

Создано: 24.02.2026 в 13:58

Обновлено: 14.03.2026 в 16:20

<https://rnd.move.ru/objects/9290827678>

ССК, ССК

**79011394248**

**4 263 913 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

22.11 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

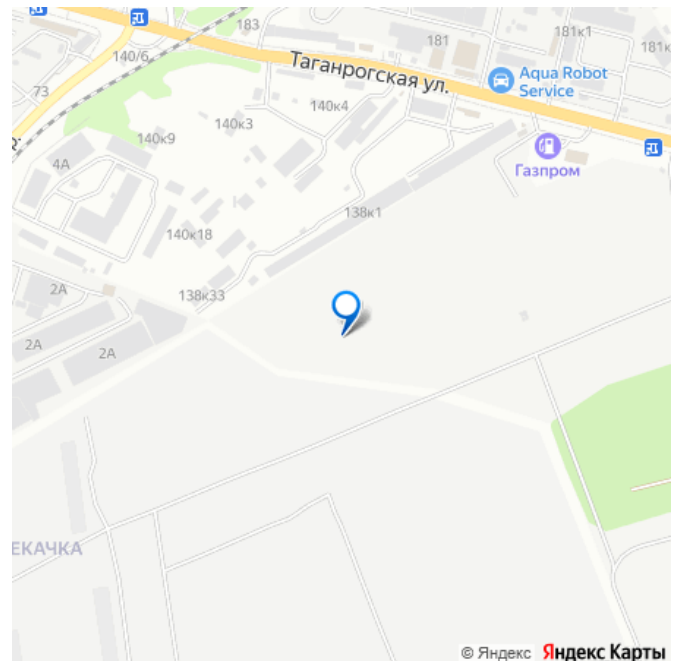
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

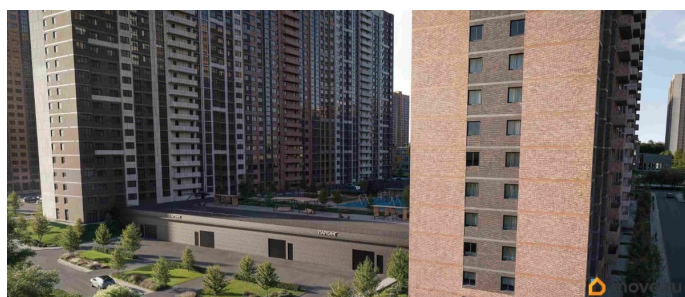
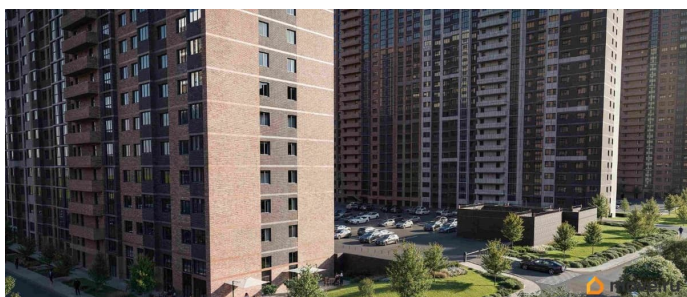
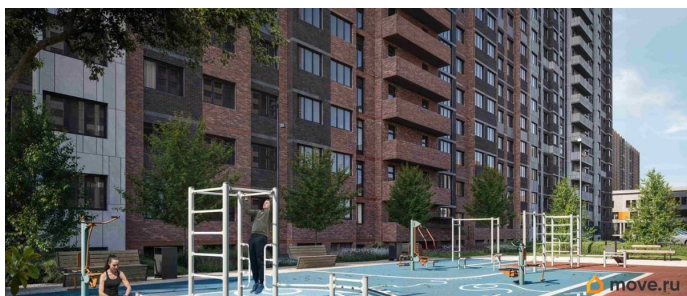
для заметок

