

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Батуриная улица, 169**

**4 200 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуриная улица, 169

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуриная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

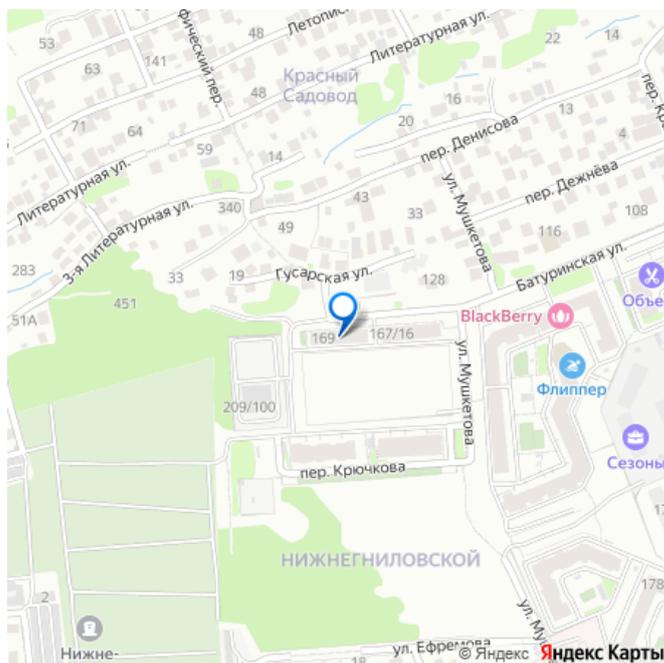
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 129408703 Представляем вашему вниманию уютную квартиру-студию площадью 22 кв.м., расположенную в новом доме (2022 год постройки) на Вертолетном поле с современной инфраструктурой. Пространство продуманно и обустроено, чтобы каждый квадратный метр использовался максимально эффективно. Интерьер включает две зоны отдыха, позволяющие комфортно разместиться двум гостям или членам семьи. Просторная лоджия преобразована в функциональный рабочий кабинет с удобным местом для хранения вещей. Это идеальное пространство для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Компактная кухня оснащена всем необходимым для приготовления любимых блюд. Санузел оснащен современным оборудованием и дополнен бойлером для бесперебойного горячего водоснабжения. Окна выходят на солнечную сторону, наполняют помещение естественным светом утром и днем, создавая атмосферу тепла и уюта. Расположение на шестом этаже обеспечивает прекрасный вид

на городскую жизнь, позволяя наслаждаться спокойствием и одновременно оставаться в центре событий. Рядом с домом находится открытая парковка, удобная для автовладельцев, а огражденная детская площадка станет отличным местом для активного досуга малышей. Жизнь здесь удобна благодаря близости магазина Пятёрочка, Перекресток, детского сада и остановкам общественного транспорта ( 41, 56, 72) всего в одной-двух минутах ходьбы. В скором будущем жители смогут воспользоваться спортивным комплексом, строительство которого уже началось также в шаговой доступности. Эта студия идеально подойдет тем, кто ищет компактное жилье, удобное расположение.

