

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

3 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

22.72 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

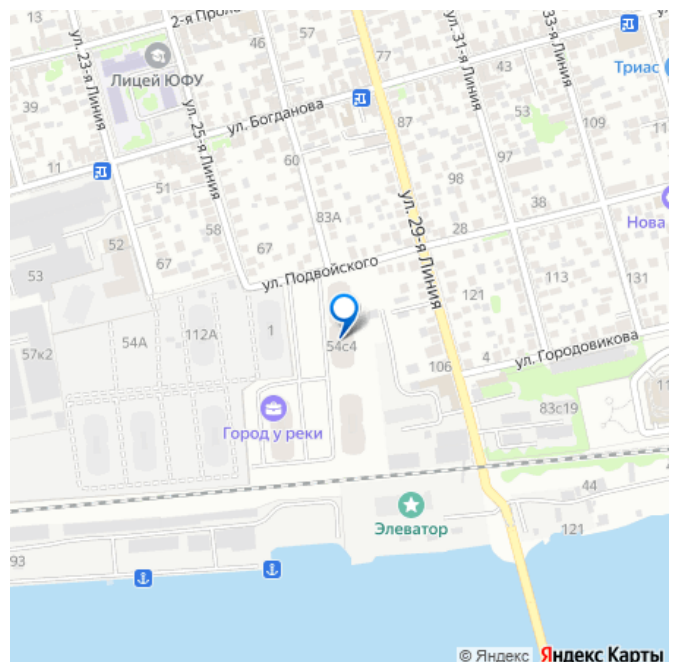
Раздел

[Квартиры](#)

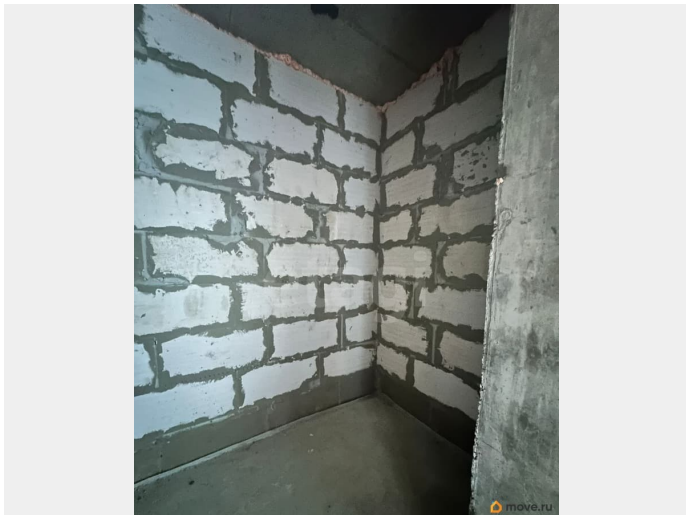
Описание

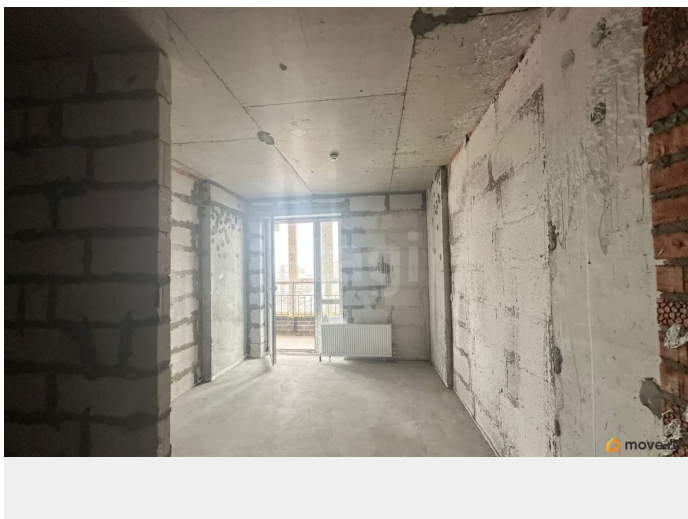
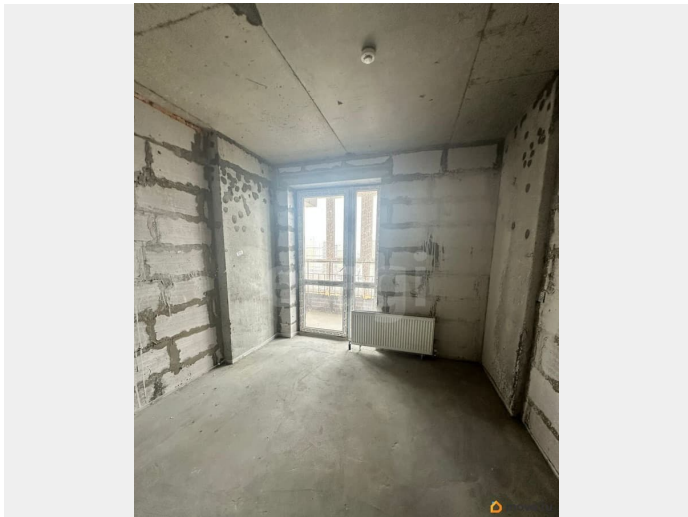
Продается просторная видовая студия площадью 22,72 кв.м. на 19 этаже в жилом комплексе «Город у реки». Ключевым преимуществом объекта является панорамный вид на реку Дон, который открывается из окон, ориентированных на восток. Планировочное решение выгодно отличается от стандартных студий: зона кухни конструктивно отделена, что

