

**Бондаренко Юрий Владимирович,
Этажи Ростов-на-Дону
89251234567**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Чаленко, 7с1**

3 300 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Чаленко, 7с1

Квартира

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

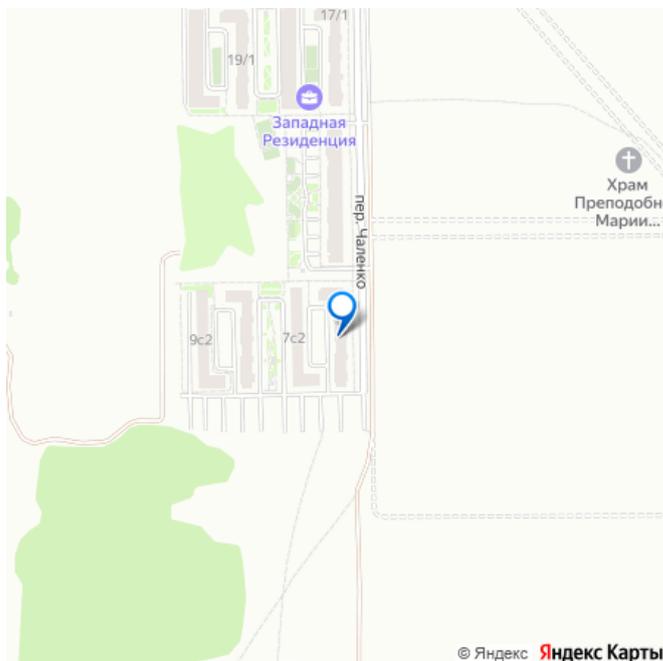
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

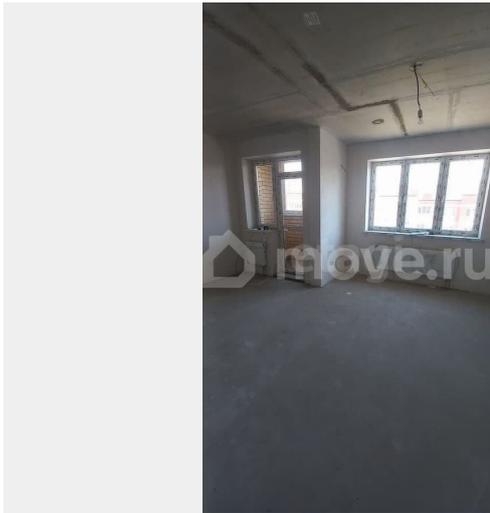
Продается современная студия площадью 22.3 м² в монолитно-кирпичном доме 2022 года постройки. Объект находится в состоянии предчистовой отделки, что позволяет новому владельцу сразу приступить к финишным работам и создать интерьер по собственному вкусу без необходимости демонтажа. Все инженерные коммуникации, включая электрику, уже разведены по квартире. Высота потолков 2.7 метра и два окна, выходящие в тихий двор, создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. Планировка функциональна и продумана:

