

🕒 Создано: 10.02.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 17:57

Наталья Давыдова, Алекс

79185712743

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 40**

3 150 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

14/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

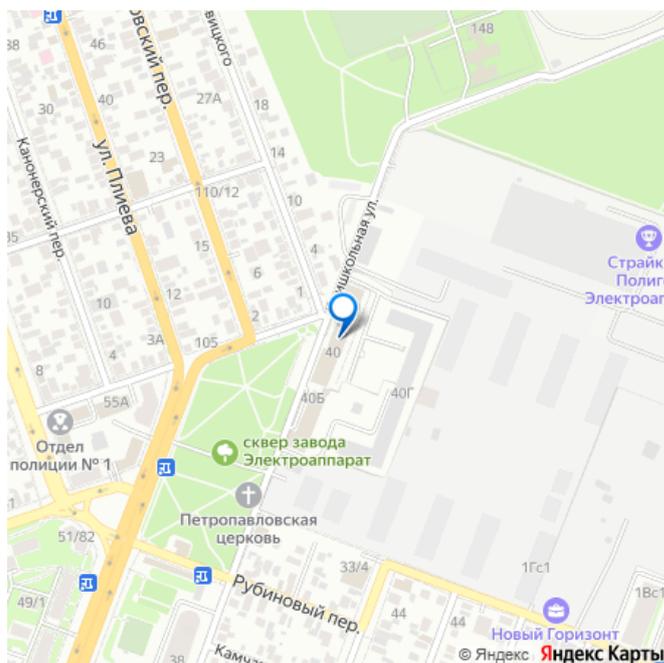
Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

для заметок



Арт. 129890273 Отличное предложение по привлекательной цене! К продаже представлена прекрасная, уютная квартира-студия, расположенная на 14 этаже в новом современном жилом комплексе «Легенда Ростова». Жилой комплекс «Легенда Ростова» находится в Ворошиловском районе, по адресу пр-кт. им. М. Нагибина, 40/1, монолитно-каркасных домов с облицовкой из кирпича. В составе жилого комплекса представлен детский сад и обширная благоустроенная территория. Комплекс расположен в комфортной доступности от центра города, всего в 10 минутах, рядом с рощей СКА и ТРЦ «Горизонт». Комфорт и безопасность Комплекс оборудован большим подземным паркингом, что обеспечит достаточное количество парковочных мест для автомобилей. Благоустройство На территории комплекса установлены детские и спортивные площадки, включая воркаут-зоны, что создаст прекрасные условия для активного отдыха и досуга. Ландшафтный дизайн подчеркнёт зелёные зоны и комфортные зоны отдыха для всех жителей. Окружение и досуг В пешей доступности от ЖК «Легенда Ростова» находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины и ТРЦ «Горизонт». Также в районе есть кафе, рестораны и фитнес-центры, что позволяет жителям комплекса наслаждаться всеми преимуществами жизни в большом современном городе. Рядом с комплексом расположена роща СКА, предлагающая обширные возможности для прогулок на свежем воздухе и активного отдыха. Один собственник. Документы готовы к продаже. Полная сумма в договоре.

