

Создано: 10.12.2024 в 21:54

Обновлено: 26.01.2026 в 18:25

<https://rnd.move.ru/objects/9283426318>

Мария Константина, Метраж

79885811027

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Черевичкина, 91Ас1**

2 050 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Черевичкина,

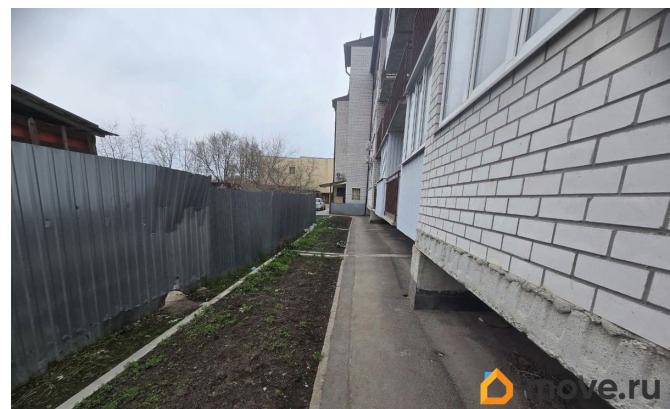
91Ас1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Черевичкина](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/4

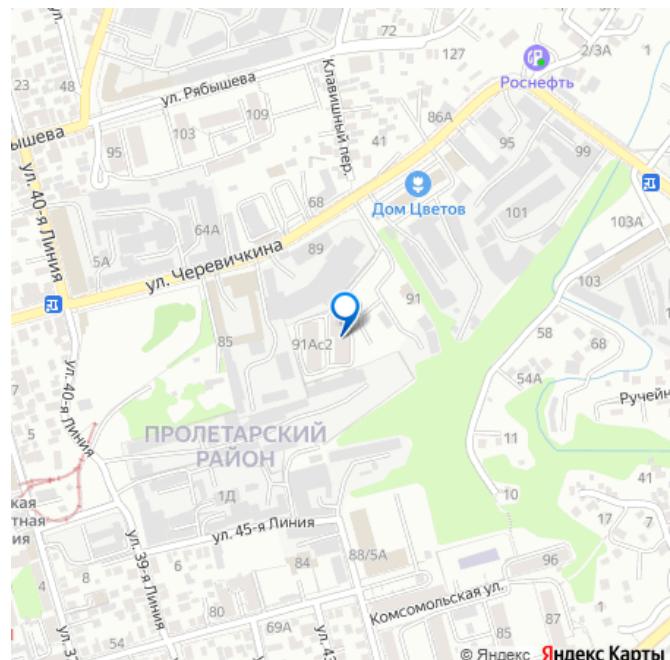
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

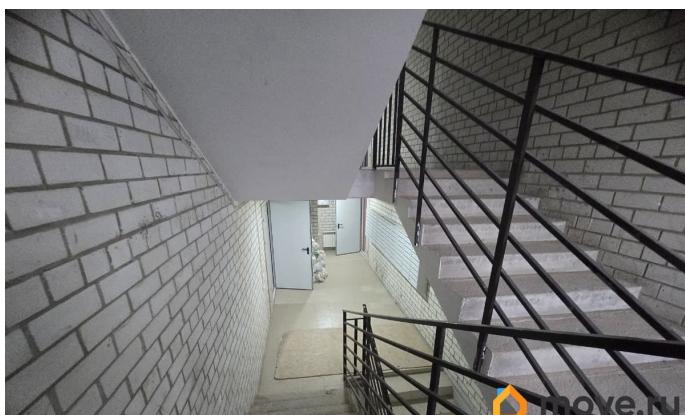
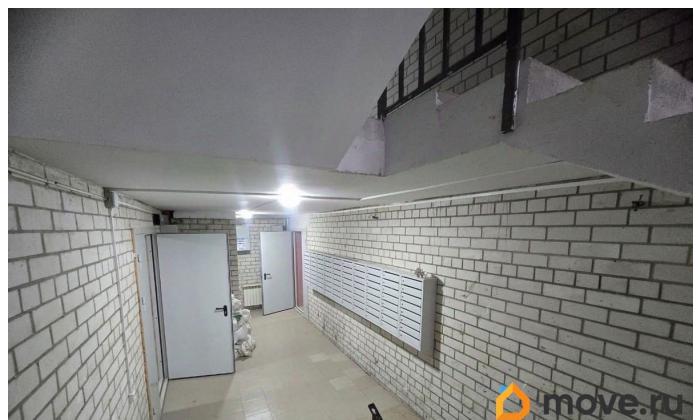
да

