

Создано: 02.10.2025 в 02:24

Обновлено: 02.10.2025 в 10:42

<https://rnd.move.ru/objects/9285391814>

Собственник

79885550649

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева, 23

4 550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 23

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

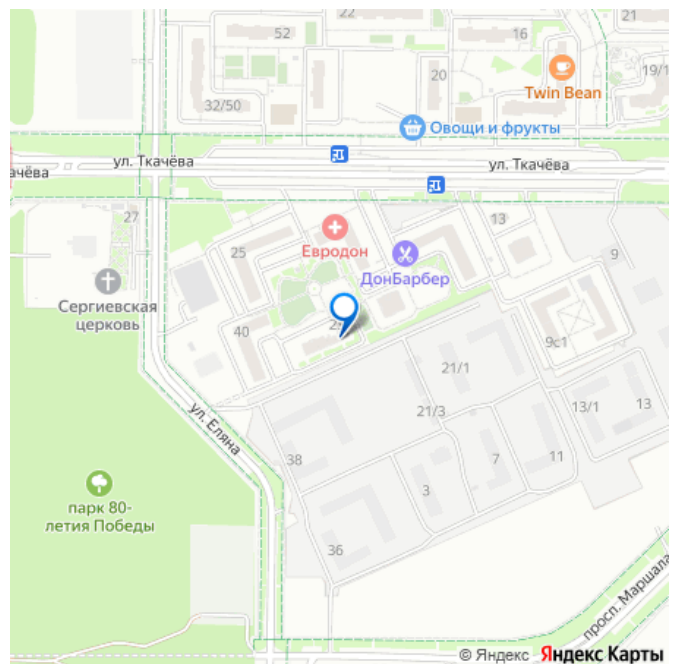
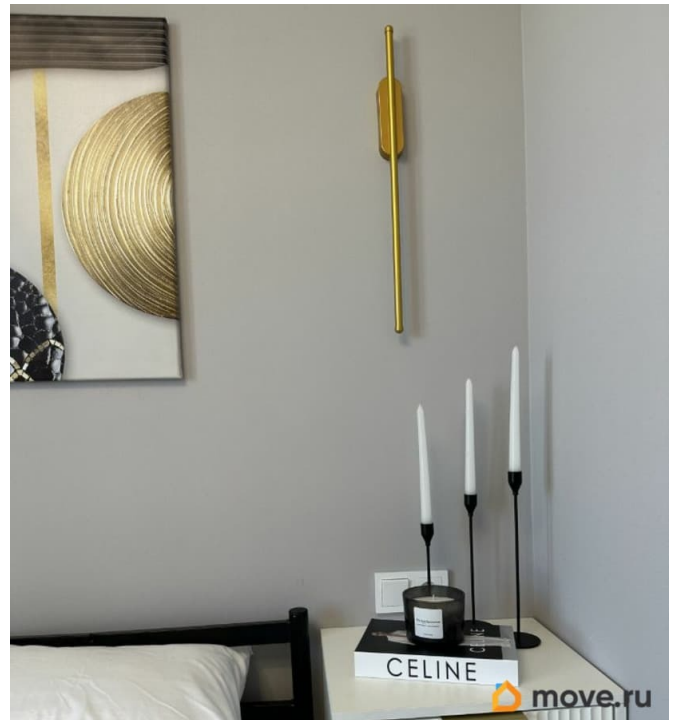
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

