

Создано: 23.01.2026 в 10:41

Обновлено: 23.01.2026 в 10:11

3 100 000 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

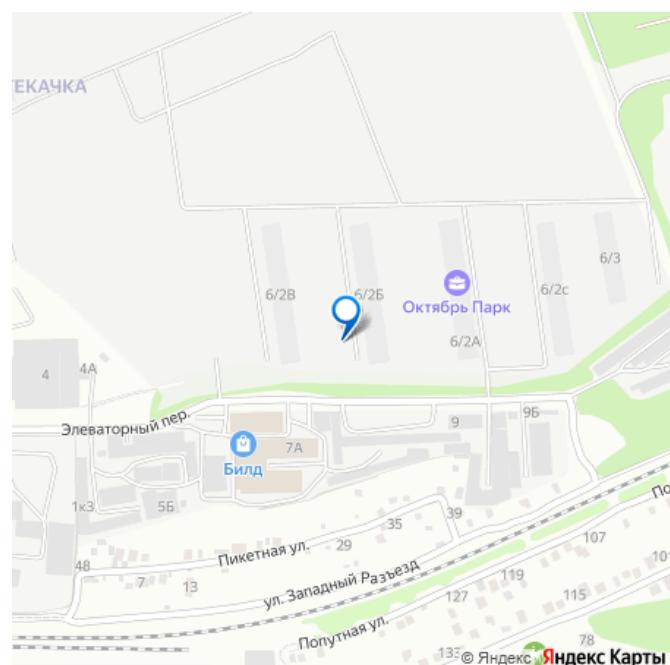
Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9288287411>

Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону

79885712977

для заметок

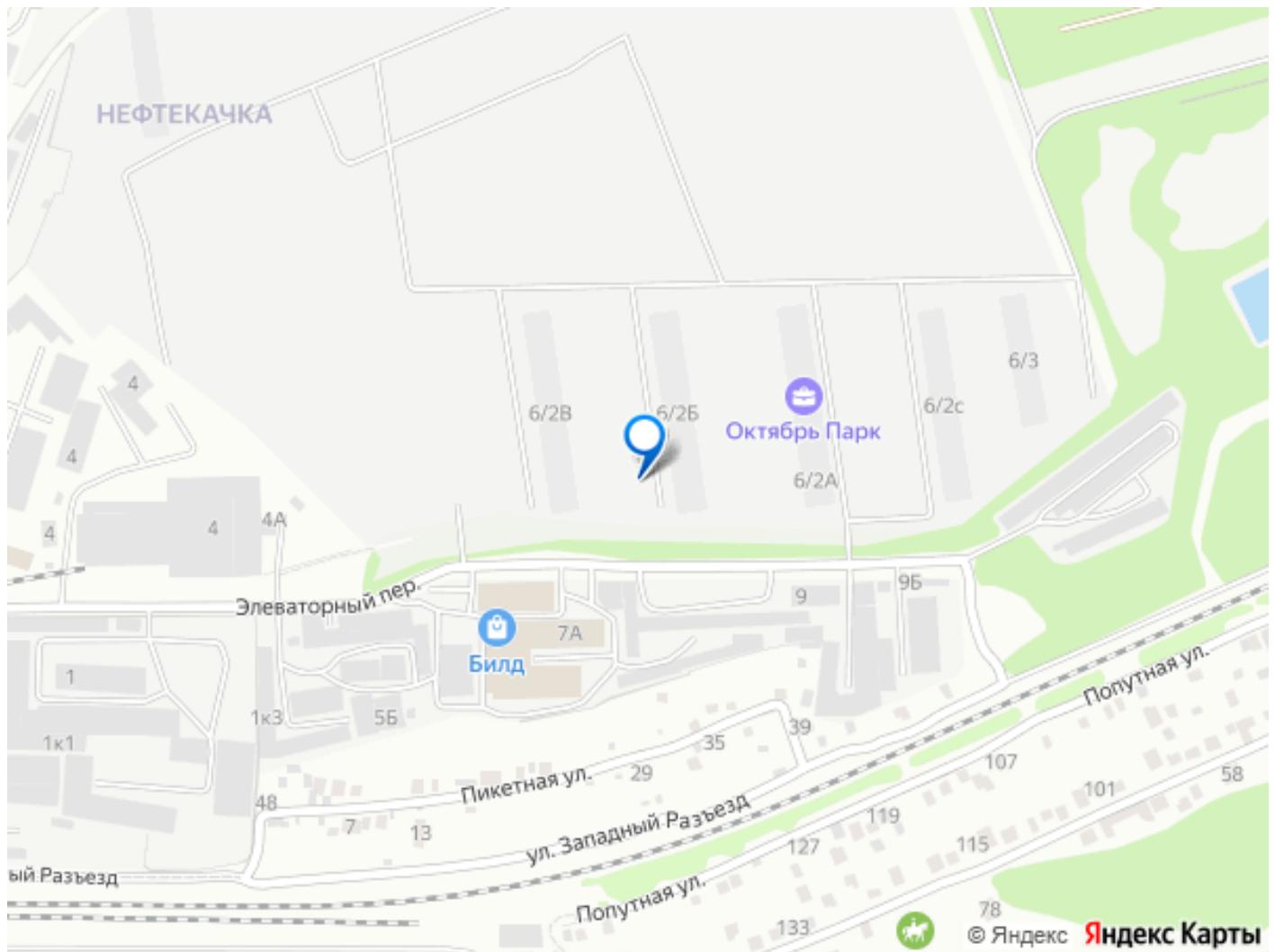


Квартира-студия площадью 21,89 м²
расположена на 18 этаже в первой очереди
жилого комплекса «Октябрь Парк», сдача
которого запланирована на четвертый
квартал 2026 года. Объект находится в
литере 1.1, что обеспечивает максимальную
близость к лесопарковой зоне и
железнодорожной платформе. Панорамное
остекление открывает вид с высокого этажа,
наполняя пространство светом. Квартира
передается с качественной чистовой
отделкой от застройщика, что позволяет
сразу после получения ключей заехать или
начать сдачу в аренду. Планировка студии
функциональна и оптимальна для
комфортного проживания одного-двух
человек или для инвестиционных целей.
Транспортная доступность является
ключевым преимуществом: пешая
удаленность от остановки электропоезда
составляет около десяти минут, что
обеспечивает быстрое сообщение с центром
города. Район активно развивается,
формируется современная инфраструктура, а
наличие собственной парковой территории
повышает качество среды. Данное
предложение представляет интерес как для
инвесторов, рассчитывающих на рост
стоимости и ликвидность, так и для будущих
жильцов, ценящих удобное расположение,
новые коммуникации и перспективное
окружение. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
181888 Номер в базе: 10692880



Позиция 1.2





Move.ru - вся недвижимость России