

Создано: 07.11.2025 в 20:30

Обновлено: 18.11.2025 в 04:26

<https://rnd.move.ru/objects/9286421753>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Студенческая улица**

4 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Студенческая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

22.2 м²

Этаж

11/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

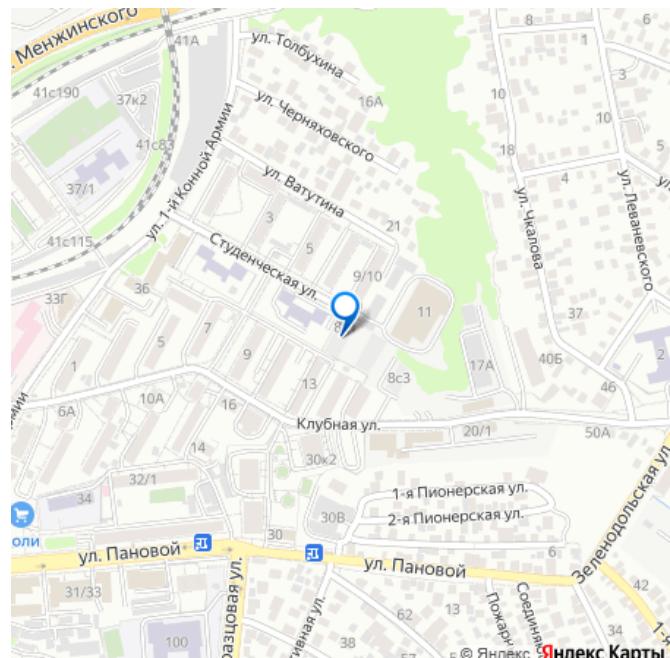
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Описание

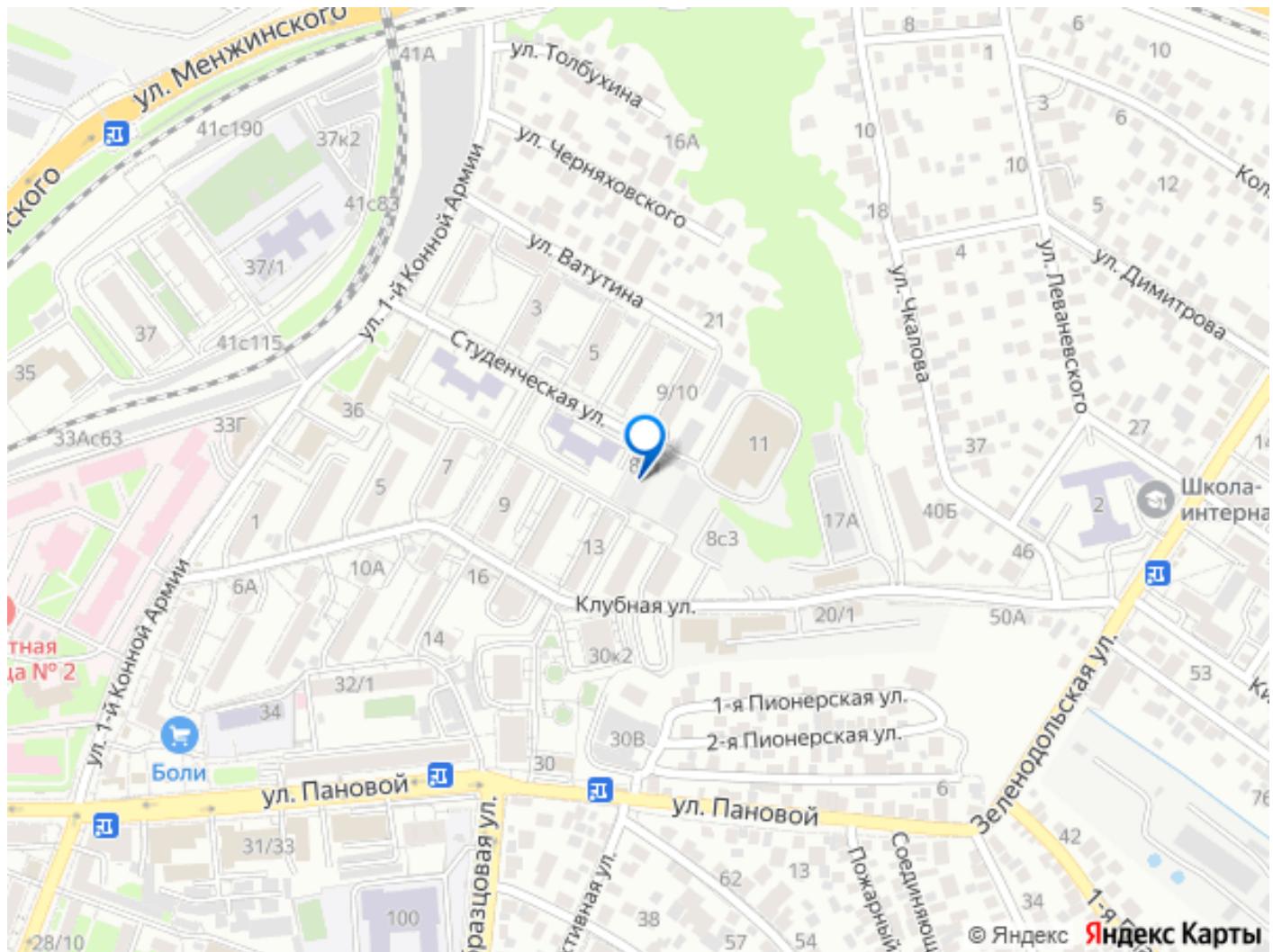
Продаётся уютная квартира площадью 22.2 квадратных метра в новом кирпичном доме 2024 года постройки, расположенному в микрорайоне Сельмаш по адресу город Ростов-на-Дону, Студенческая улица, 8 ст1.

Данный объект расположен на 11 этаже 22-этажного дома и может стать прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Квартира обладает жилой площадью 13 квадратных метров и кухней размером 4 квадратных метра, что создаёт оптимальные условия для жизни одного человека или пары. Санузел совмещённый, выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в подготовку жилья к заселению.

Особое внимание заслуживает высокий уровень безопасности комплекса: на территории действует режим консьержа, она полностью закрыта и оборудована кодовой дверью. Также имеется подземная охраняемая парковка, где можно разместить автомобиль в безопасности и сухости. Для жителей и гостей дома предусмотрена удобная и зелёная зона во дворе, где можно приятно провести время после рабочего дня или устроить семейный отдых. Окна квартиры выходят на улицу, предоставляя приятный городской вид и достаточное количество естественного света в течение дня. Приобретая эту квартиру, вы выбираете современное жильё с хорошим потенциалом для комфортной жизни в динамично

развивающемся районе города.





Move.ru - вся недвижимость России