

🕒 Создано: 28.11.2025 в 16:45

Обновлено: 22.12.2025 в 19:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-й
Атмосферный переулок**

3 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-й Атмосферный
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[2-й Атмосферный переулок](#)

Квартира

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

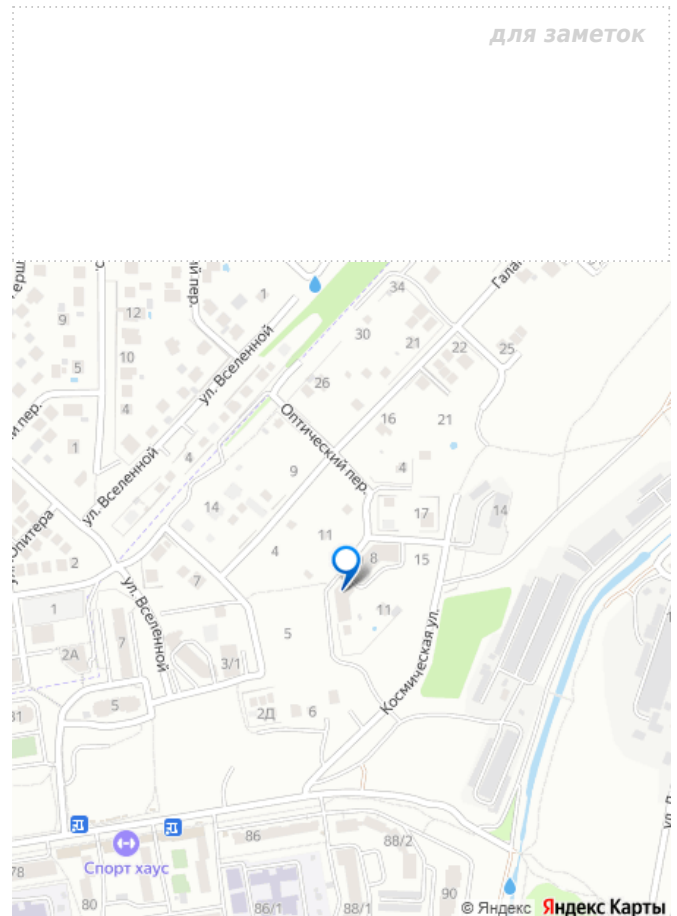
Ремонт

дизайнерский

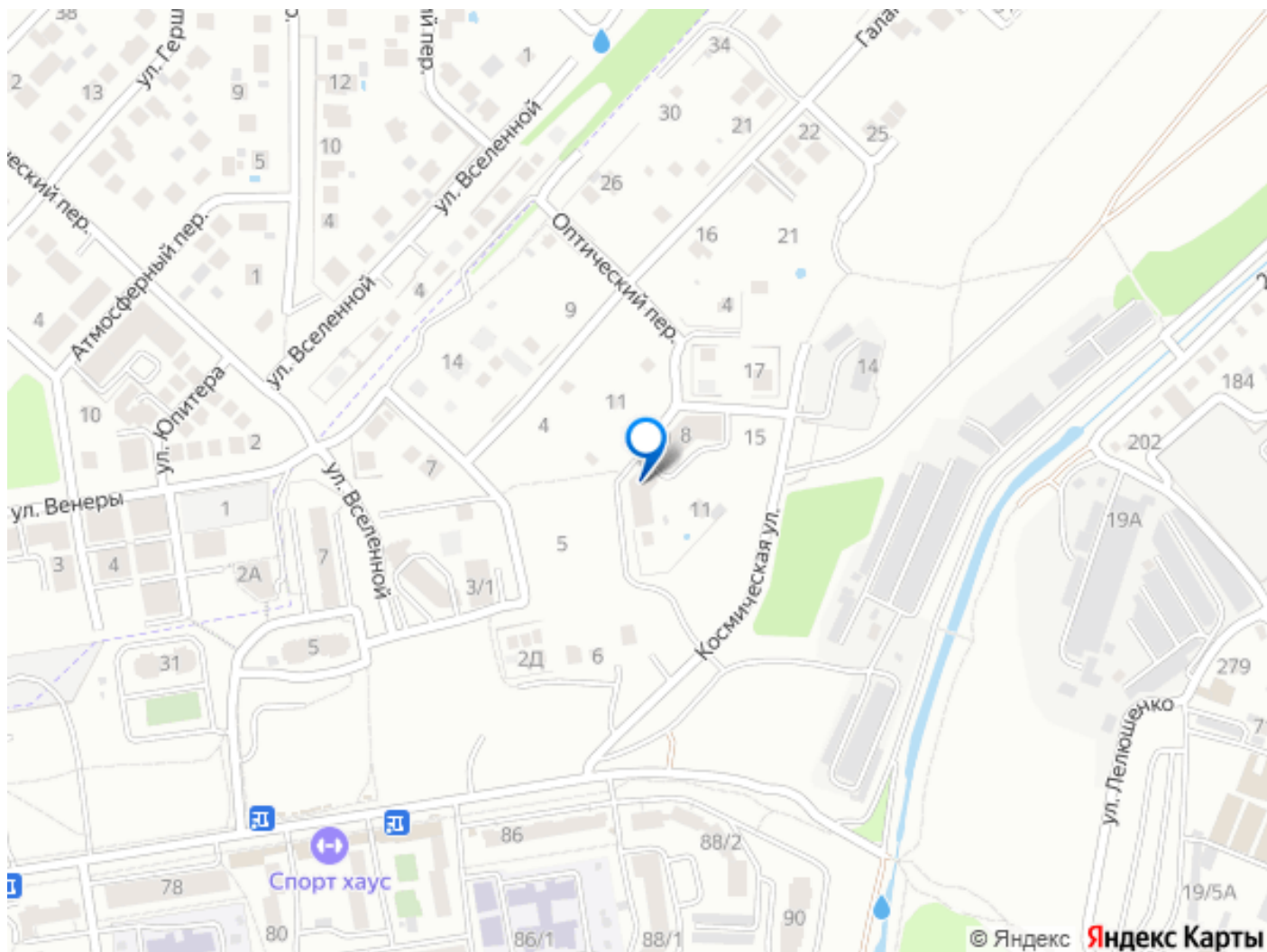
Квартира в новостройке

да

Описание



Продается современная студия площадью 22 м? с качественным новым ремонтом в только что сданном 17-этажном кирпичном доме 2024 года постройки. Никто не проживал в квартире, все отделочные материалы и инженерные системы абсолютно новые. Планировка продумана до мелочей: функциональная зона кухни гармонично сочетается с жилым пространством, создавая ощущение простора и комфорта. Светлые тона отделки визуально расширяют помещение. Вся необходимая мебель и техника уже установлены: кухонный гарнитур, система хранения вещей, спальное место, холодильник и кондиционер. Из совмещенного санузла и кухни выходит утепленная лоджия с окнами во двор, что обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и спокойную атмосферу. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что гарантирует комфортное проживание на четвертом этаже и удобство при переезде. Во дворе организована открытая парковка для жителей. Ключевое преимущество объекта — развитая инфраструктура в шаговой доступности: в непосредственной близости расположены остановка общественного транспорта «Институт сервиса», супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», а также детский сад. Это идеальное решение для инвестиции или для собственного проживания, предлагающее лучшее соотношение цены и качества в новом доме без необходимости вкладываться в ремонт или покупку мебели. Рассмотрю разумные предложения по цене. Код пользователя: 187791 Номер в базе: 9673807



Move.ru - вся недвижимость России