

🕒 Создано: 22.10.2025 в 05:49

Обновлено: 17.12.2025 в 16:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова**

**4 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

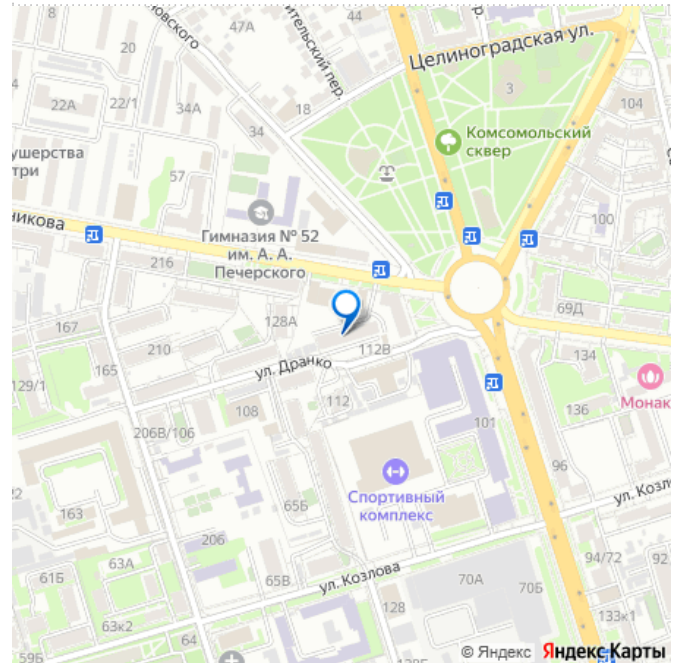
евро

лифт

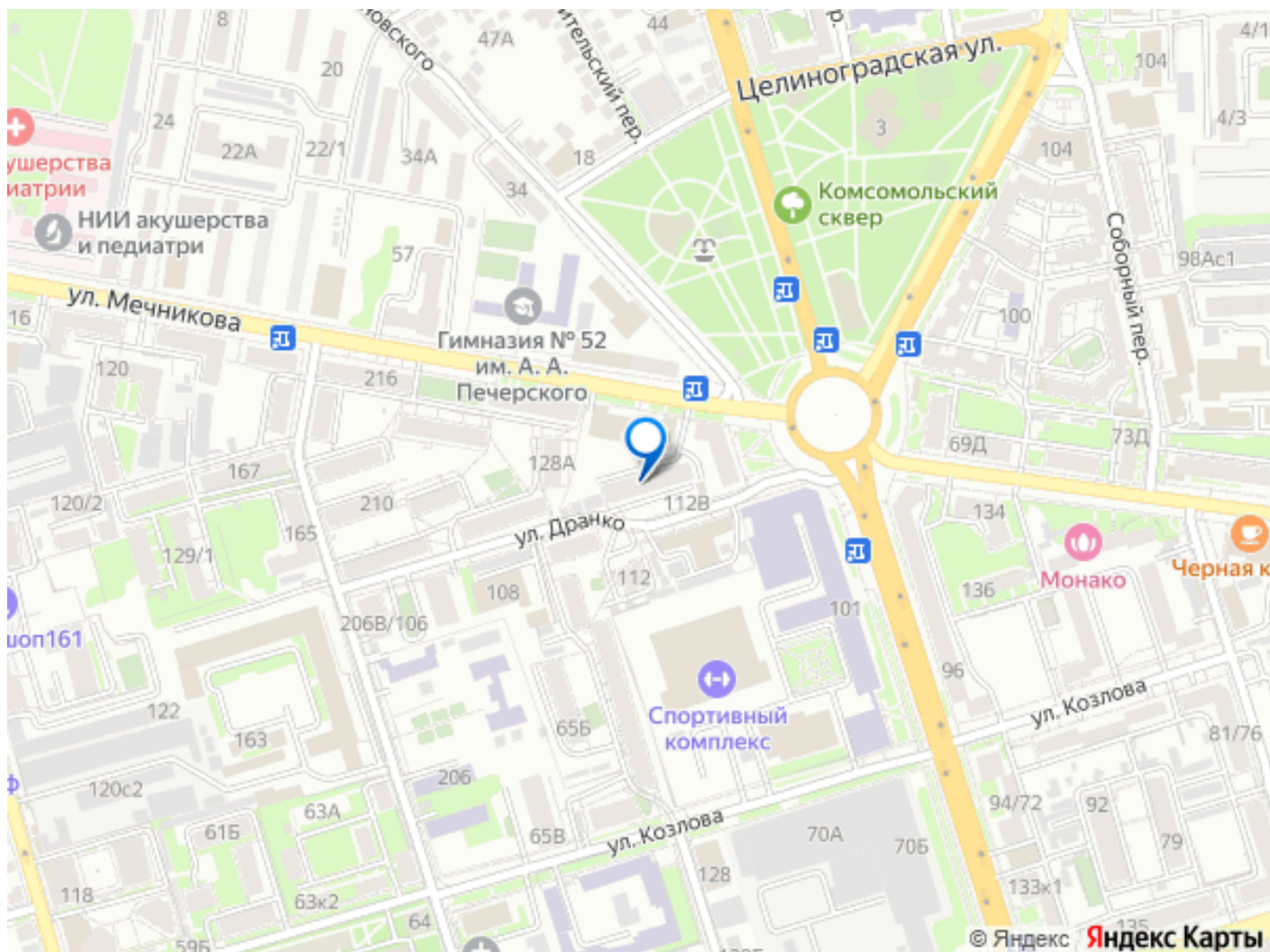
## Описание

Арт. 122688481 Предлагаем вашему вниманию современную студию с новым ремонтом и полностью обновленной

для заметок



техникой, готовую к комфортному проживанию или сдаче в аренду. В квартире установлены приборы учёта света и воды, что обеспечивает контроль и экономию коммунальных платежей. Дом оснащён собственной котельной, что гарантирует стабильное отопление и оптимальные условия в любое время года. Расположение объекта является одним из его главных преимуществ: вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности — магазины, аптеки, а также НИИАП, что отлично подходит для работы или учёбы. Остановка общественного транспорта расположена всего в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность без лишних ожиданий. Для вашего удобства во дворе оборудована открытая парковка для автомобиля, что немаловажно в условиях города. На данный момент в квартире проживает порядочный и ответственный арендатор, который аккуратно относится к имуществу. Это делает объект интересным вариантом для инвестиций с уже существующим стабильным доходом от аренды.



Move.ru - вся недвижимость России