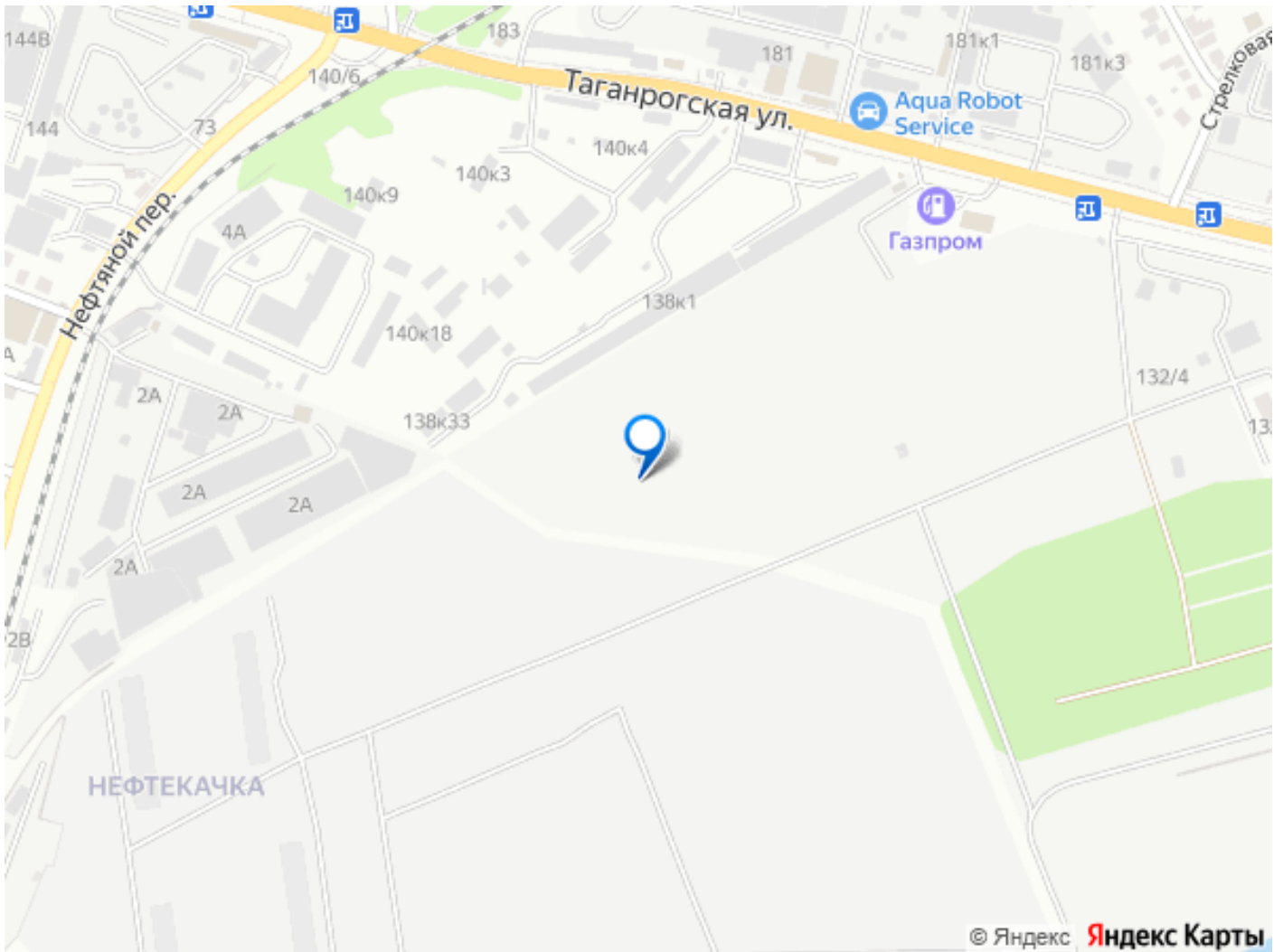


Литер 8.1, 11 этаж, 640. Жилой комплекс «Октябрь Парк» представляет собой целостную экосистему, созданную по популярной и востребованной концепции «город в городе». Его главная идея — предоставить жителям всё необходимое для полноценной жизни, учёбы, отдыха и спорта в пределах одной территории, что максимально экономит время и создаёт ощущение комфорта и самодостаточности. Ключевым преимуществом для семей становится наличие собственной школы и детских садов прямо во дворе, что решает вопрос безопасности и ежедневной логистики. Развитая инфраструктура в шаговой доступности — магазины, аптеки, салоны красоты в минуте ходьбы от дома — избавляет от рутины долгих поездок за повседневными мелочами. Заявленный класс «комфорт-плюс» подразумевает не просто жилые дома, а качественно спланированное, озеленённое и безопасное пространство с зонами для всех возрастов. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности

Продуманное содержание Просторные дворы  
Безбарьерная среда Все для детей всех  
возрастов Школа на 2500 мест с бассейном  
Три детских сада, общая вместимость 765  
мест Физкультурно - оздоровительный  
комплекс Поликлиника Парк 5 га Сквер и  
аллея на территории Детские площадки от  
«Айра» Спортивные площадки Площадки для  
выгула собак + лапомойки Подземный и  
наземный паркинг Зарядные станции для  
электромобилей Видеонаблюдение Умная  
система контроля посетителей Современные  
умные домофоны Приобрести квартиру  
можно одним из способов: -субсидированная  
семейная ипотека от 3,5 % на весь срок -  
рассрочка -оплата наличными -  
дистанционная покупка Позвоните сейчас и

забронируйте квартиру со скидкой!





Move.ru - вся недвижимость России