

🕒 Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 30.01.2026 в 15:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Чаленко**

3 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Чаленко

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

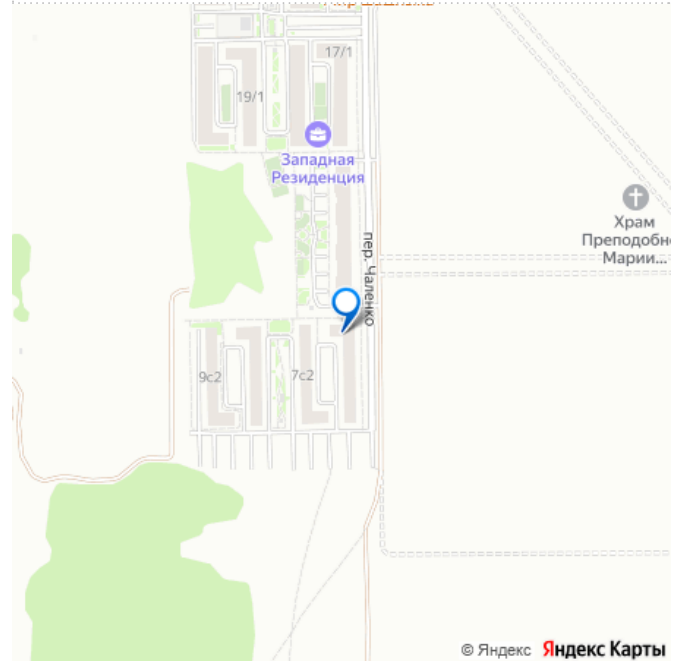
Раздел

[Квартиры](#)

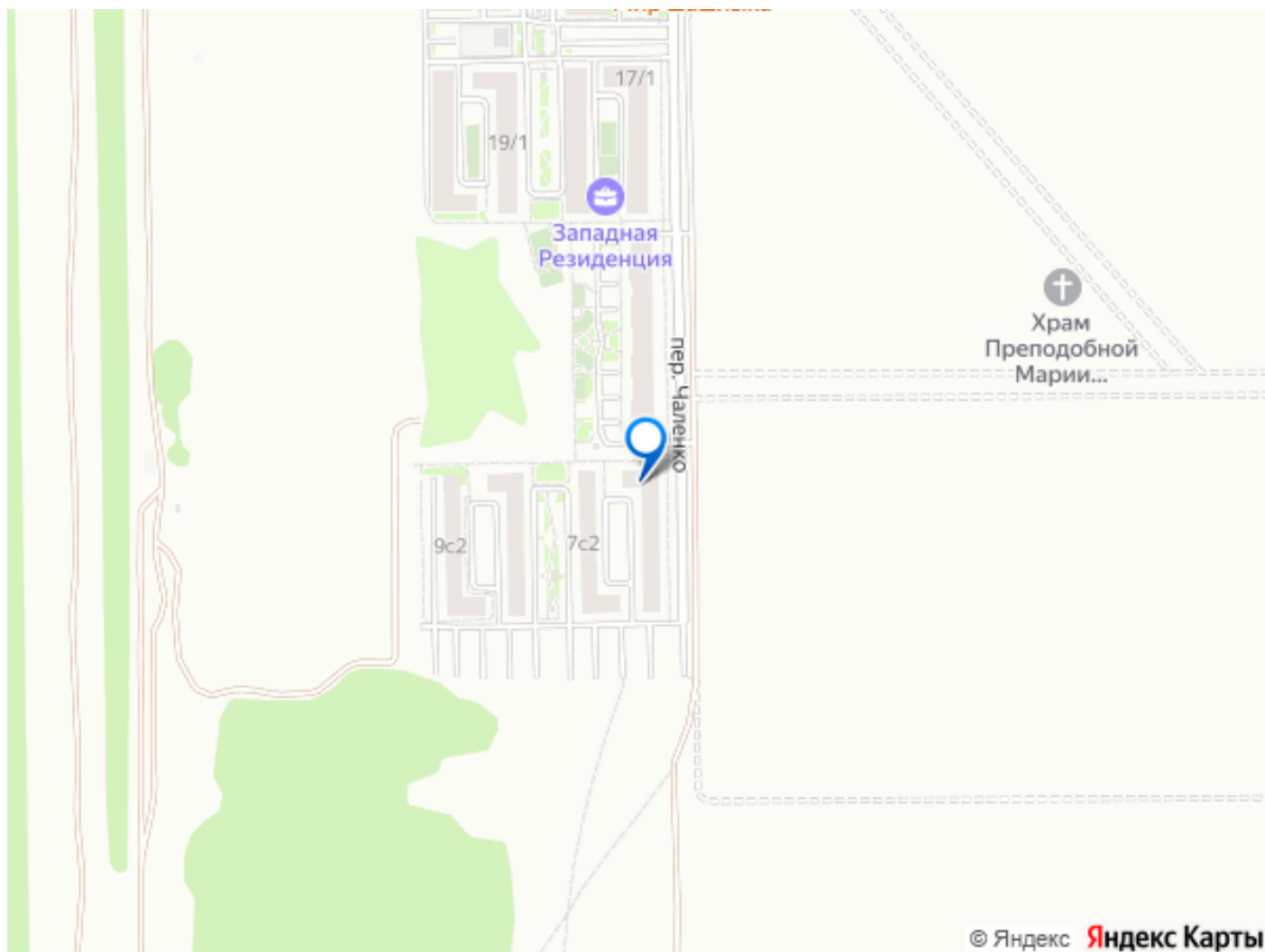
Описание

Продается современная студия площадью 22.3 м² в монолитно-кирпичном доме 2022 года постройки. Объект находится в состоянии предчистовой отделки, что позволяет новому владельцу сразу приступить к финишным работам и создать интерьер по собственному вкусу без необходимости демонтажа. Все инженерные коммуникации, включая электрику, уже

для заметок



разведены по квартире. Высота потолков 2.7 метра и два окна, выходящие в тихий двор, создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. Планировка функциональна и продумана: присутствует удобная ниша, идеально подходящая для организации гардеробной зоны, что позволяет рационально использовать каждый метр и избежать ощущения загроможденности. Санузел совмещенный, просторный, с готовой базовой разводкой. Дом оснащен всей необходимой современной инфраструктурой: пассажирский и грузовой лифты, круглосуточный консьерж. Благоустроенная придомовая территория включает детскую и спортивную площадки, а также организованную открытую парковку. Квартира продается на свободных условиях, без каких-либо обременений. Возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Объект идеально подойдет для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду или в качестве первого собственного жилья. Показы проводятся в удобное время по предварительной договоренности. Код пользователя: 83521
Номер в базе: 9786401



Move.ru - вся недвижимость России