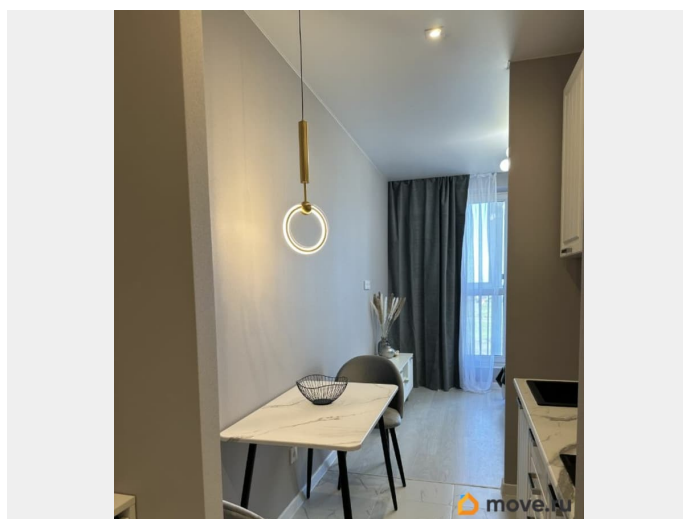
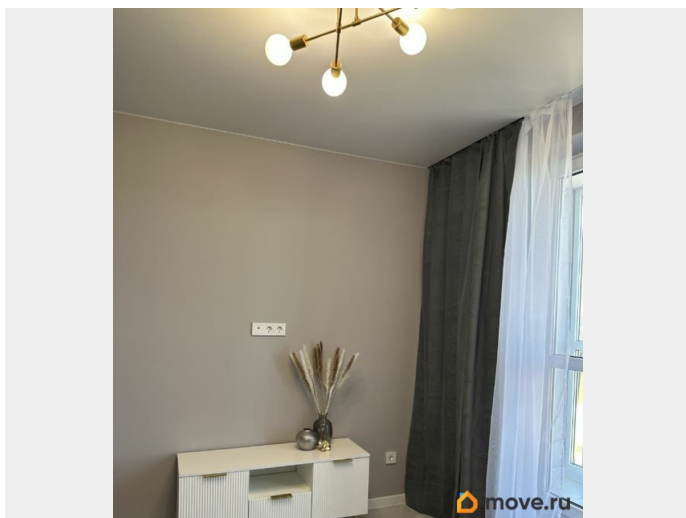
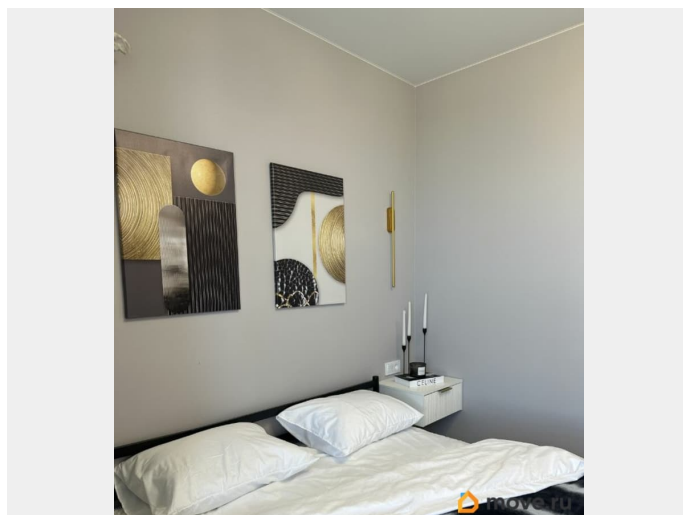
