

Создано: 26.12.2025 в 11:10

Обновлено: 04.02.2026 в 10:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Элеваторный переулок, 6/3**

**3 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок,  
6/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Элеваторный переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

<https://rnd.move.ru/objects/9287834785>

**Николай Алексеевич Зыков, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79885765229**

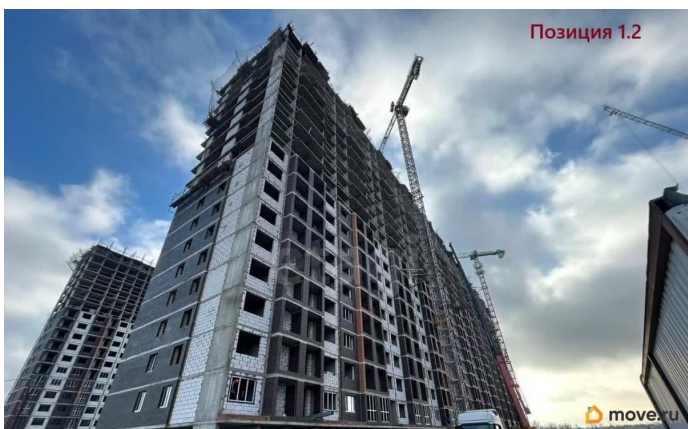
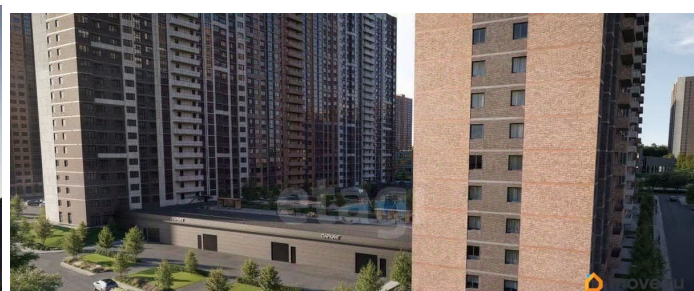
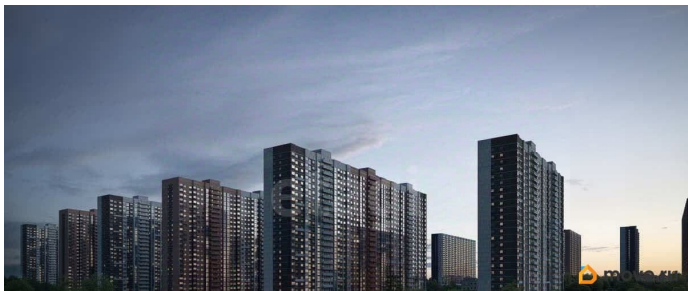
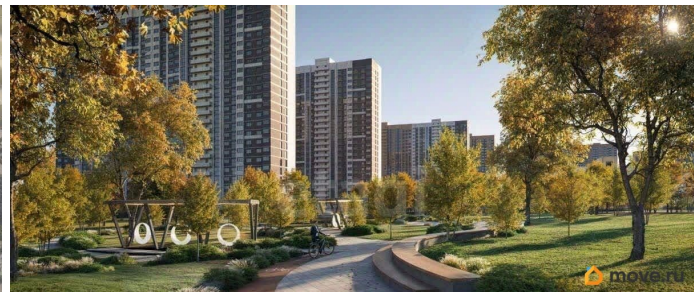
для заметок