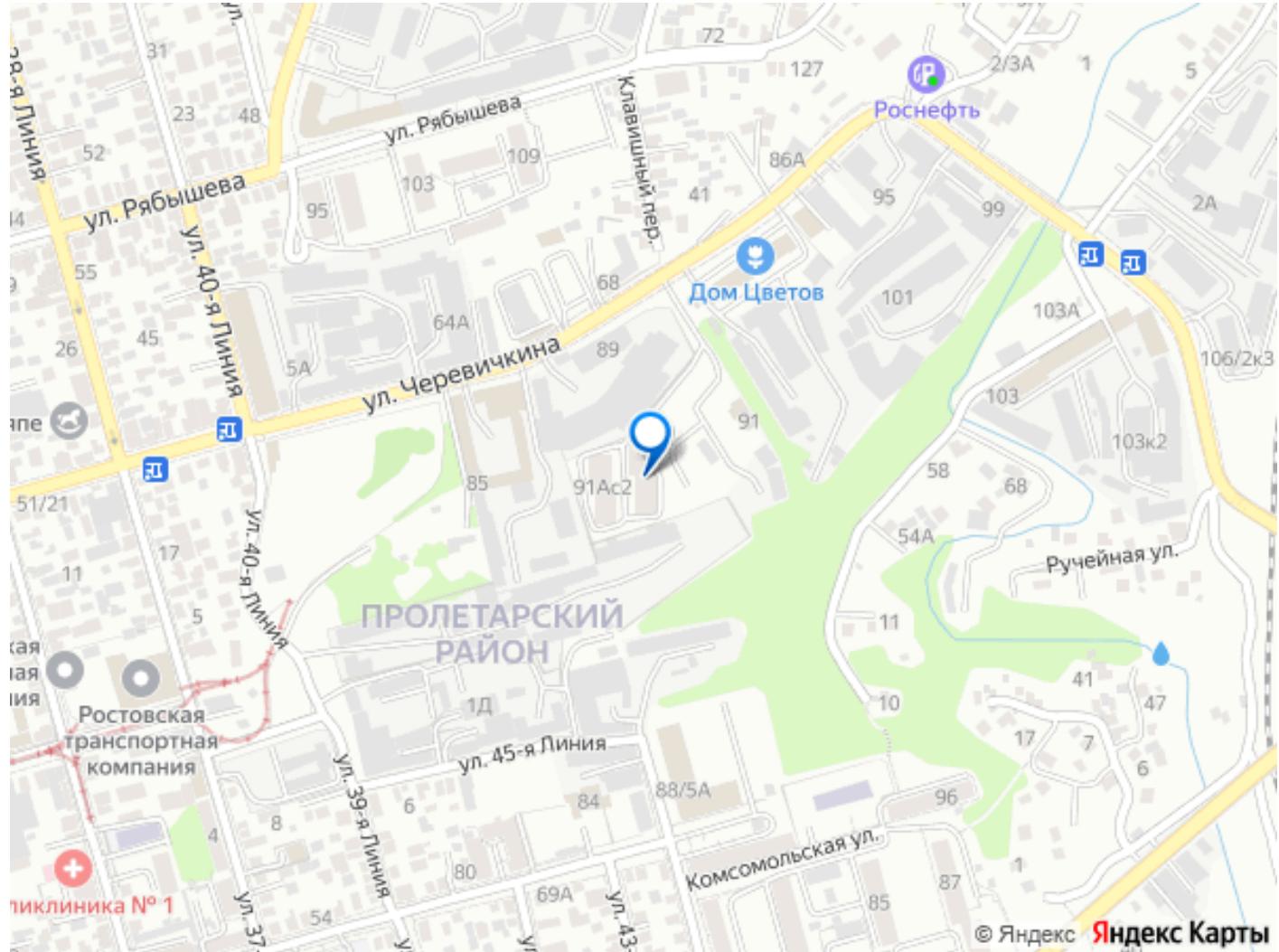
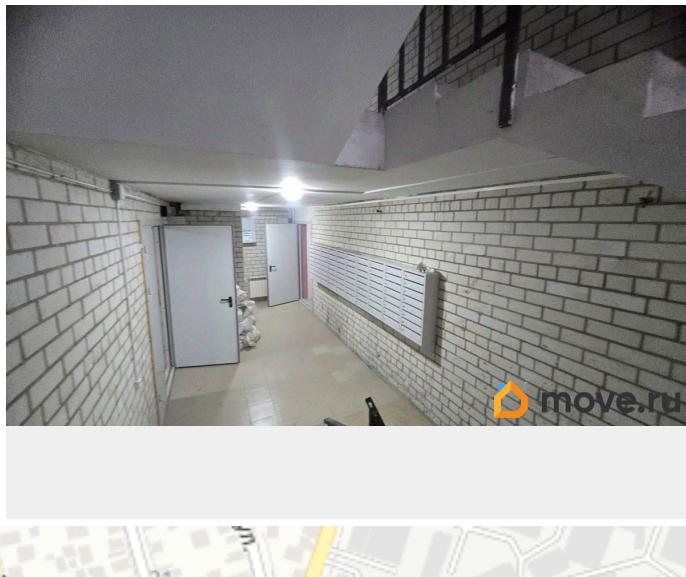
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в сердце Ростова-на-Дону, на улице Черевичкина. Общая площадь квартиры составляет 22 кв. м, расположена на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер вашей мечты. Просторный балкон — отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Совмещенный санузел добавляет удобства и функциональности пространству. Дом в хорошем состоянии, материал постройки — кирпич, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни буквально под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Продажа квартиры осуществляется без комиссии, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Подходит как для личного проживания, так и для инвестиции с целью сдачи в аренду. Приезжайте на просмотр и убедитесь

в привлекательности этого предложения
сами! Звоните, чтобы записаться на удобное
для вас время. Мы ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России