

🕒 Создано: 30.03.2026 в 10:13

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 33Б**

3 400 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
33Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

22.4 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

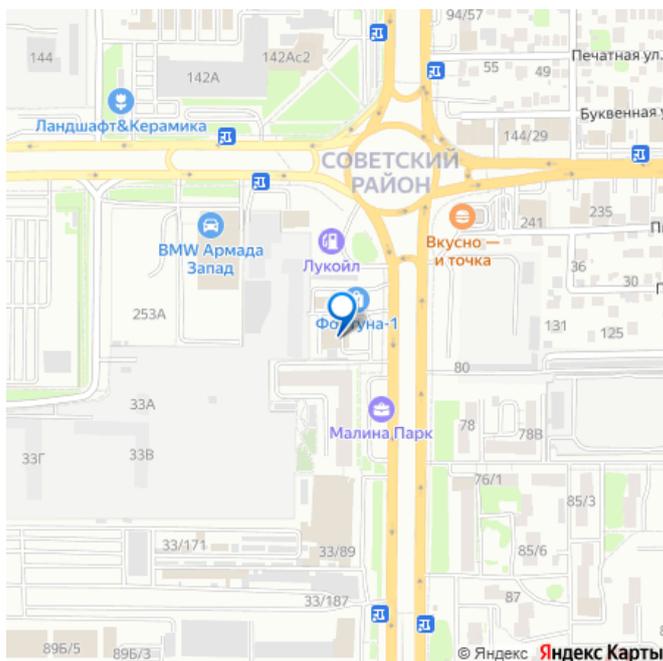
да

<https://rnd.move.ru/objects/9292877862>

Михаил Тимофеев, Аякс Ростов-на-Дону

79895012436

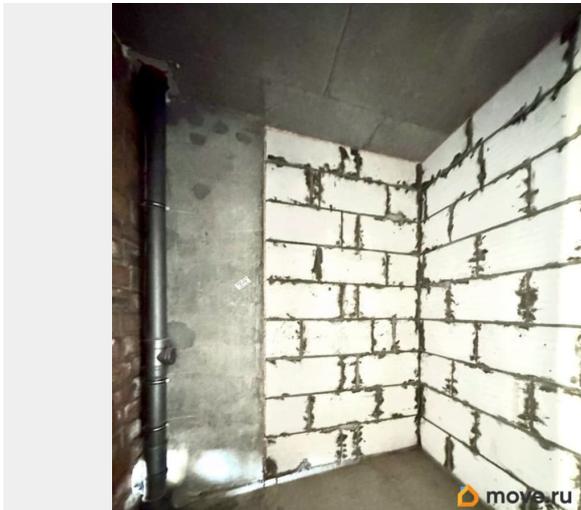
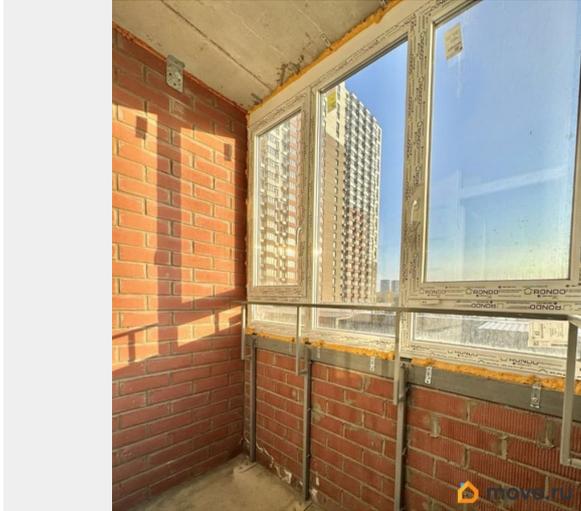
для заметок

