

🕒 Создано: 24.11.2025 в 23:35

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 14:46

**Собственник**

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**улица Малиновского**

**3 400 000 ₪**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

### Квартира

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

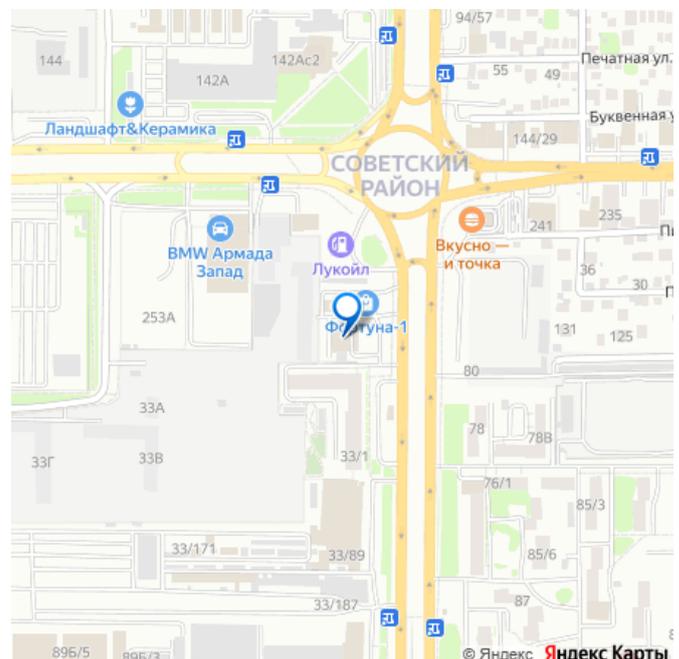
Вид из окна

во двор

лифт

### Описание

для заметок



Продаётся студия площадью 22.4 м² в состоянии стройварианта. Свободная планировка даёт вам полную свободу в оформлении пространства: можно выбрать материалы по своему вкусу, реализовать любые идеи и учесть личные предпочтения. У вас есть отличная возможность продумать размещение мебели так, как будет наиболее удобно и комфортно именно для вас. Жилой комплекс окружён развитой инфраструктурой, что существенно экономит ваше время. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, школы, детские сады, поликлиники. Рядом расположены ТЦ «Золотой Вавилон», кинотеатр, гипермаркет ОКЕЙ, М.Видео, «Вкусно — и точка», а также автозаправки — всё для удобной и спокойной жизни. На территории комплекса предусмотрена многоуровневая наземная парковка и просторный подземный паркинг, что обеспечивает комфорт и безопасность для автомобилистов. Закрытая территория комплекса с системой контроля доступа, видеонаблюдением и благоустроенными зонами отдыха, создающими безопасную и уютную атмосферу для жителей. Крышные газовые котельные обеспечивают эффективное отопление и горячее водоснабжение, а также снижение эксплуатационных расходов. Жилой комплекс «Малина Парк» — это современный и комфортабельный жилой микрорайон, расположенный в развитом районе города. Проект выполнен в монолитно-кирпичной технологии, что обеспечивает высокую прочность, теплоизоляцию и долговечность зданий. Квартира без обременений Подходит под ипотеку Арт. 125167553