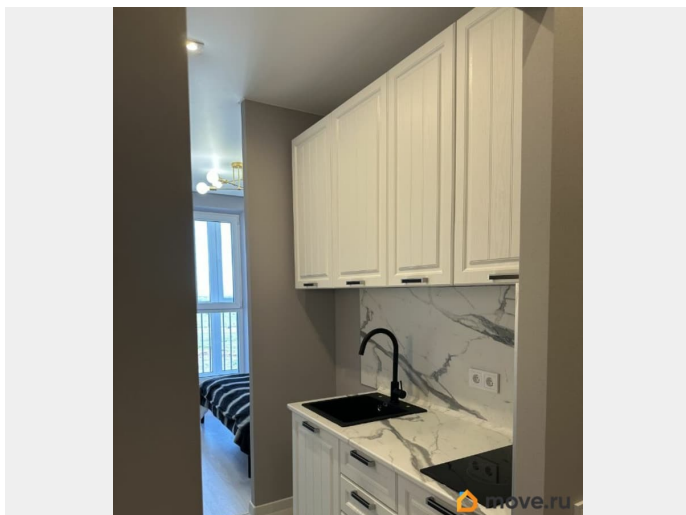
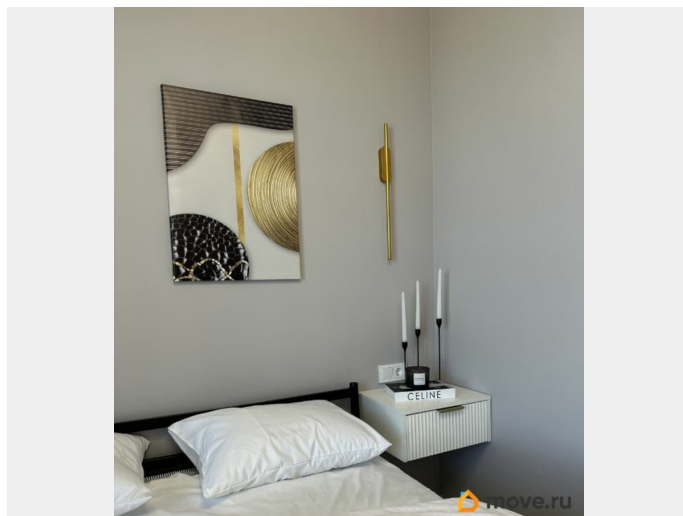
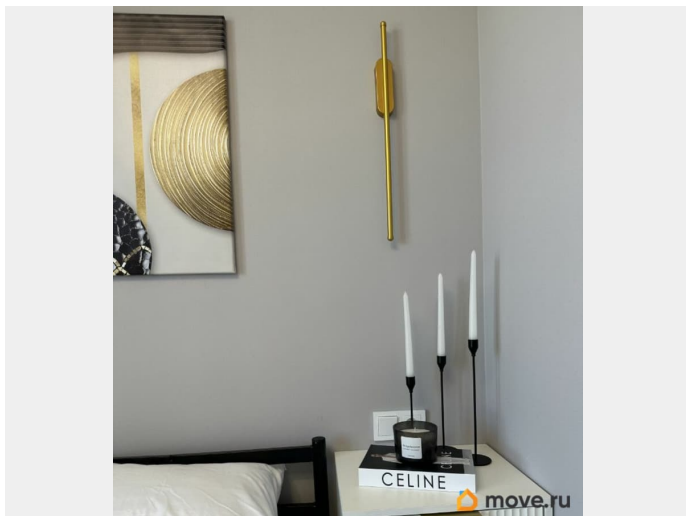
да

