

Создано: 03.02.2026 в 14:32

Обновлено: 03.02.2026 в 15:49

<https://rnd.move.ru/objects/9288753904>

Наталья Швецова, Самолет Плюс

79896152342

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Батуринская улица, 169**

4 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица, 169

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуринская](#)



Квартира

Жилая площадь

10.4 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

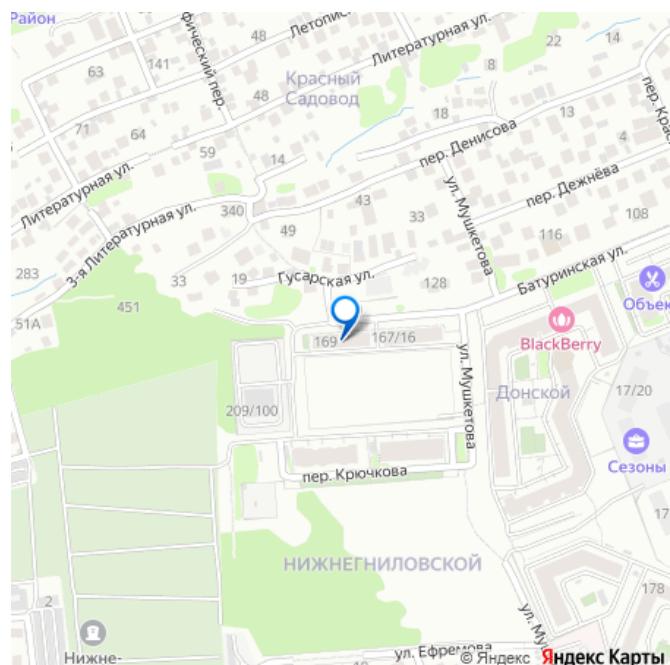
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку



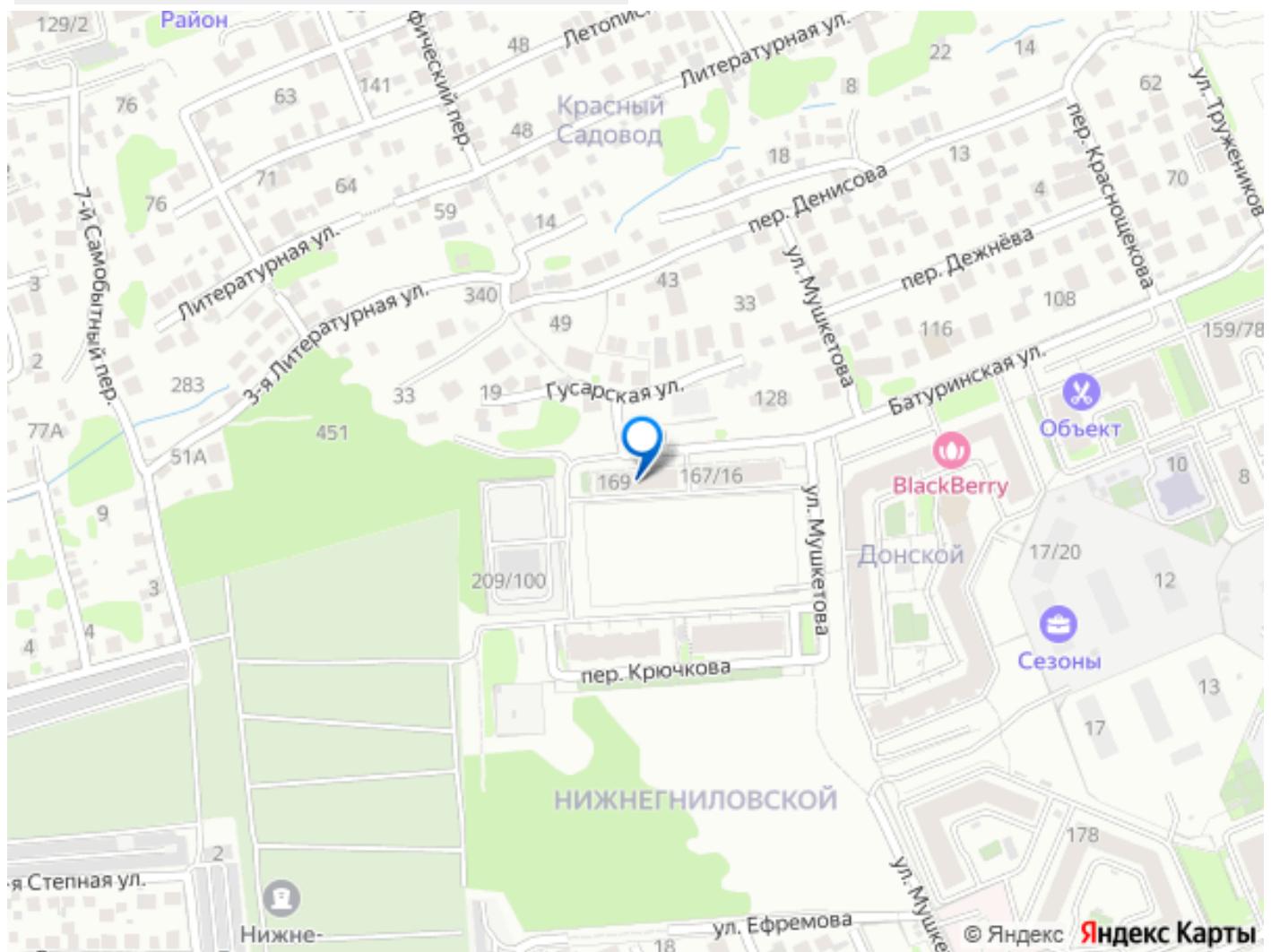
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129408703 Представляем вашему вниманию уютную квартиру-студию площадью 22 кв.м., расположенную в новом доме (2022 год постройки) на Вертолетном поле с современной инфраструктурой. Пространство продуманно и обустроено, чтобы каждый квадратный метр использовался максимально эффективно. Интерьер включает две зоны отдыха, позволяющие комфортно разместиться двум гостям или членам семьи. Просторная лоджия преобразована в функциональный рабочий кабинет с удобным местом для хранения вещей. Это идеальное пространство для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Компактная кухня оснащена всем необходимым для приготовления любимых блюд. Санузел оснащен современным оборудованием и дополнен бойлером для бесперебойного горячего водоснабжения. Окна выходят на солнечную сторону, наполняют помещение естественным светом утром и днем, создавая атмосферу тепла и уюта. Расположение на шестом этаже обеспечивает прекрасный вид на городскую жизнь, позволяя наслаждаться спокойствием и одновременно оставаться в центре событий. Рядом с домом находится открытая парковка, удобная для автовладельцев, а огражденная детская площадка станет отличным местом для активного досуга малышей. Жизнь здесь удобна благодаря близости магазина Пятёрочка, Перекресток, детского сада и остановкам общественного транспорта (41,

56, 72) всего в одной-двух минутах ходьбы. В скором будущем жители смогут воспользоваться спортивным комплексом, строительство которого уже началось также в шаговой доступности. Эта студия идеально подойдет тем, кто ищет компактное жилье, удобное расположение.





Move.ru - вся недвижимость России