

🕒 Создано: 11.10.2025 в 05:49

Обновлено: 22.12.2025 в 19:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая улица**

3 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

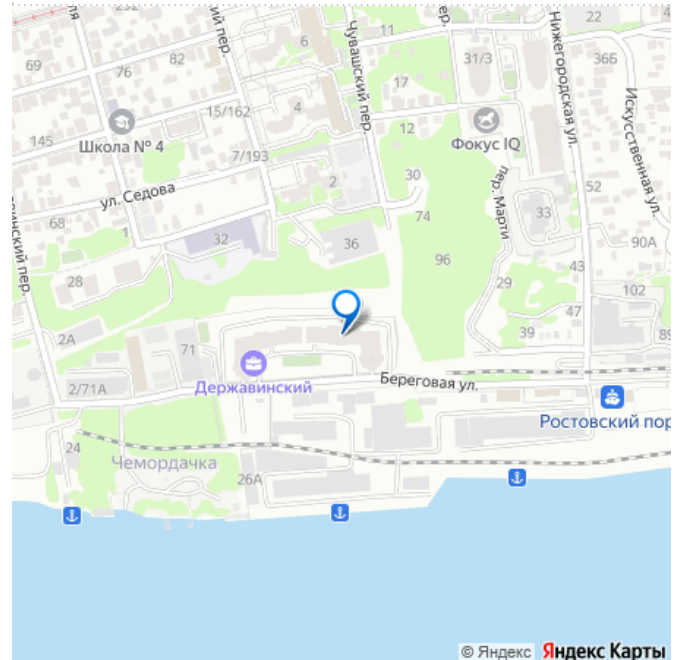
лифт

Описание

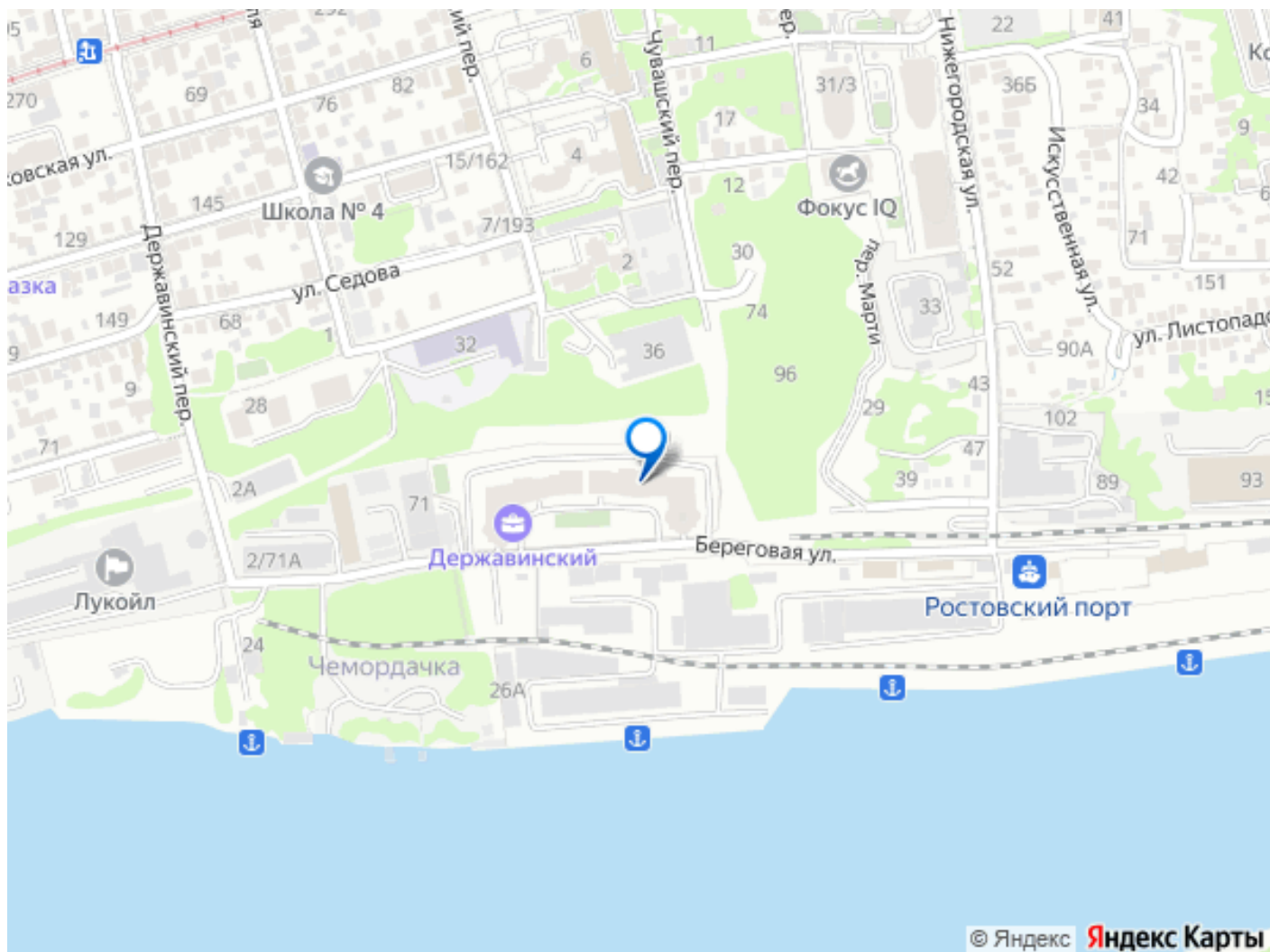
Продается студия 22.3 м? с шикарным видом
на реку Дон в ЖК «Державинский»

Представляю вашему вниманию уютную

для заметок



студию в современном монолитно-кирпичном доме, сданном в 2022 году. Квартира находится на верхних этажах, что открывает потрясающий вид на реку Дон и городские пейзажи. Особенности квартиры: - Площадь: 22.3 м². - Отделка: Черновая — вы сможете реализовать любой дизайн-проект по своему вкусу. - Остекление: Французские панорамные окна, которые наполняют пространство светом и подчеркивают красоту вида. - Планировка: Студия с возможностью зонирования на кухню, спальню и гостиную. - Дом: Монолитно-кирпичный, новый, с современной инфраструктурой и надежными коммуникациями. Преимущества: - Вид: Панорамный вид на реку Дон и город. - Свет: Большие окна обеспечивают максимальное естественное освещение. - Потенциал: Черновая отделка позволяет создать уникальный интерьер. - Расположение: Дом находится в развивающемся районе с удобной транспортной доступностью и всеми необходимыми объектами инфраструктуры. Идеально для: - Молодых специалистов или студентов. - Инвесторов, желающих выгодно вложить средства. - Творческих личностей, которые ценят эстетику и комфорт. Не упустите возможность приобрести уютное жилье с видом на реку Дон! Свяжитесь со мной для просмотра и уточнения деталей. Код пользователя: 118934 Номер в базе: 5689768



Move.ru - вся недвижимость России