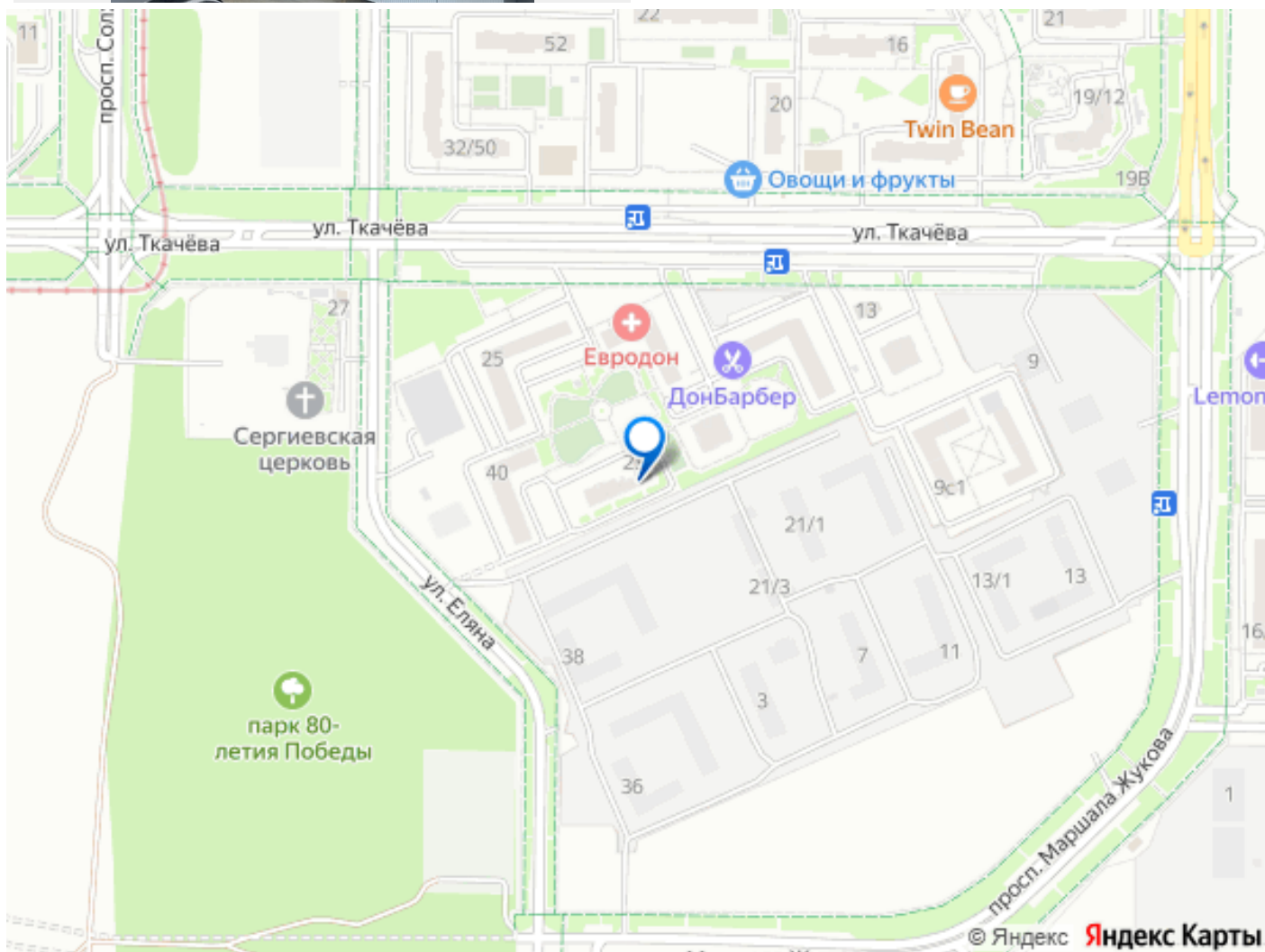
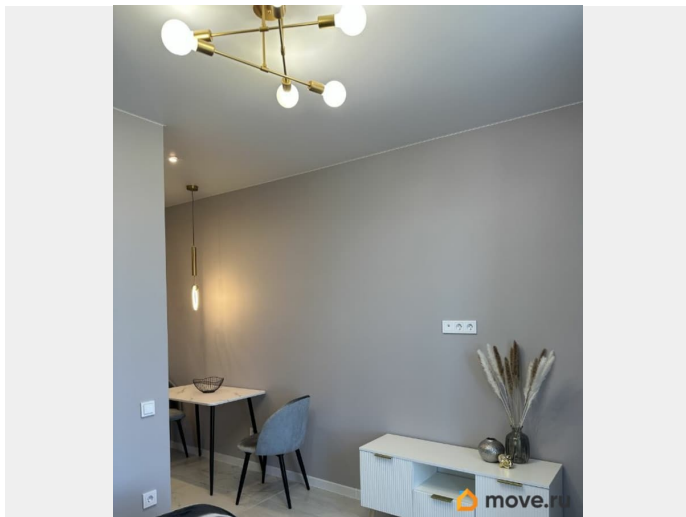
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА КВАРТИРЫ ОТ СОБСТВЕННИКА! Без комиссии! Квартира реальная! Показ по предварительной договоренности хотя бы за час. Продаю шикарную, уютную студию на Левенцовке на Ткачева, 23. 9 этаж 19 этажного дома! Возле дома открытая наземная бесплатная парковка во дворе, либо есть вариант парковки на платной - построили рядом с домом. вокруг прекрасная инфраструктура: Магнит, Озон, Вб, церковь, фикс прайс, КБ, школы и детские сады, остановка общественного транспорта в 2-х минутах. Дом новый. Ухоженный. 2 лифта: грузовой и пассажирский. В квартире все новое, можно заходить и жить. Никто не жил. Идеально подходит для жизни или инвестиций (подобные сдаются по 30-35000? в месяц). Все качественное, в кухне установлены вытяжка, холодильник и варочная панель. Мебель и техника остается вся. Цена - 4550 000?, 100 000? - торг или комиссия риелтору. низкие коммунальные платежи (летом 1000?+счетчики, зимой 2000? + счетчики). Маткапитал не использовали, залогов нет, один взрослый

собственник. подходит под ипотеку. Звоните или пишите, отвечу на все вопросы. если вдруг не дозвонились, пожалуйста, напишите, из-за перебоев со связью циан не всегда пропускает звонки.





Move.ru - вся недвижимость России