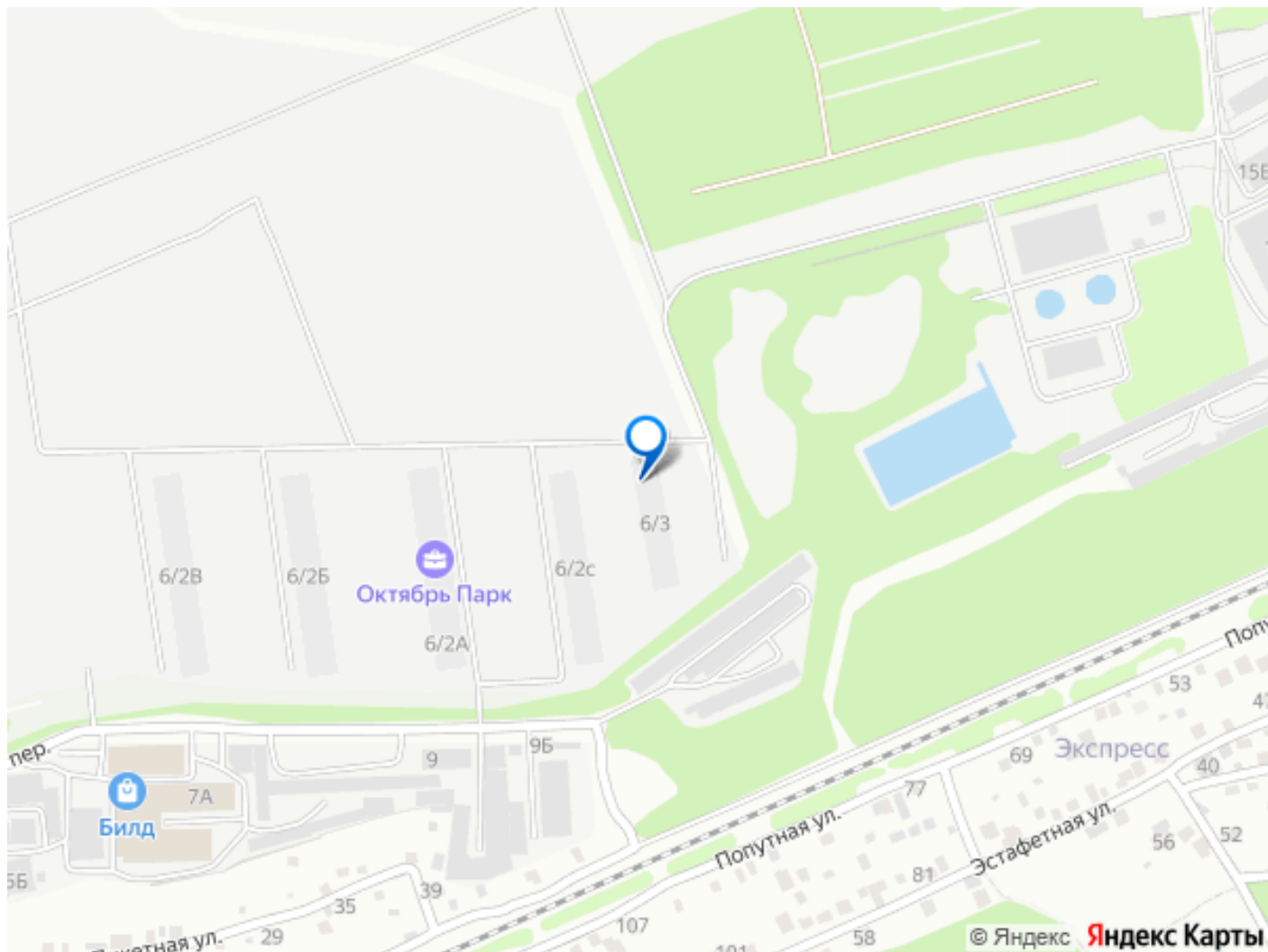


возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира-студия площадью 21,89 м<sup>2</sup> расположена на 18 этаже в первой очереди жилого комплекса «Октябрь Парк», сдача которого запланирована на четвертый квартал 2026 года. Объект находится в литере 1.1, что обеспечивает максимальную близость к лесопарковой зоне и железнодорожной платформе. Панорамное остекление открывает вид с высокого этажа, наполняя пространство светом. Квартира передается с качественной чистовой отделкой от застройщика, что позволяет сразу после получения ключей заехать или начать сдачу в аренду. Планировка студии функциональна и оптимальна для комфортного проживания одного-двух человек или для инвестиционных целей. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: пешая удаленность от остановки электропоезда составляет около десяти минут, что обеспечивает быстрое сообщение с центром города. Район активно развивается, формируется современная инфраструктура, а наличие собственной парковой территории повышает качество среды. Данное предложение представляет интерес как для инвесторов, рассчитывающих на рост стоимости и ликвидность, так и для будущих жильцов, ценящих удобное расположение, новые коммуникации и перспективное окружение. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186440 Номер в базе: 10692880





Move.ru - вся недвижимость России