

**Мария Константинова, Метраж**  
**79885811027**

🕒 Создано: 10.12.2024 в 21:54

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 22:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**  
**улица Черевичкина, 91Ас1**

**1 999 999 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Черевичкина,  
91Ас1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Черевичкина](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

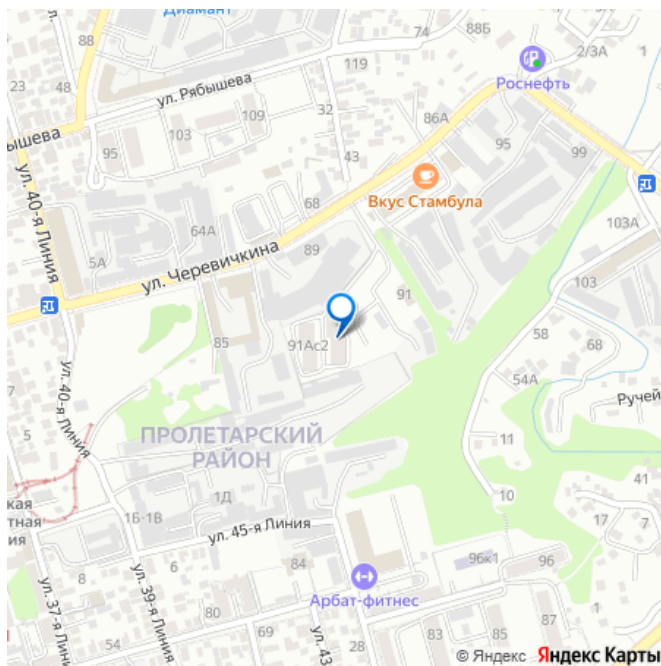
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

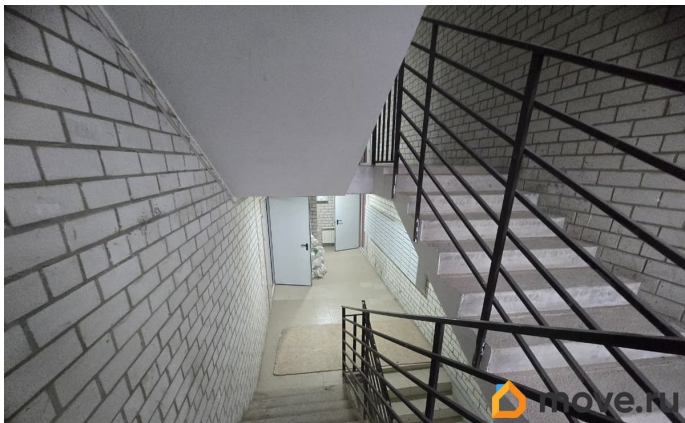
---

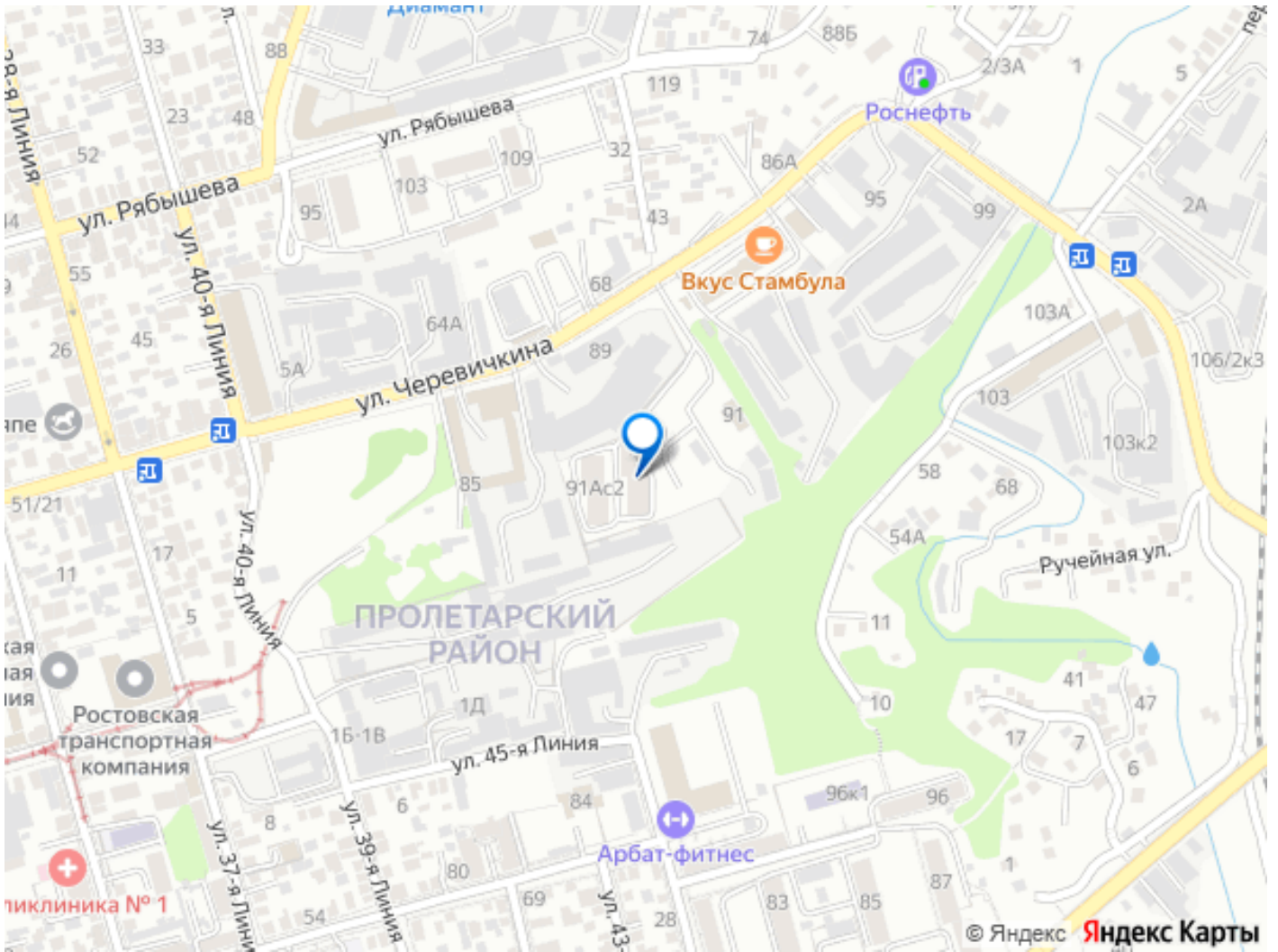
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в сердце Ростова-на-Дону, на улице Черевичкина. Общая площадь квартиры составляет 22 кв. м, расположена на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер вашей мечты. Просторный балкон — отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Совмещенный санузел добавляет удобства и функциональности пространству. Дом в хорошем состоянии, материал постройки — кирпич, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни буквально под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Продажа квартиры осуществляется без комиссии, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Подходит как для личного проживания, так и для инвестиции с целью сдачи в аренду. Приезжайте на просмотр и убедитесь

в привлекательности этого предложения сами! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Мы ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России