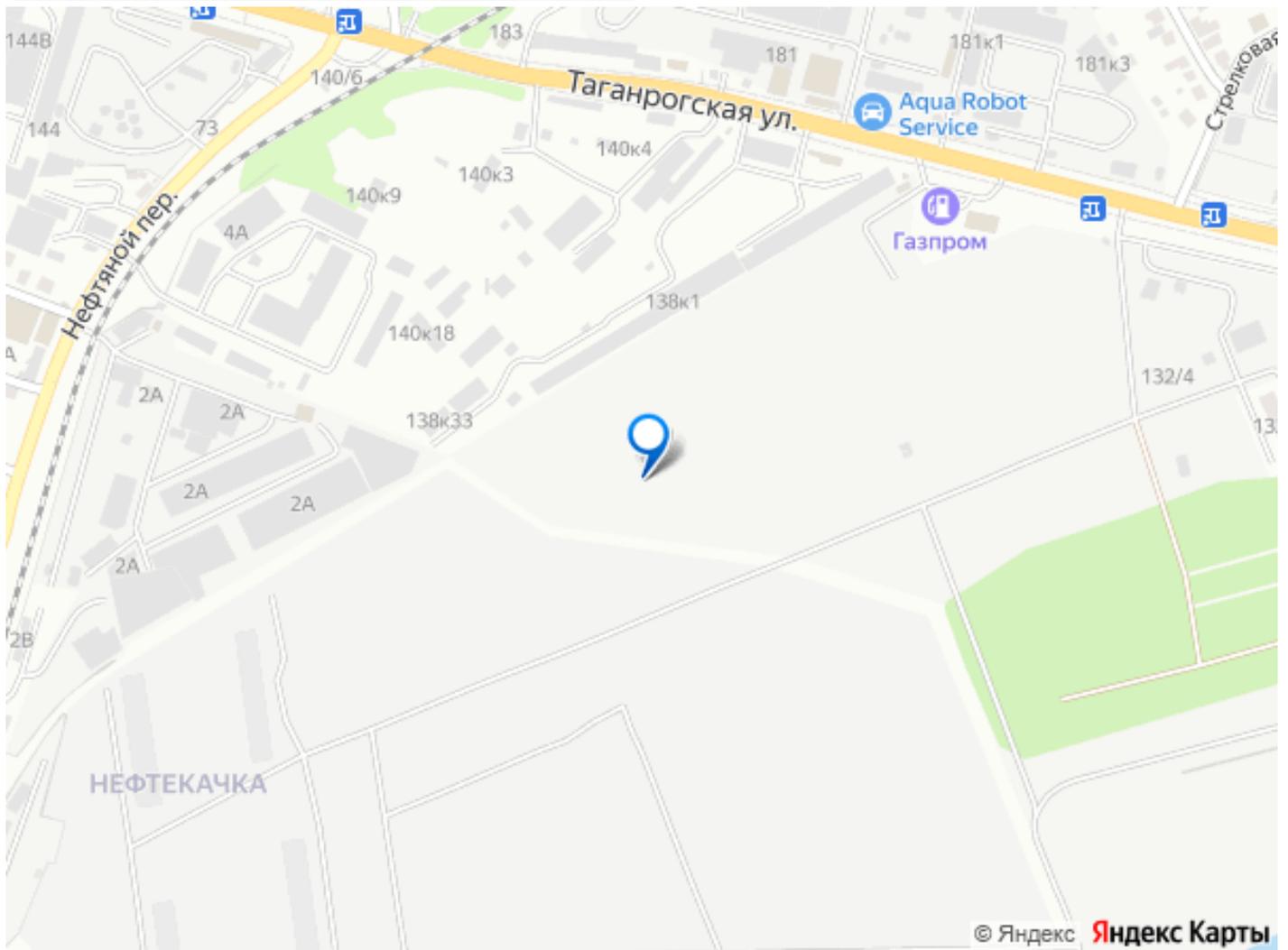
Литер 8.1, 5 этаж, 556. Жилой комплекс «Октябрь Парк» представляет собой целостную экосистему, созданную по популярной и востребованной концепции «город в городе». Его главная идея — предоставить жителям всё необходимое для полноценной жизни, учёбы, отдыха и спорта в пределах одной территории, что максимально экономит время и создаёт ощущение комфорта и самодостаточности. Ключевым преимуществом для семей становится наличие собственной школы и детских садов прямо во дворе, что решает вопрос безопасности и ежедневной логистики. Развитая инфраструктура в шаговой доступности — магазины, аптеки, салоны красоты в минуте ходьбы от дома — избавляет от рутины долгих поездок за повседневными мелочами. Заявленный класс «комфорт-плюс» подразумевает не просто жилые дома, а качественно спланированное, озеленённое и безопасное пространство с зонами для всех возрастов. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности

Продуманное содержание Просторные двory  
Безбарьерная среда Все для детей всех возрастов  
Школа на 2500 мест с бассейном  
Три детских сада, общая вместимость 765 мест  
Физкультурно - оздоровительный комплекс  
Поликлиника Парк 5 га Сквер и аллея на территории  
Детские площадки от «Айра» Спортивные площадки  
Площадки для выгула собак + лапомойки  
Подземный и наземный паркинг  
Зарядные станции для электромобилей  
Видеонаблюдение Умная система контроля посетителей  
Современные умные домофоны

Приобрести квартиру можно одним из способов: -субсидированная семейная ипотека от 3,5 % на весь срок - рассрочка -оплата наличными - дистанционная покупка Позвоните сейчас и

забронируйте квартиру со скидкой!





Move.ru - вся недвижимость России