

🕒 Создано: 20.10.2025 в 14:08

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова**

**4 990 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

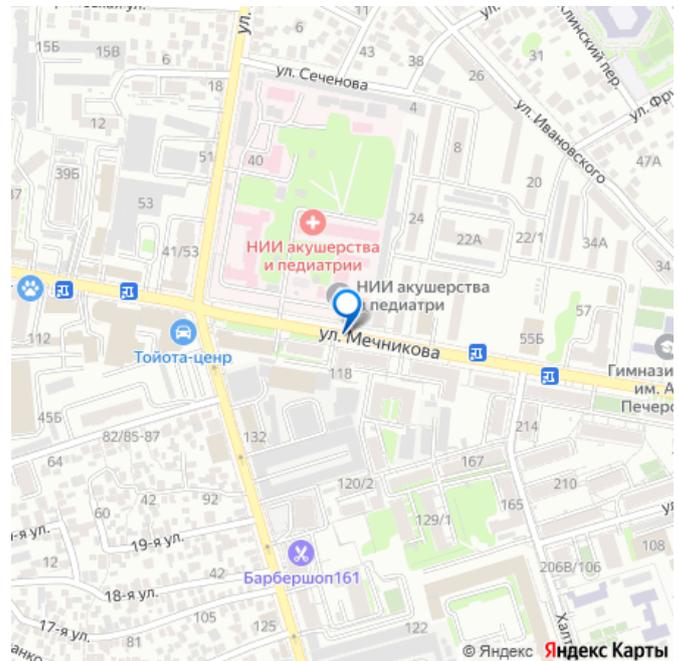
<https://rnd.move.ru/objects/9287909860>

**Павел Сакеллариус, ЯРД**

**недвижимость**

**79895527890**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 122688481 Предлагаем вашему вниманию современную студию с новым ремонтом и полностью обновленной техникой, готовую к комфортному проживанию или сдаче в аренду. В квартире установлены приборы учёта света и воды, что обеспечивает контроль и экономию коммунальных платежей. Дом оснащён собственной котельной, что гарантирует стабильное отопление и оптимальные условия в любое время года. Расположение объекта является одним из его главных преимуществ: вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности — магазины, аптеки, а также НИИАП, что отлично подходит для работы или учёбы. Остановка общественного транспорта расположена всего в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность без лишних ожиданий. Для вашего удобства во дворе оборудована открытая парковка для автомобиля, что немаловажно в условиях города. На данный момент в квартире проживает порядочный и ответственный арендатор, который аккуратно относится к имуществу. Это делает объект интересным вариантом для инвестиций с уже существующим стабильным доходом от аренды.