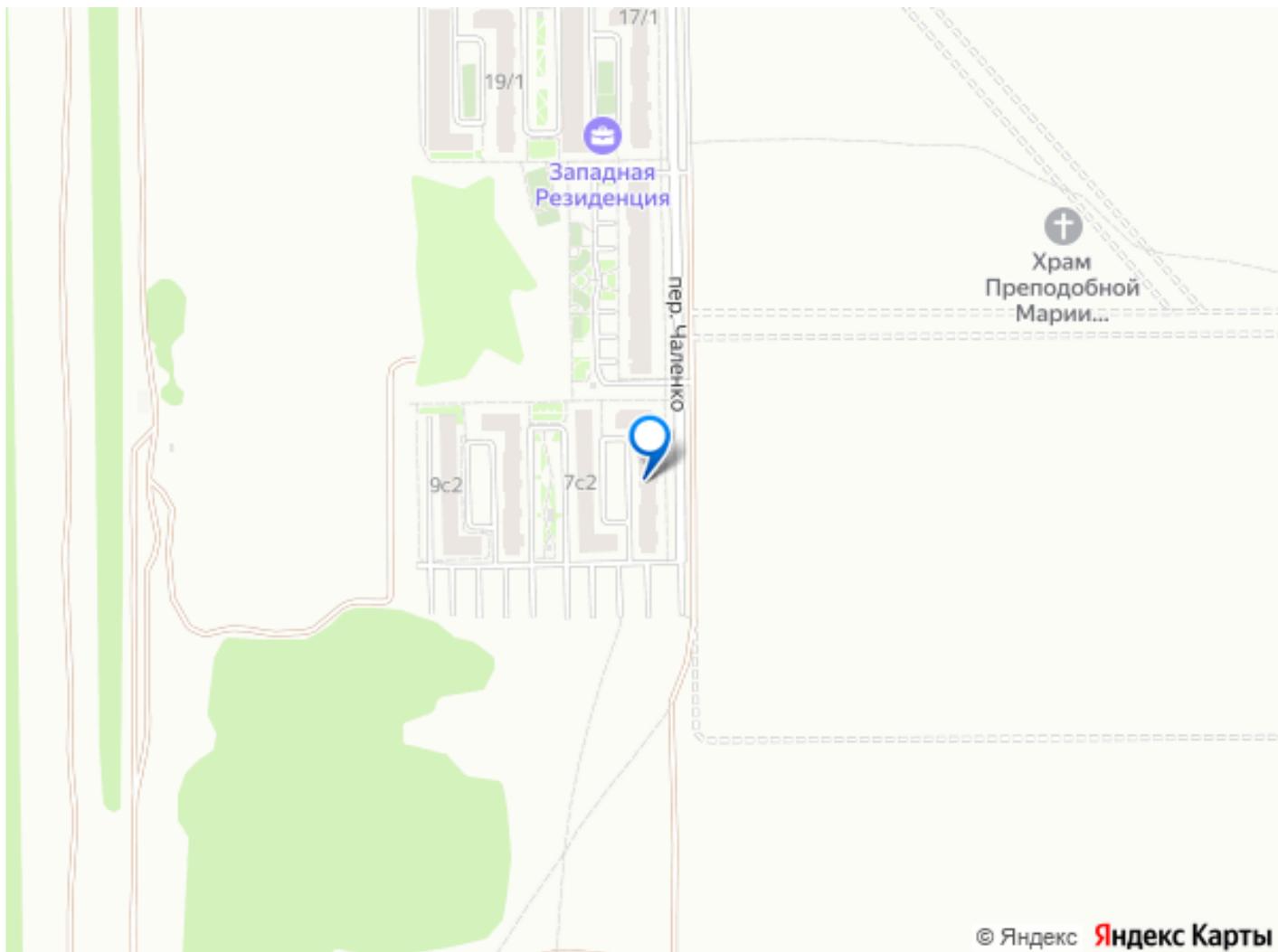
для заметок



присутствует удобная ниша, идеально подходящая для организации гардеробной зоны, что позволяет рационально использовать каждый метр и избежать ощущения загроможденности. Санузел совмещенный, просторный, с готовой базовой разводкой. Дом оснащен всей необходимой современной инфраструктурой: пассажирский и грузовой лифты, круглосуточный консьерж. Благоустроенная придомовая территория включает детскую и спортивную площадки, а также организованную открытую парковку. Квартира продается на свободных условиях, без каких-либо обременений. Возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Объект идеально подойдет для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду или в качестве первого собственного жилья. Показы проводятся в удобное время по предварительной договоренности. Бесплатно проконсультируем по всем типам недвижимости, а также одобрим ипотеку. Защитим ваши интересы собственными деньгами. Покупать с нами безопасно! Номер в базе: 9786401. Код пользователя: 83521







Move.ru - вся недвижимость России