

 Создано: 21.10.2025 в 09:22

Обновлено: 08.02.2026 в 22:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 130/2**

**4 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 130/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

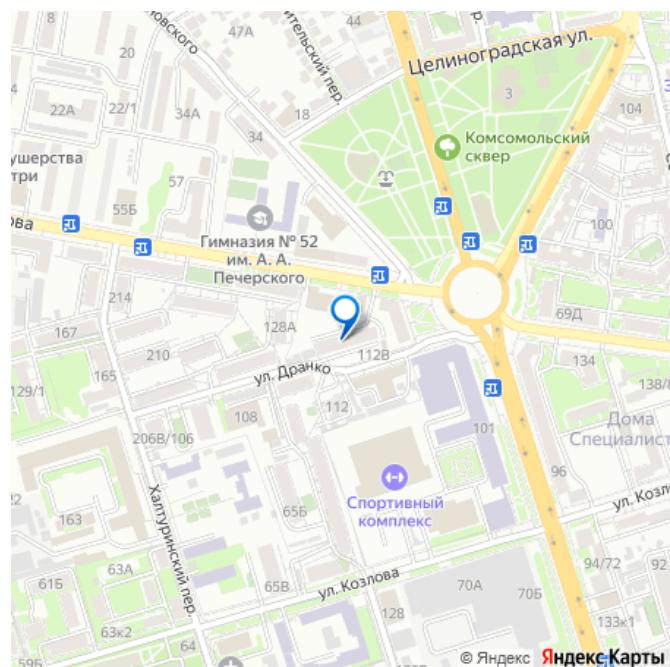
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9285983560>

**Екатерина Борисовна Паршикова,  
Этажи Ростов-на-Дону**  
**79185836233**

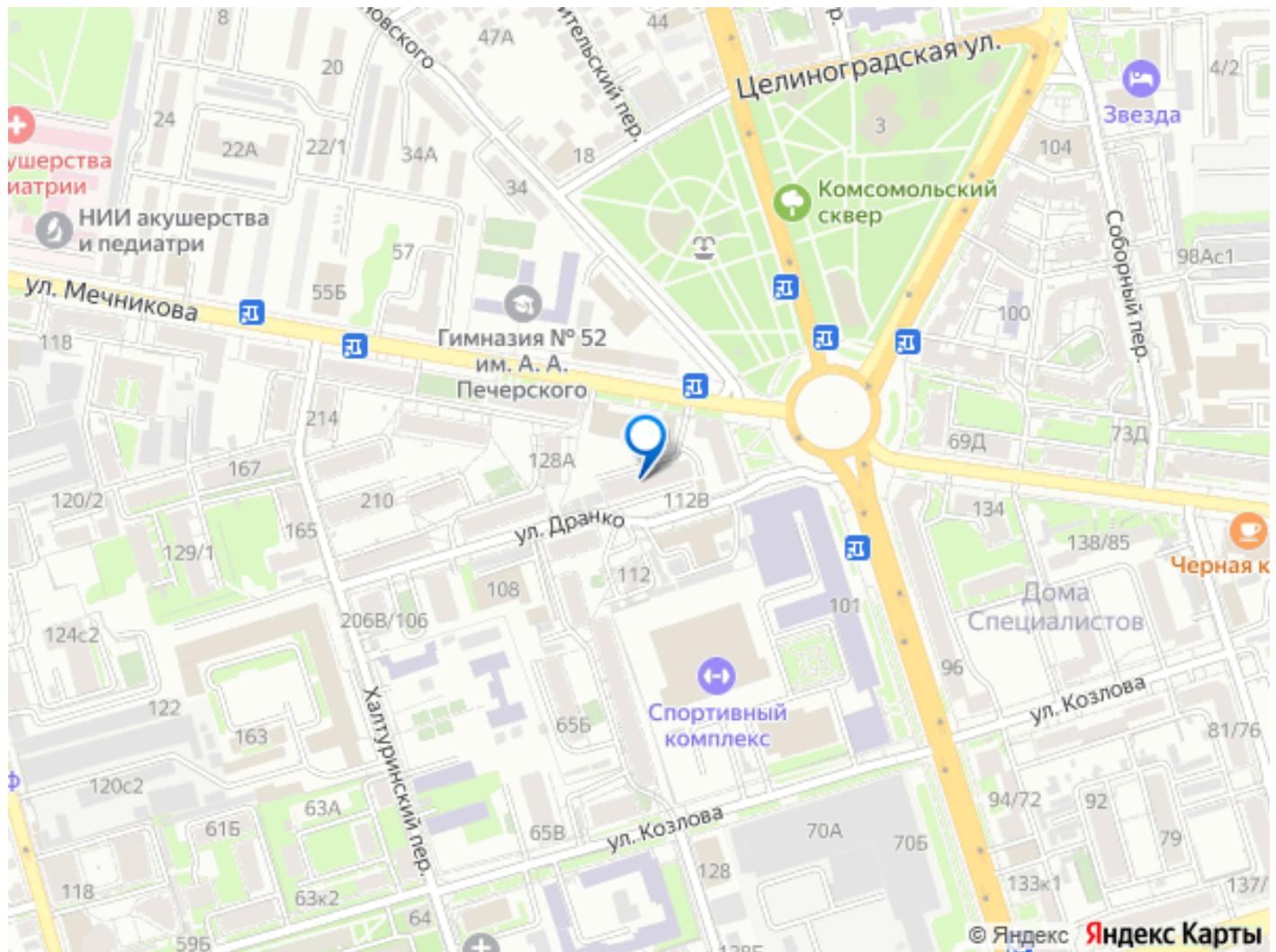
для заметок



Данная студия с качественным новым ремонтом представляет собой готовое решение для комфортного проживания или выгодного инвестирования. Помещение полностью укомплектовано современной бытовой техникой и мебелью (остаётся по договорённости), все инженерные системы и чистовая отделка выполнены с применением новых материалов. Установлены индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды, электроэнергии, а наличие собственной домовой котельной гарантирует независимое отключение отопления и стабильное тепло в межсезонье.

Расположение объекта является его ключевым преимуществом: развитая инфраструктура включает детский сад, гимназию, спортивный комплекс, аптеки, магазины и кафе в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы находится Комсомольский сквер для ежедневных прогулок и отдыха. Остановка общественного транспорта расположена в минуте от дома, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Для автомобилистов во дворе организована открытая гостевая парковка. Высокий и стабильный спрос на аренду подобных жилых помещений в этом районе подтверждает инвестиционную привлекательность данной квартиры. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189814 Номер в базе: 10144445





Move.ru - вся недвижимость России