

Создано: 22.10.2025 в 11:41

Обновлено: 22.12.2025 в 19:15

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова

# 4 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## Квартира

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

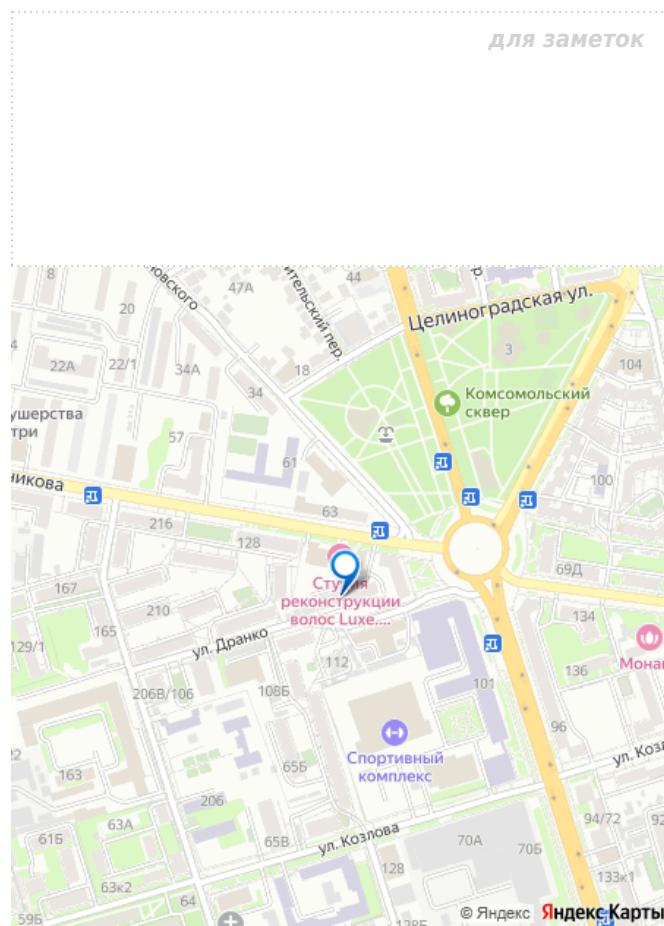
[Продам](#)

Раздел

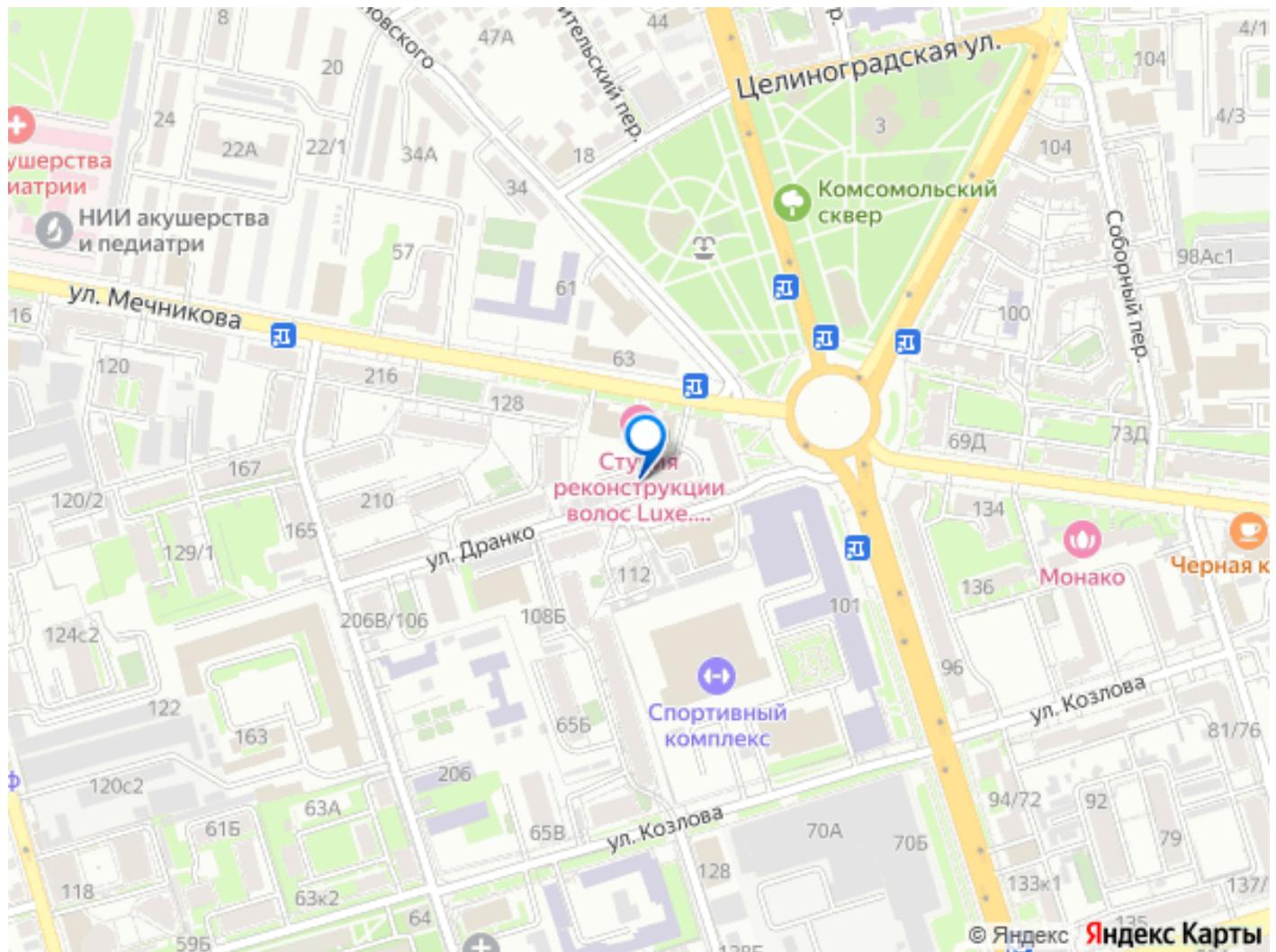
[Квартиры](#)

## Описание

Данная студия с качественным новым ремонтом представляет собой готовое решение для комфортного проживания или выгодного инвестирования. Помещение полностью укомплектовано современной бытовой техникой и мебелью, все



инженерные системы и чистовая отделка выполнены с применением новых материалов. Установлены индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды, электроэнергии, а наличие собственной домовой котельной гарантирует независимое отключение отопления и стабильное тепло в межсезонье. Расположение объекта является его ключевым преимуществом: развитая инфраструктура включает детский сад, гимназию, спортивный комплекс, аптеки, магазины и кафе в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы находится Комсомольский сквер для ежедневных прогулок и отдыха. Остановка общественного транспорта расположена в минуте от дома, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Для автомобилистов во дворе организована открытая гостевая парковка. Высокий и стабильный спрос на аренду подобных жилых помещений в этом районе подтверждает инвестиционную привлекательность данной квартиры. Код пользователя: 189814 Номер в базе: 10144445



Move.ru - вся недвижимость России