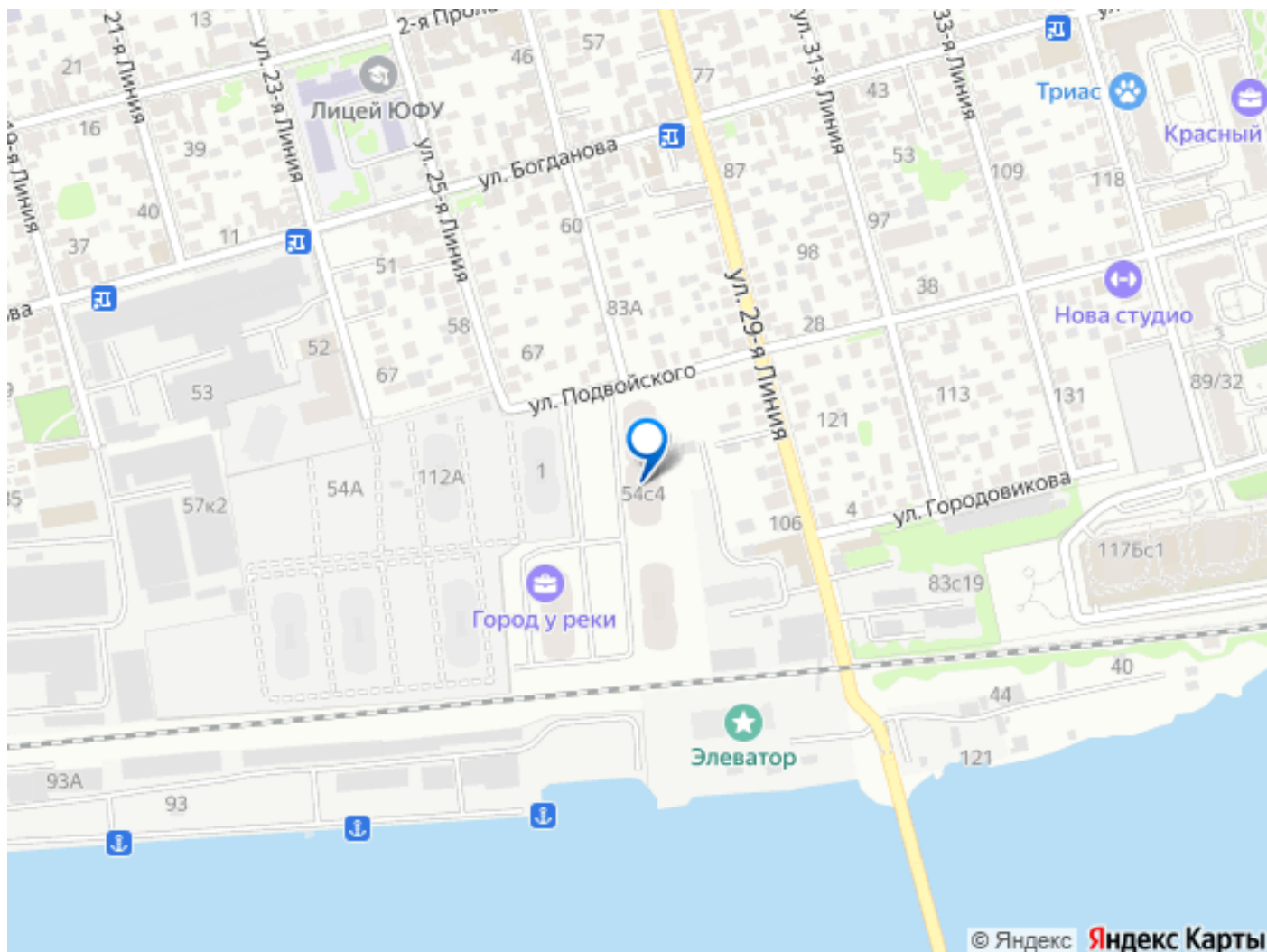
для заметок



позволяет легко и функционально зонировать пространство на гостевую и приватную части. Балкон застеклен, что увеличивает полезную площадь и обеспечивает комфортную эксплуатацию в любое время года. Квартира находится в состоянии черновой отделки, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений. Дом относится к классу «Комфорт+», что гарантирует качественные материалы и продуманные инженерные решения. Расположение ЖК в районе с максимально развитой инфраструктурой обеспечивает близость школ, детских садов, поликлиник, парков и университетов. Развитая транспортная сеть позволяет добраться до центра города в течение 7 минут на автомобиле, делая локацию идеальной как для жизни, так и для инвестиций. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 10193466







Move.ru - вся недвижимость России