

Собственник

**790000000000**

🕒 Создано: 26.11.2025 в 10:33

Обновлено: 26.11.2025 в 11:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена**

**4 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

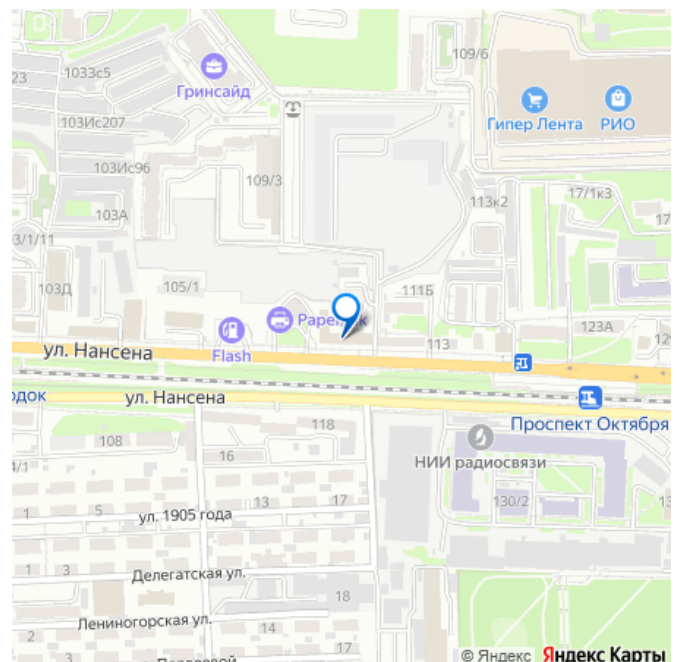
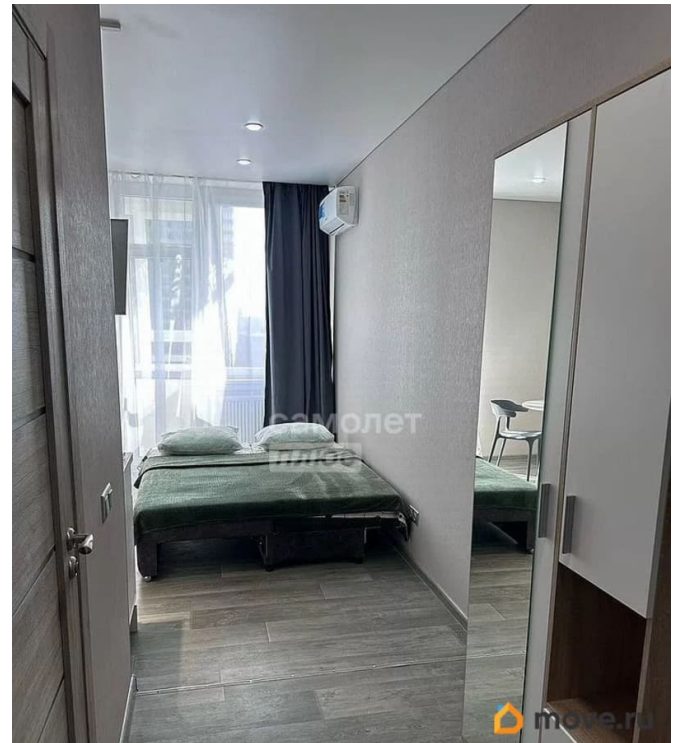
евро

лифт

## Описание

Арт. 120488313 Продаётся уютная студия площадью 22 м<sup>2</sup> в новом, 2024 года постройки доме по адресу: Ростов-на-Дону,

для заметок



ул. Нансена, 109/2 ?. С очень удобной транспортной развязкой! В пешей доступности находятся: - ТЦ Рио (лента,пекарня Гриднев,аптеки,фуд-корт,пиццерия) - РГУПС (РИИЖТ) - ДГТУ - ЦГБ им. Семашко - Комсомольская площадь - НИИАП - Училище олимпийского резерва(РИФКИС) - Ростовский НИИ Радио связи (РНИИРС) - Дон Экспоцентр - Роствертол Кофейня КЕКС,ДОДО пицца,Сицилия. Вы без труда сможете добраться в любую часть города на машине или общественном транспорте/такси. - ЖД вокзал 15 минут - ТРЦ Горизонт 10 минут - Аквапарк H2O 10 минут. - Набережная Дона 15-20 минут. - Зоопарк 7 минут. Квартира выполнена с ремонтом, оснащена всей необходимой мебелью — можно сразу заехать и жить. Имеется балкон и совмещённый санузел, пространство грамотно организовано для комфортной жизни. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение , помощь в одобрении ипотеки.

