

🕒 Создано: 26.10.2025 в 06:22

Обновлено: 30.01.2026 в 15:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена**

4 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

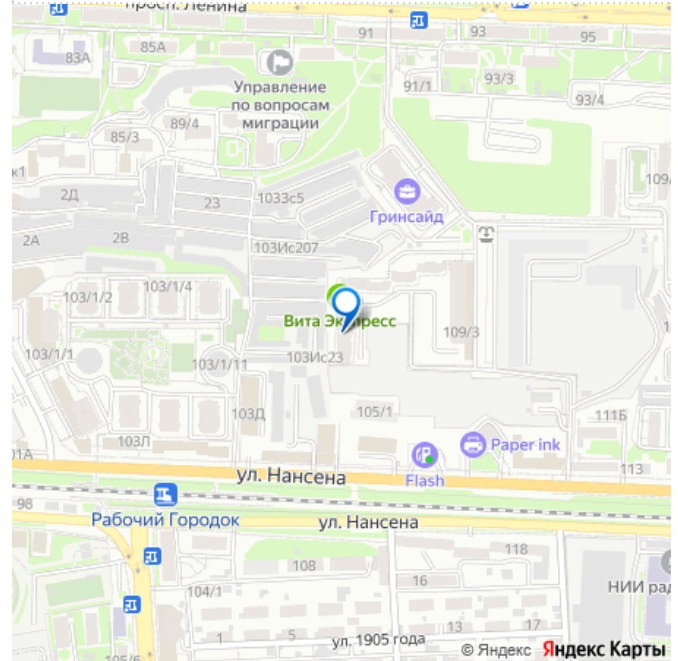
Раздел

[Квартиры](#)

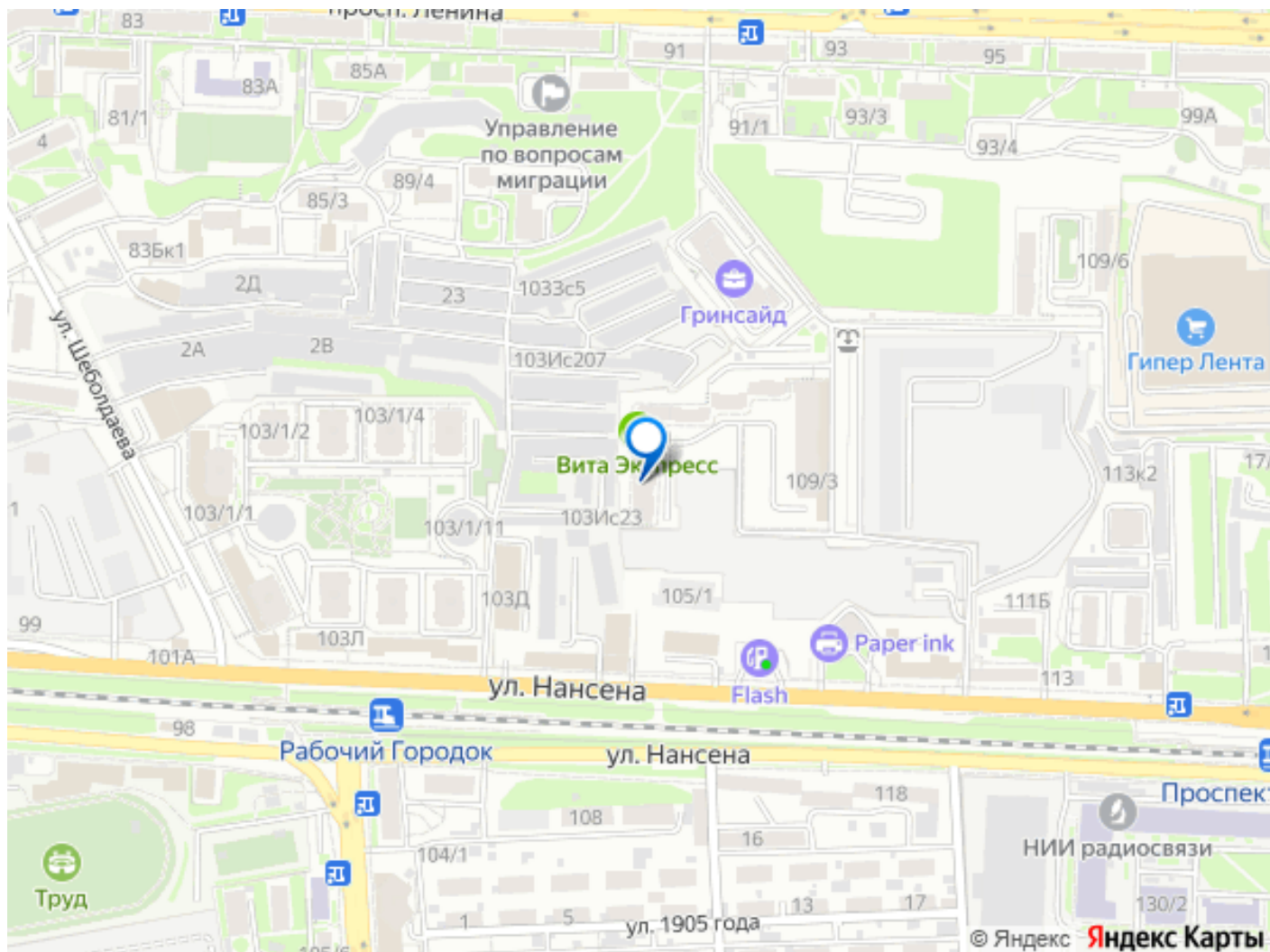
Описание

Отличная студия 22 м² в ЖК «Гринсайд»
Современный ремонт: стеллинг ламинат,
обои на клее, готова к проживанию. Можно
использовать для сдачи: как отличный
доходный объект или для постоянного
проживания В пешей доступности: много ТЦ,

для заметок



магазинов, ресторанов, кафе, а также учебных заведений и офисов — идеальна для работников, студентов и посуточных гостей В центре города Ростова-на-Дону, всего 2 минуты до ТРЦ «Рио». Пересечение ул. Нансена, пр. Нагибина и пр. Ленина — удобная транспортная развязка. В жилом комплексе: 8 отдельно стоящих домов с гостевым и подземным паркингом, 3 детских сада на 544 места и 1 школа на 1600 учеников. Разнообразие коммерческих помещений (магазины, кафе, салоны красоты, пункты выдачи). Прогулочные аллеи с озеленением, фонтанами, амфитеатром и зонами отдыха. Спортивные площадки, футбольное поле, зоны для отдыха и барбекю Особенности дома: Каркасно-монолитная конструкция, фасады с немецким навесным вентфасадом и керамической облицовкой — индивидуальный дизайн и высокая надежность Отличный вариант для сдачи в аренду или личного использования. Развитая инфраструктура, удобное расположение, современные инженерные решения Код пользователя: 188529 Номер в базе: 10188615



Move.ru - вся недвижимость России