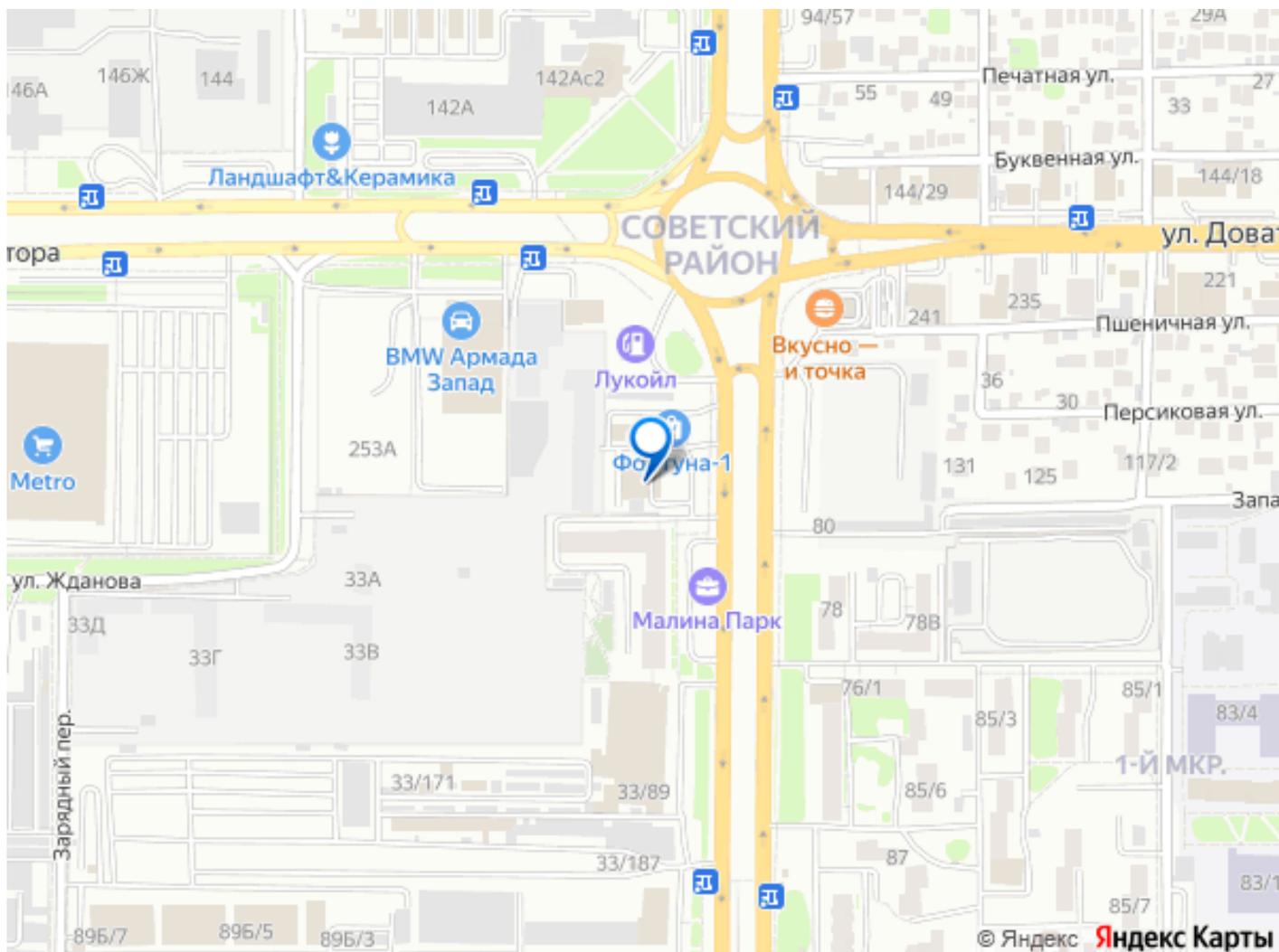


Описание

Продаётся студия площадью 22.4 м² в состоянии стройварианта. Свободная планировка даёт вам полную свободу в оформлении пространства: можно выбрать материалы по своему вкусу, реализовать любые идеи и учесть личные предпочтения. У вас есть отличная возможность продумать размещение мебели так, как будет наиболее удобно и комфортно именно для вас. Жилой комплекс окружён развитой инфраструктурой, что существенно экономит ваше время. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, школы, детские сады, поликлиники. Рядом расположены ТЦ «Золотой Вавилон», кинотеатр, гипермаркет ОКЕЙ, М.Видео, «Вкусно — и точка», а также автозаправки — всё для удобной и спокойной жизни. На территории комплекса предусмотрена многоуровневая наземная парковка и просторный подземный паркинг, что обеспечивает комфорт и безопасность для автомобилистов. Закрытая территория комплекса с системой контроля доступа, видеонаблюдением и благоустроенными зонами отдыха, создающими безопасную и уютную атмосферу для жителей. Крышные газовые котельные обеспечивают эффективное отопление и горячее водоснабжение, а также снижение эксплуатационных расходов. Жилой комплекс «Малина Парк» — это современный и комфортабельный жилой микрорайон, расположенный в развитом районе города. Проект выполнен в монолитно-кирпичной технологии, что обеспечивает высокую

прочность, теплоизоляцию и долговечность
зданий. Квартира без обременений Подходит
под ипотеку Арт. 125167553





Move.ru - вся недвижимость России