

Создано: 17.12.2025 в 10:07

Обновлено: 10.02.2026 в 12:55

<https://rnd.move.ru/objects/9287485087>

(ВЖМ) Зульфия Фишельсон, Женева

79885608516



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 282/100**

2 450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 282/100

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

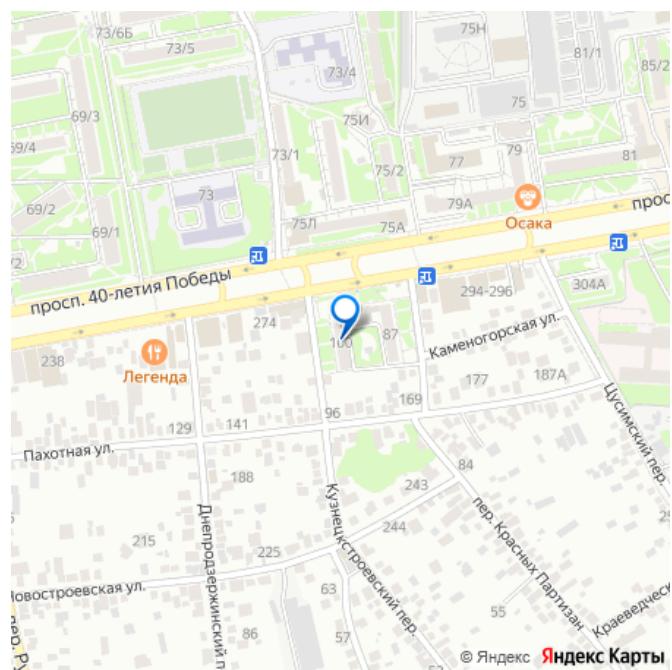
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

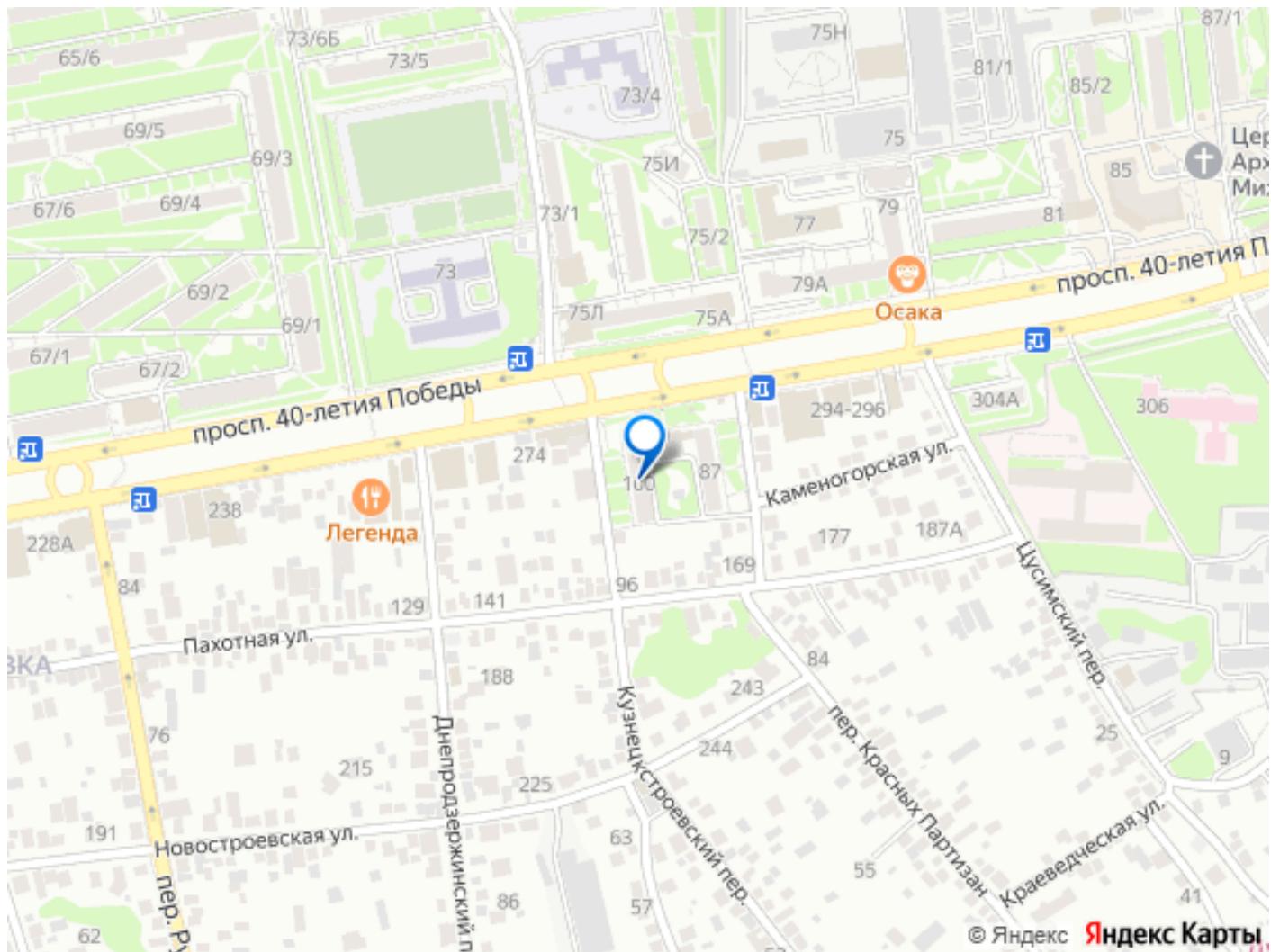
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Срочная продажа! Предложение актуально до конца недели! Продается уютная и светлая 1-комнатная квартира площадью 21,8 м² с качественным, современным ремонтом! Расположена на комфортном втором этаже пятиэтажного дома в одном из самых ликвидных и удобных районов города — всего в 10 минутах от Театральной площади. Это идеальное место для жизни или инвестиций: центр рядом, а шума — минимум. В квартире свежий ремонт, продуманная планировка и приятная атмосфера уюта. Все готово для комфортного проживания — можно заезжать сразу после сделки, не вкладываясь в обновления. Отлично подойдёт как для личного пользования, так и для сдачи в аренду — район востребованный, арендаторы будут всегда. Рядом — всё, что нужно для жизни: магазины, остановки, кафе, школы, вузы, поликлиника и другие важные объекты инфраструктуры. Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться в любую часть города. Квартира без обременений, документы готовы, быстрый выход на сделку. Звоните — с удовольствием покажем и ответим на все вопросы. Такой вариант долго не задержится на рынке!





Move.ru - вся недвижимость России